

精彩生活 卓越人生

◎中海地产 | ◎中海物业 | 中海会

中海会

2014.12 NO.02

华东区

# 中海会

CHINA OVERSEAS PROPERTY CLUB

第02期  
ISSUE02





Childhood Concert

童年 同心

## 童趣·中海



童年，从不惧怕时光流逝，总盼着日子过得再快些，恨不得能一夜长大。长大了才知道童年才是最值得停留驻足的年华。可是我们却再也回不去了，童年成了慰藉我们一生的美好回忆。也正因为我们知道童年是多么宝贵和珍惜，所以我们更希望能给孩子一个最完美无暇的童年。

成长过程中再也没有比安全更重要的了，在门窗安全装置、高空安全护栏、安全通道等贴心设计的基础上，我们更留心园区内的每个角落，及时发现和排除所有不安全因素，让孩子尽情玩耍，提供不同的儿童玩耍区、亲子互动区，让孩子们在鸟语花香的大自然中享受乐趣无边的童年。我们希望他们长大后能记得园区内的某个属于他的小乐园，那时停留过他最快乐的时光。

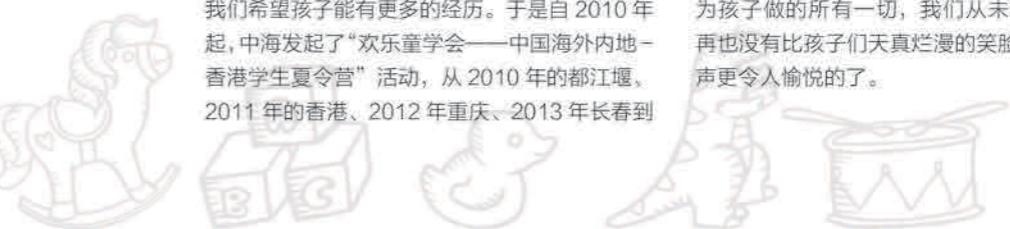
回忆童年，小伙伴是最不可或缺的角色，小伙伴给我们带来的快乐是其它所无法比拟的。高楼大厦围起了幸福的家，也隔断了出家门既可集合到几乎全村小伙伴的快乐。我们通过各种活动来给小业主搭建寻找小伙伴的平台：暑假里举办水上乐园活动，让小业主们一起快乐戏水；六一儿童节召集小业主一起欢度，弹琴、跳舞各展才华；我们记得小业主们的生日，会为他们精心策划生日PARTY，准备精美的礼品，并会邀请邻居们一起参加生日宴，让小业主们感受到中海大家庭的和谐与融洽。

我们希望孩子能有更多的经历。于是自2010年起，中海发起了“欢乐童学会——中国海外内地-香港学生夏令营”活动，从2010年的都江堰、2011年的香港、2012年重庆、2013年长春到

2014年的杭州，四年来，“欢乐童学会”的队伍不断壮大。9-12岁正值小朋友从天真烂漫的少儿期向青春活力的少年期过渡的阶段，我们冀望“欢乐童学会”能够帮助这些孩子平稳过渡、顺利起飞，甚或成为其日后健康成长的有益助力；为能让孩子有更多的生活体验，我们还举办军事化的中海体验营，锻炼他们孩子们的体魄、教他们应对突发事件的能力，让他们在劳动中体会到父母的辛苦，让他们学会家务，让他们在协作中学会与人相处；而“小小业主生物管体验营”则在培养小业主们主人翁精神的同时让他们体验到成人们工作的辛勤；我们带领他们去有机蔬菜基地参观，去认识植物，亲近自然；我们通过“中海时光秀”，让孩子触摸到历史的脉络，感受传统的魅力。

中海在时刻关注小业主的同时，也将关心给予那些贫困或需要帮助的儿童。我们一直关注公益，累计为公益投入1.4亿港元。虽然我们深知，仅凭中海的力量无法改变所有孩子的命运，但我们一直在努力，希望那些本应被宠爱的孩子不因生活的艰辛而失去了童年应有的快乐，不因物质生活的贫乏而失去读书的机会，多一份努力也许就能让一个孩子多一份快乐回忆。我们也欣喜地看到，有更多的业主与孩子加入公益的队伍，希望孩子能和我们一起通过帮助他人感恩父母，感恩生活。

为孩子做的所有一切，我们从未觉得累，因为再也没有比孩子们天真烂漫的笑脸，铜铃般的笑声更令人愉悦的了。





# Contents

1



## 童梦山水 竞忆钱塘

2014年8月1日至5日，由中国海外集团主办、香港亲切慈善机构协办、中海地产杭州公司承办。中国海外爱心基金会赞助、中海会支持的大型青少年文化交流活动“欢乐童学会——2014「中国海外」内地-香港学生夏令营”在风景秀丽的人间天堂——浙江杭州圆满举行。



## 记在南昌中海朝阳郡的快乐生活

我喜欢参加各活动，因为这样可以更好的锻炼自己；我对自己充满信心，无论是做过的，还是对于一件新鲜的事情，我都会努力去做，并且尽自己的能力将他做好，我为人很谦虚，只要别人在某方面比我强，我就会很谦虚地去请教，我不好做表面工作，喜欢踏实工作。

## 中海资讯 COLI NEWS

### 品牌故事

- 011 中国海外发展有限公司连续第四年获颁发「财资企业治理奖」
- 012 中海地产品牌价值达342.46亿元，蝉联行业第一，连续11年荣获中国房地产行业领导公司品牌

### 悦生活

- 015 相约春天，放飞心情
- 016 2014年中海会“童梦·同想”大型少儿拼贴画艺术工坊
- 017 精彩夏日“水”与争锋
- 018 童梦山水 竞忆钱塘
- 020 噗翻五月 中海·寰宇天下业主生日宴会完美落幕
- 021 童梦·同想 儿童艺术创作大赛颁奖仪式暨中海御道路一号2014六一儿童汇演
- 022 宝贝去哪儿？中海体验营！
- 024 宁波中海会中海时光秀
- 025 中海会宁波分会「童梦·同想」
- 026 六一乐翻天，亲子趣味运动会圆满落幕
- 027 宁波地区第四届小小业主物管体验营圆满落幕



## 精彩社区 WONDERFUL COMMUNITY

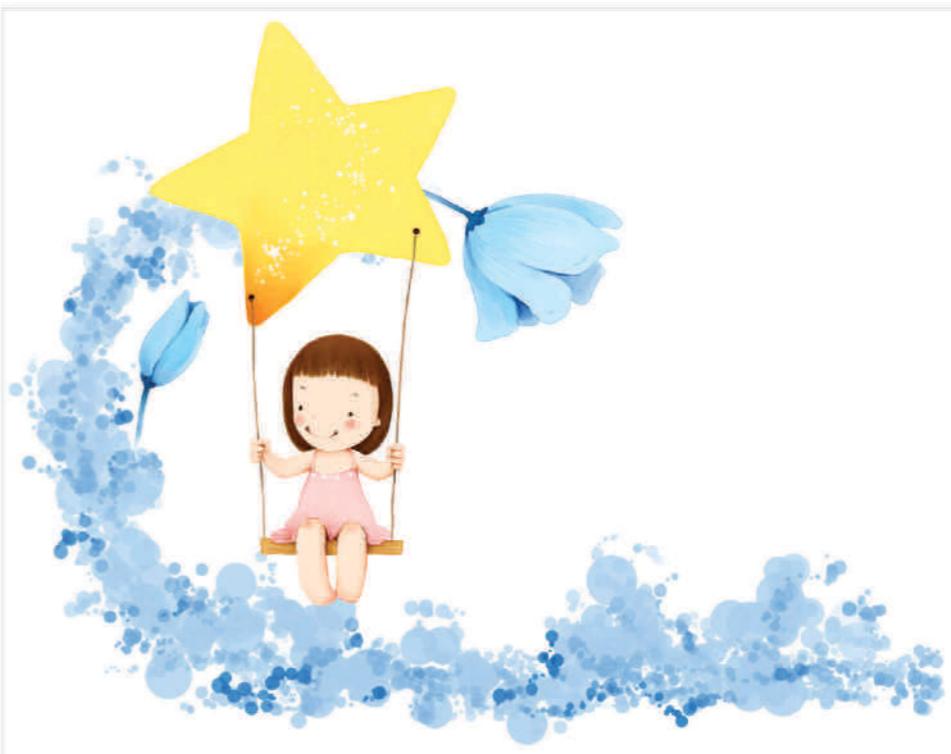
### 聆听者

### 幸福笔记

- 033 记在南昌中海朝阳郡的快乐生活

### 贴心管家

- 035 杨管家，让我们放心的好管家
- 036 放心的物业，贴心的管家——李小庭
- 037 贴心管家：柯廉正
- 038 万锦贴心小管家——章寅
- 039 海华管理处优秀物业管家——吕鸣
- 039 御景湾花园小区——管家王娟



## Contents

2



活色生香

Vibrant Life - Annotatedly 060

行走在印度洋的眼泪中

还在酒店吃饭，服务生就跑来告诉我，雅拉酒店的司机已经到了。虽然在兰卡大家的生活节奏很慢，时间貌似不值钱，但每个包车司机都很准时，说好几点就是几点。我们草草吃了点后，就告别了康堤，坐上了去雅拉的车子。



上海中海项目样板房

中海地产在样板房设计中尤其注重对于主题特色打造，一定能让你和你的孩子享在其中，其乐融融；

超豪华女儿房，体现极致奢华的女儿房主题概念；体现豪宅股皇家公主级享受

## Contents

2

### 乐享生活 ENJOY LIFE

父母心声

- 041 父子学游泳
- 042 角色

童趣中海

- 045 童趣中海
- 046 董心 同心
- 047 欢乐儿童乐趣多
- 048 从童年出发

忆童年

- 051 美丽童年
- 052 幸福家味道
- 053 你是我一本书
- 054 当幸福来敲门

童言无忌

- 057 父母的梦不是孩子的梦
- 057 老妈的口头禅
- 058 铅笔与橡皮
- 058 给爸妈的一封信
- 059 我家的“黑宝”机器人
- 059 军旅体验

活色生香

- 060 行走在印度洋的眼泪中

### 中海推荐 COLI RECOMMEND

Wo在中海

- 069 南昌中海项目样板房
- 070 宁波中海项目样板房
- 071 杭州中海项目样板房
- 072 上海中海项目样板房
- 073 南京中海项目样板房
- 074 苏州中海项目样板房
- 075 无锡中海项目样板房
- 075 细节HOLD住全场

中海地产



# 中海·寰宇天下

35年国际经验作品  
源自澳门，全球第10座寰宇系

一次选择 温暖一生

沪闵高架、中环线、外环直达5/15号线（规划中景西路站）

约130-150 m<sup>2</sup>精装舒适宅邸 时尚街区，全屋地暖+中央空调

BEFORE IT BUILT AS THE SHANGHAI IN MIND, NOW IT  
ACTS AS THE CENTRE OF SHANGHAI



La Cite



35年  
国际经验



西南大都会  
中心枢纽



全屋地暖  
中央空调



四大商圈  
辐射



澳门血统  
全球第10座寰宇系

- VIPLINE - 021 6173 8688

发展商：上海中海海容房地产有限公司 项目地址：闵行区银都路莲花南路交汇处

预售许可证号：闵行预售（2014）第0000463号 售售机构：中海机构

KOHLER GROHE SIEMENS DAIKIN





《中海会》杂志 双月刊

投稿联系人：徐亚男 马小蕾  
Email: 501733848@qq.com

#### 中海会

##### 主办单位

华东区中海会分会  
宁波中海会分会

##### 协办单位

上海中海会分会  
南京中海会分会  
苏州中海会分会  
杭州中海会分会  
南昌中海会分会  
无锡中海会分会  
华东区中海物业

##### 合作单位

远见传媒

##### CONTRIBUTING EDITORS特约采编

SHANGHAI AREA上海地区

范薇芳FAN WEIFANG

NANJING AREA南京地区

张晶晶ZHANG JINGJING

SUZHOU AREA苏州地区

马梅MA MEI (万锦熙岸业主)

NINGBO AREA宁波地区

闫文YAN WEN 陈劲CHEN JIE

HANGZHOU AREA杭州地区

马小蕾MA XIAOLEI

NANCHANG AREA南昌地区

王中元WANG ZHONGYUAN

WUXI AREA无锡地区

(东湖熙岸业主)

EAST CHINA PROPERTY华东物业

谭俊毅TAN JUNYI

TAN JUNYI

万欣WAN XIN

XU JIAYAN 尹畅YIN CHANG

胥家燕XU JIAYAN 尹畅YIN CHANG

顾剑雍GU JIANYONG

声明：版权所有，中海会华东区分会保留所有权，  
未经中海会华东区分会书面许可不得为任何目的、  
以任何形式或手段复制翻印传播或以任何方式使用本刊的任何图文。

◎ 中海地产

# 中海 御道路一號 ONE REGENT

能立于金融城之巅  
方可立世界之巅

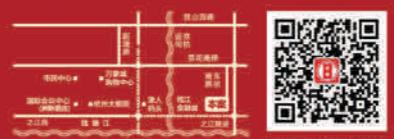


纽约、伦敦、上海、东京，

世界顶级城市的中心必然都是金融城，而只有称雄于金融城的顶级豪宅，才可称世界豪宅。

中海·御道路一号，于钱江新城金融城内，

沿袭252年乾隆御道文脉，筑造50万方金融城邦，恭呈时代财智阶层入主拥享。



252年御道文脉 · 13年钱江新城CBD核心 · 400米核心江岸线 · 50万方考工国邸

0571-86710688

地址：杭州市钱江新城之江路与御道路交汇处 整合推广：捷群广告  
形象广告、本广告所涉及的数据、图片及其它材料仅供参考。所有内容以政府批准文件及相关法律文件为准。开发商保留最终解释权。



## Brand Story 品牌故事

三十五年，中海一步步的发展壮大，  
前进中的每一步，都离不开我们业主的支持与推动。  
我们一直在努力做得更好，只有如此，才不辜负您的信赖与鼓励。



### 中国海外发展有限公司连续第四年获颁发「财资企业治理奖」

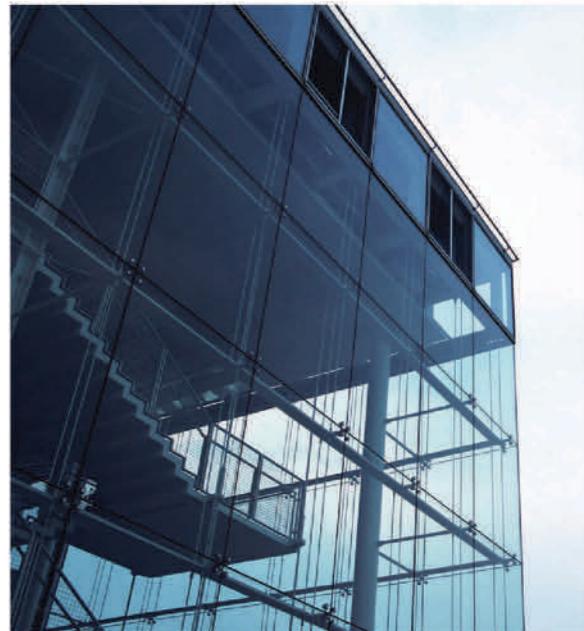
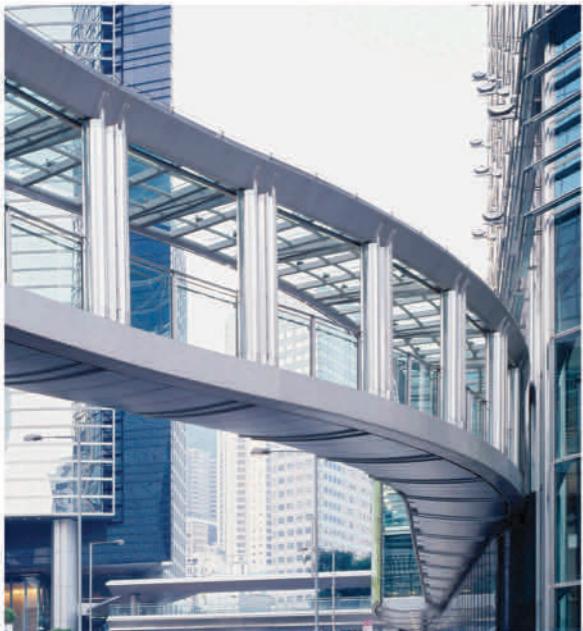
中国海外发展有限公司（「中国海外发展」或「公司」、股份代号：00688.HK）连续第四年荣获国际财经杂志《财资》颁发「财资企业治理奖」钛金奖（财务表现及社会责任范畴）及首度获颁「Triple A大中华环境奖（房地产行业）」，以表扬公司在行业内采用绿色途径开展商务，致力提高社会环境的生活质素。

「财资企业治理奖」至今已举行六届。每年《财资》会访问全球数百名专业投资者及财经分析员，按亚洲各区（包括中国、香港、台湾、新加坡、马来西亚等）的上市企业在各个评审范畴的表现来评分，选出成绩超卓的企业予以表扬。其中中国海外发展今年再度获颁发的「社会责任范畴」主要针对以下各方面的政策及表现：（一）小区投资；（二）扶贫；（三）环保；（四）商业道德；（五）员工及供货商公平待遇。

「Triple A大中华地区奖项」为今年首届举行，旨在表彰和鼓

励目前以及未来几年在大中华地区开展具有创新和见解的商业活动的机构。其中中国海外发展获颁「Triple A大中华环境奖（房地产行业）」，以表扬公司在行业内采用绿色途径开展商务，致力提高社会环境的生活质素。

自成立以来，中国海外发展凭藉锐意进取的精神及科学严谨的管理，致力于专业化与规模化发展。公司将继续秉承「持续增值，和谐共赢」的理念，坚持百年长青基业愿景，强化公司治理，履行社会责任，争取最终达到公司、股东、合作伙伴、员工和社会等全面共赢。



## 中海地产品牌价值达342.46亿元，蝉联行业第一，连续11年荣获中国房地产行业领导公司品牌

2014年9月17日、19日，由房地产行业权威机构先后举办了两场备受瞩目的中国房地产企业品牌价值测评活动，中海地产的品牌价值均位居行业第一名，蝉联“中国房地产行业领导公司品牌”，品牌价值达342.46亿元。

9月17日，由中国房地产研究会、中国房地产业协会、中国房地产测评中心发布的“2014中国房地产品牌价值测评50强榜单”中，中海地产的品牌价值达319.39亿元，名列第一，公司旗下物业管理品牌“中海物业”荣获“物业管理企业品牌价值10强”第三名。

9月19日，2014年中国房地产品牌价值研究成果发布会在北京举行，由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所、中国指数研究院联合发布的中国房地产品牌价值榜单

中，凭借雄厚的企业实力与卓越的价值创造力，中海地产第十一次荣获“中国房地产行业领导公司品牌”，品牌价值达人民币342.46亿元，稳居中国房地产企业品牌价值第一名。同时，在“中国房地产项目（住宅）品牌价值TOP10”榜单中，继中海国际社区（2009年）、中海华庭系列（2010年）、中海寰宇天下（2011）、中海紫御系列（2012）、中海1号系列（2013年）上榜之后，“中海锦城系列”项目品牌荣登“2014中国房地产项目品牌价值TOP10”。活动当天，中国海外发展有限公司副总裁董大平先生出席了颁奖典礼。

上述两项榜单充分体现了业界权威机构对公司品牌实力的肯定，作为中国房地产行业领军企业之一，中海地产历经30多年的稳健发展，成功跨越国际金融危机及行业周期风险，基于自身深厚的承建背景与产品运营实力，以人为本，专注于房地

产开发及物业经营，业务遍布港澳、长三角、珠三角、环渤海、东北及中西部重点区域近50座城市。公司的持有型商业物业稳步发展，拥有遍布香港及国内一二线重点城市的“中海系”甲级写字楼、“环宇城”购物中心、星级酒店三大产品序列，持有及列入发展计划的商业地产项目建筑面积超过580万平方米。自1992年在香港上市以来，企业管治水平与价值创造能力持续跃升，不断为客户、股东、员工、合作伙伴、社区与城市创造更大的价值。

多年来，中海地产精益求精的业务管控及稳健审慎的经营策略在国际资本市场频获青睐，截至目前，中国海外发展除了继续保持穆迪Baa1、标普BBB+、惠誉BBB+三大国际评级机构给予的行业最高评级外，2014年上半年，亦在中国房地产研究会、中国房地产业协会及中国房地产测评中心联合发

布的2014中国房地产上市公司排行榜中，位居H股十强第一名、风险控制5强第一名。还荣获中国品牌房企市值百强榜第一名，名列2014中国房地产百强开发企业盈利性TOP10第一名、稳健性TOP10第一名、中国大陆在港上市房地产公司财富创造能力TOP10第一名、财务稳健性TOP10第一名（国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所、中国指数研究院联合发布）等荣誉。此外，凭借出色的行政管理能力及领导力，中国海外发展有限公司董事局主席兼行政总裁郝建民先生荣获「第四届亚洲卓越大奖」、「亚洲区最佳行政总裁」。9月1日，公司第三次荣获香港《亚洲周刊》「中国大陆企业香港股市排行榜-最大市值企业大奖」。



## Delighted Life 悅生活

一个社区就是一个大家庭，  
我们愿意与家人相聚，  
品春色、看话剧；比厨艺、赛球类；秀舞蹈、展歌喉……  
因为有了你们，我的生活变得丰富多彩。



### 相约春天，放飞心情

如果问一个孩子，春天你最喜欢的户外活动是什么，他们一定会回答你放风筝。在四月气温转暖的季节，难得的周末，带着自己喜欢的风筝出去郊游，这真的是一个不错的选择。4月19日，在中海紫御豪庭售楼处，一场“相约春天，放飞心情”的活动正如火如荼的展开，现场风筝和风车DIY魅力，深深吸引着当天到场的来宾，久久不愿离开。

虽然活动当天，零星有点小雨，但是我们中海紫御豪庭售楼处还是人来人往，有夫妻俩一起看房的，又带着一家老小的，在销售人员的解说下，结合自己的所需，了解着项目情况。

当天的售楼处被我们五彩的风筝和风车所装点，售楼处到处都是一片艳丽。造型各异的风筝，五彩颜色的风车，无论是在旋转楼梯，还是售楼处的墙上，都装点出一片生机勃勃的景象。

当天售楼处人气最高的就要数风筝DIY区了。无论是大

朋友还是小朋友，大家举起画笔，在风筝上一展风采。有画风景图的，有画抽象画的，也有仔细写上一排字的。弄脏了衣服也不要紧，只要不脏了自己的风筝。现场彩绘老师作指导，大家感觉都跃跃欲试。

现场的第二个DIY区就是风车DIY。展示台上，老师已经做完的风车立在那里，每个小朋友都看着眼红，忍不住动手自己也做一个小风车。对着风车吹口气，看着那转动的叶轴，笑得合不拢嘴。

当然，不得不提的还有现场的餐饮区。这里一直都是来宾们最爱的区域。画画累了，来这里品尝块精致的蛋糕；做手工累了，来这里享受一杯咖啡的闲暇。

此次活动结合四月春季主题展开，之后中海紫御豪庭还会有更多精彩活动向大家呈现，来宾到现场既可以体会到浓浓的春意，也可以感受到紫御豪庭的温暖关怀。



## 2014年中海会“童梦·同想”大型少儿拼贴画艺术工坊

——第一场圆满落幕

2014年中海会“童梦·同想”启动仪式结束后，下午15:00，我们在苏州园区仁爱学校食堂进行了“童梦·同想”少儿拼贴画工作坊第一场活动。“童梦·同想”大型少儿拼贴画活动由中国海外集团与亲切慈善机构联合举办，苏州区域的少儿拼贴画工作坊由中海地产、中海物业、中海会主办，苏州工业园区仁爱学校、苏州工业园区关心下一代工作委员会、共青团苏州工业园区工作委员会、Gallery4艺术工作室等协办，旨在让孩子们通过集体创作，互相认识与沟通，在活动中发挥独特创意，表达自己心中的梦想。

在“童梦·同想”大型少儿拼贴画活动工作坊启动仪式后，孩子们便分组开始了各自的“创作”。水彩笔、蜡笔、橡皮泥……孩子们用自己的方式拼贴出心中的梦想。“我要做美国队长”、“我想要一艘潜艇”、“我想要一所房子，房子旁边长着一颗樱桃树，打开窗就能吃到甜甜的樱桃”……孩子们的梦想简单而独特，他们的画作则色彩缤纷而富有朝气。

在志愿者和家长朋友的帮助下，孩子们将梦想一一画出，并与画作合影留念，记录下自己最初的梦想。一幅

幅画作被贴上“梦想树”上，每一幅画都好像是一片叶子，每一个梦想都如同大树上的绿叶，会迎着阳光雨露慢慢长大，终有一天会开花结果；孩子们也会像大树一样茁壮成长。

“童梦·同想”大型少儿拼贴画活动最终会将每一个人的梦想拼贴在一起，成为一幅巨型画作，使得每一个个体都可以分享到“童梦·同想”。目前，活动已在苏州中海社区全面展开，欢迎中海业主们积极参与。

本次“童梦·同想”活动的举办，特点可以概括为：活动在仁爱学校展开，这里的孩子大多有自闭症、脑瘫等各种身心疾病，但他们也拥有梦想的权利；活动有不少外籍艺术家及志愿者的参与，可谓是中外参与的国际型公益。

同时，活动能够给中海小业主们提供一次锻炼的机会，让小朋友从小就具有社会责任感、公民道德心和善良、热情的优秀品格；另外活动也进一步促进了社区住户的交流联谊，让中海大家庭成为一个不可分割、紧紧相连的温暖之家！



## 精彩夏日“水”与争锋

——水上乐园社区活动

在夏日炎炎的暑期里，苏州·半岛华府小区泳池举办了一场以“精彩夏日‘水’与争锋”为主题的社区文化活动，吸引了大批家长带着孩子前来参加，气氛非常热烈。

此次活动旨在通过一系列的水上趣味活动，给小小业主们提供一个更好的交流平台。游戏共分眼明手快、水中识宝、抱球赛跑、游泳比赛以及趣味十足的吃西瓜比赛等环节，好玩有趣的游戏让小业主们积极参与，现场的加油呐喊声也是此起彼伏。

“眼明手快”游戏开始后，主持人将球洒在水中，大人手持小桶在岸边，孩子捞到球后运到岸上大人的桶中，结束时桶中球数量多的为胜利。这个游戏需要大人与孩子配合完成，游戏开始后小朋友们有的用手一个一个捞球，有的则用胳膊捧，还有的是先把球赶到一起后再捞起来，考验的不仅仅是大家的速度，还有眼明手快的配合默契度。



吃西瓜比赛环节也是趣味横生乐翻天。主持人一声令下，参与游戏的小朋友们有把头埋在西瓜里啃的，还有把西瓜掰开来吃的，有的吃的慢的大人在旁边干着急，小选手们啃西瓜时憨态可掬的样子逗得大家都忍不住哈哈大笑起来……



胜负很快见分晓，现场进行了精心准备的颁奖仪式。瞧小选手们领取奖品时意气风发的模样和姿态，很有专业选手的风范呢！

活动结束后，一些孩子仍沉浸在欢乐氛围中，索性在泳池里嬉戏了起来。现场一些家长边给孩子拍照留念边表示：由于平时工作忙暑假里没太多时间陪孩子，趁着这次机会正好可以好好和孩子一起玩一玩。





## 童梦山水 竞忆钱塘

“欢乐童学会——2014「中国海外」内地-香港学生夏令营”

### 缘起钱塘

2014年8月1日至5日，由中国海外集团主办、香港亲切慈善机构协办、中海地产杭州公司承办、中国海外爱心基金会赞助、中海会支持的大型青少年文化交流活动“欢乐童学会——2014「中国海外」内地-香港学生夏令营”在风景秀丽的人间天堂——浙江杭州圆满举行。来自内地9所中国海外希望小学、香港胡素贞博士纪念学校的师生代表及杭州地区中海业主子女共计77人参与了本次夏令营，中海地产—浙江大学第三届「职业发展研习营」的部分营员也作为代表全程协助本次活动的组织工作。

8月1日下午，“欢乐童学会——2014「中国海外」内地-香港学生夏令营”开营仪式在杭州中海·钱塘山水隆重举行。仪式邀请到浙江省少工委副主任、省少先队总辅导员魏慈瑛女士，中国海外集团监事、联谊总会会长周清虎先生以及中国海外集团总部、中海地产华东区、中海地产杭州公司、亲切机构和各希望小学责任单位的相关领导出席。在仪式的最后，各位领导共同举起并向小朋友们抛出寓意“开怀接纳、平等参与、学习欣赏”的三只共融气球，同时通过庄严的授旗环节，正式启动了本次夏令营活动。开幕式期间，浙江省、杭州市多家媒体均到现场进行采访，并作相关报道。

参加夏令营的小营员们都在9-12岁，正值小朋友从天真烂漫的少儿期向青春活力的少年期过渡的阶段，他们就像一个个美丽的精灵，纯洁可爱，又不染纤尘。在本次夏令营中，一方面，66位小小少年在团队的合作与竞争、处理新型人际关系、学习与适应陌生环境、自由大胆的艺术创作和团队成果展示与分享等各种情境中都表现出了令人欣慰甚至赞叹的能力和潜力；另一方面，创作、创意与创新作为本次活动一以贯之的核心元素，激发了小朋友们对音乐、绘画等艺术形式的无限灵感，培养了小朋友们敢于表达、善于表达的自我意识，更为小朋友们树立友谊第一、至诚协作的团队意识。**相比成为传统意义上的天才，我们更希望每个小朋友都能在我们的努力之下，健康成长，自由发展，平和友善，中正宽容。**



### 从用心慈善到专注慈善

中国海外集团践行企业公民责任、致力社会公益、推动青少年文化交流的大型品牌活动“欢乐童学会——「中国海外」内地-香港学生夏令营”已历4届，而继2010年首聚都江堰、2011年共聚香港、2012年欢聚重庆、2013年再聚长春之后，今年“欢乐童学会”始得移师华东，来到风景秀丽的人间天堂——浙江杭州。我们也欣慰地看到，随着近年来中国海外希望小学兴建步伐的逐渐加快，我们“欢乐童学会”的大家庭也都在不断壮大。参加本届夏令营的小朋友共66人，参与活动人数之多、涉及学校范围之广均为历届之最。

本次活动中，来自浙江大学的12位「职业发展研习营」营员出色地完成了交办任务，既展现了名校学子蓬勃发的良好精神风貌，也磨练了自身团结协作、不惧困难的坚强意志。寥寥数日，研习营的几位营员在紧张工作之余，更与一些小朋友建立了深厚的感情，惜别之际十分依依不舍。“在这个亦师亦友的角色中，我觉得我们和小朋友们之间是平等的，大家互相学习：他们从我们身上学的是经验和阅历，而我们从他们身上学的则是质朴与纯真。”浙江大学硕士研究生、「职业发展研习营」营员何超如是说。

**从用心到专注，中国海外集团在慈善与公益的大道上一路走来，路过的不只是风景，走过的也不只是时光。**



### 凝聚与薪传

相聚是缘分，离别是祝福。夏令营的五天一晃而过，而当此分别之际，欢笑、泪水与感动却被所有亲历者珍藏心头，而久久不能平复。顾盼生姿、人杰地灵的钱塘山水，镶嵌着66个小小少年明澈的目光，恰如其分地点缀在杭城这个夏天的记忆里。此番一别，惟愿他们心中的梦想振翅高飞，希望的未来扬帆起航！

海天涯，爱无疆。  
童梦山水，竞忆钱塘。  
大海无涯，唯爱凝神聚力；  
大爱无疆，入海薪尽火传。





## Happy Birthday 哺翻五月

中海·寰宇天下业主生日宴会完美落幕

除了家人朋友，还有谁会记得你的生日？答对了，就是杭州中海·寰宇天下。5月25日，寰宇天下为业主们精心举办了一场热闹的生日party。美食、美酒、蛋糕，让寿星们嗨翻一整天。

活动当天，寰宇天下销售中心聚满了人。不仅有孩子还有老人，有些业主还邀请了亲密朋友一起欢度生命中的这一特别时刻。由于工作人员和业主们以及业主们之间已经彼此认识、了解，现场气氛十分温馨而欢乐。参与者像是给自己的家人过生日一样，坐在一起聊天谈心。过生日的业主均收到了杭州中海·寰宇天下为之准备的精美小礼物。

通过此次的业主生日宴会活动，杭州中海地产希望让业主们和自己的邻居相聚一堂，建立起和睦的邻里关系。同时也希望业主们真正的了解到中海的用心与贴心，让业主相信寰宇天下一定会是和谐、美满和幸福快乐的大家庭。

寰宇天下的业主刘女士表示：平时工作忙，生日基本就是和家人简单吃个饭，没时



间大办。寰宇天下的生日宴会，给了她一个和朋友家人以及邻居欢聚的机会，真的是很贴心。在入住寰宇天下之前，她从未遇到过这样一个人性化的小区。



## 童梦·同想 儿童艺术创作大赛颁奖仪式暨 中海御道路一号2014六一儿童汇演

童真洋溢，圆满闭幕

六月是快乐的时节，鲜花灿烂，溢满欢笑，我们的小业主怀着无比喜悦的心情迎来了庆六一“童梦·同想”颁奖典礼。

童梦·同想【杭州市】儿童艺术创作大赛系“中海会全国爱心公益系列活动”，自4月份开始，中海会杭州分会邀请在杭项目金溪园、钱塘山水、紫藤苑、篁外山庄的200多名业主小朋友参加此次活动。由专业老师现场指导小朋友进行集体艺术创作，描绘孩子们心中绚丽多彩的梦想世界。最后58幅优秀作品入围决赛，经过两周的网络公开票选后，产生了一二三等奖。

六一儿童节当天伴着细雨，30余组获奖业主家庭积极参与颁奖典礼，现场热烈欢快，连雨点都被感染了这欢乐的气氛，留给现场一片晴朗。颁奖典礼中我们的获奖小业主们接受了媒体采访，现场讲述自己的梦想。有的小朋友希望成为画家，有的想成为赛



车手，还有小朋友说他的梦想是永远保护妈妈。在他们的梦想里，我们感受到了小朋友心中对世界的认知和梦想的追求，以及对父母的那份浓厚的爱。



本次典礼邀请了阳光精英教育机构的小朋友一同来参与，小朋友现场载歌载舞，为来宾奉献精彩的节目。有拉二胡的、弹琵琶的、拉小提琴的，跳爵士舞的，还有年仅5岁的小女孩唱起京剧有板有眼，赢得现场一片欢呼声。



本次颁奖典礼不仅是对获奖小朋友的一份认可、一种鼓励；也为我们中海杭州社区这群快乐的孩子们举办了一个相互学习、交流，极富意义的儿童节；更是让我们中海会和我们平时忙碌于工作的家长们一同来了解孩子们的内心世界，共同关怀少年儿童的成长。

## 宝贝去哪儿？中海体验营！

——南京中海2014年度小小业主体验营活动圆满举办



为提升小业主对中海地产的认知度，并长期影响使其将居住中海成为习惯，南京中海地产围绕小业主开展“宝贝去哪儿——小小业主体验营”活动。本次活动在结合集团小小物管体验营的基础上进行了升级，在开展物业各岗位体验的同时，穿插融合进军旅元素，提供外宿体验，并在三天的活动中，着力提升参与小业主们对“责任”的认识。

### △体验，从这里开始

2014年8月17日，我们迎来了孩子们期盼已久的体验营。上午，孩子们在抵达南京中海国际社区后就忙开了，在老师的带领下，小朋友点名、领取服装、组建编队、认识老师、熟悉队友、设计队旗队标口号、选队长等系列流程后，正式开始了。

各班小朋友认真列队，先后上台秀队旗喊口号，最后在老师的带领下认真严肃的喊出了誓词：“严格遵守童军准则，随时随地帮助他人，始终保持体魄健壮，头脑清醒，品德正直”，并郑重承诺，将严格按照童子军的准则行事，即“值得信赖、忠诚可靠，乐于助人，为人友善，谦逊有礼，平易近人，服从命令，乐观豁达，勤俭节约，勇敢无畏，整洁纯朴、虔诚恭敬”，孩子们的宣言整齐一致，声音洪亮，赢得现场热烈的掌声。

### △那些在体验营里经历的事

每天早上6:30，当好多成年人都尚在睡梦中的时候，体验营的孩子们已经早早穿上迷彩服，开始了当天的系列锻炼：整理内务、千米拉练、站军姿、踢正步、打军拳、参观军器馆……他们一丝不苟地按照教官的要求执行，用行动来诠释责任感。

**首次开课，瞧他们的认真劲儿。**体验营的第一堂课，四个班级（连队）的孩子们，被分成两组，先后体验了安保岗和环境岗的课程，大家一起学习了各类手势……，看他们的认真劲儿，老师们再辛苦也觉得值得了！



**原来打扫卫生整理家务那么辛苦。**三天体验中，军旅生活的体验是孩子们期待的，可真正到来的时候，并没有大家想象得那么有趣，大扫除、整理床铺、收拾自己的行李、洗澡、洗衣服好多事情好累呀，可是孩子们看到自己的成果，都特别自豪！孩子们都说，原来打扫卫生，整理家务是那么的辛苦，回家后要帮爸妈做力所能及的事情！



**那些在体验营里的宝贵体验。**在孩子们穿上迷彩服，千米拉练、站军姿、踢正步、打军拳、孩子们认真听教官讲解每一个动作，每个人都非常努力的学习，他们已经把自己当成一名真正的军人，用自己的语言去理解军人的意义，相信在未来，这些孩子们一定都会成为国家的栋梁之才。

**教给孩子应对突发事件的能力。**不管是各类绳索打法与用途，还是对公共安全和突发事件应急处理的能力，都是蛰居都市的人们必备的一项生活技能。体验营中，我们请炮兵学院专业老师为孩子们上了一堂关于野外生存技能训练之各类绳索解法的专题课，每个孩子都非常的聪明，边学边做，得到了老师的高度赞扬。



**“寻宝”游戏是体验营中最受欢迎的狂欢节。**体验营第二天下午，暂停了枯燥的军拳，组织孩子们一起参加了寻宝游戏，我们将70个写有宝物的纸条隐藏在附近的草地中，要求孩子们去“寻宝”。宝物纸条分三类，一是各类宝物、一类为“烟雾弹”、一类为惩罚单，四个连展开比赛，寻宝最多的二连获胜，最后各队接受了自己寻找的纸条上的惩罚：一连学企鹅、三连扭屁股、四连放飞吻……孩子们欢声笑语不断，乐在其中。



**联欢晚会欢乐和感动同在。**一眨眼，三天的体验营，已然过半，孩子们与老师的感情已经日益深厚，我们也特别在体验营的最后一个晚上，安排了联欢晚会。联欢会上，舞蹈、独唱、乐器、百人大合唱“你是我的小苹果”，当有营员上台演唱《妈妈我爱你》，更是引发了台下百人狂呼“妈妈我爱你”，现场气氛热烈，成了快乐又小伤感的海洋。在为所有营员购买保险的时候，我们发现有营

员在体验营期间过生日，就又特意查了大家的身份号码，组织为在8月底出生的小朋友一起度过了一个集体生日party。大家吃着香甜的大蛋糕，每人啃着比拳头还大的水蜜桃，特别开心。最后，晚会在江南style强烈的节奏和孩子们阵阵的欢笑声中甜蜜结束。



### △体验营幸福落幕，我们相约明年再见

8月19日下午15:30分，第四届小小业主体验营闭营仪式在中海国际社区举行。中海地产南京公司客户关系部高级经理吴瑛楠先生、中海地产华东区客户关系部助理经理程俊琳先生、中海物业南京公司总监张斌先生、副总监胡珀女士等领导同事与我们小营员的亲友团一同参加了此次闭营仪式。

闭营仪式上，四个连队逐一进行了汇报演出，整齐划一的队列表演，气势逼人的军拳展示，铿锵有力的军歌大合唱，博得了大家热烈的掌声，随后参加此次闭营仪式的各位领导为我们的营员，颁发了结业证书以及礼品。

本次活动的成功举办改变了传统形式，将营员们带出社区，走进军队，独自体验军旅生活，开启了小小物管体验营的新模式；其次对小业主在体验过程中的优异表现给予了高度赞扬，在体验生活中，小业主们完成人生中很多的“第一次”。很多孩子的家长纷纷表示在夏令营期间锻炼了孩子的生活自理能力，加强自我保护意识，提高受挫能力以及环境适应能力，并表示今后有类似的活动，他们一定积极参与。南京中海地产公开表示，今后也将继续组织更多更丰富多彩的社区生活，为业主搭建沟通平台，提高社区的文化环境及氛围，真正做到中海业主一家亲。



## 宁波中海会中海时光秀

—2014年中海社区第一届邻里节圆满落幕

10月25日、26日正值金秋时节，宁波中海会分会联合宁波地区各物业管理处为回馈广大中海业户，倾情打造了年代时光大戏——中海时光秀活动，通过此次活动以展现记忆中不一样的生活变迁，用最包容的情怀演绎有你有我的纯真年代！

本次时光秀活动分别在雍城世家、东湖观邸两个社区隆重上演，现场活动包括以爱心捐助为主题的“Fun享大乐淘”、寻找传统味道的“赶集文化街”、充满童趣的“欢乐送不停”、更有精彩绝伦的“时光才艺秀”、重拾童年欢乐的“游艺大玩家”五大主题活动区。无论是华美的汉服，还是甜美的糖画，见证的是历史的定格，回顾的是成长的印记。独具年代特色的活动使得不同年龄、不同国籍的中海社区业主们穿越时光走廊，重新演绎记忆中的美好时光。



## 中海会宁波分会「童梦·同想」

大型拼贴画艺术创作工作坊活动回顾

为响应中国海外集团与亲切联合发起的「童梦·同想」拼贴画艺术工作坊活动的倡议，中海会宁波分会分别于3月29日、4月12日举办了两期工作坊。

活动筹备期间，中海会宁波分会共招募到了来自客户关系部、各物业管理处青年志愿者共计10位，在活动动员会议上，志愿者们互相交流了关于此次活动的想法，大家在思想上、知识上做好了充分准备。

3月29日，「童梦·同想」第一期活动，在宁波中海国际社区售楼处隆重上演。30多名小业主在志愿者们的引导下拿起画笔，围绕“贡献”这个主题，充分发挥想象，共同描绘了心中的梦想。

4月12日，为进一步体现活动举办方所提倡的“没有艺术媒介的规限、没有地域、宗教、能力及背景差别”的宗旨，青年志愿者们与特邀的12位小业主一起

来到宁波鄞州特殊教育中心，与那里的特殊儿童一起拼贴共同的「童梦·同想」。

两期工作坊结束后，工作人员将孩子们的作品，以照片、视频的形式与其他地区孩子们的作品汇合，将在香港、全国中海社区进行巡回展览，向社会广大民众展示平等参与、互相贡献、建立共融社会的理念。





## 六一乐翻天，亲子趣味运动会圆满落幕

——中海会全国运动季系列活动

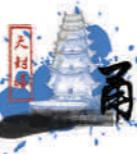
为庆祝六一儿童节，中海会宁波分会联合宁波物业中心管理处于6月1日分别在雍城世家幼儿园、东湖观邸俱乐部内举办了亲子趣味运动会，来自雍城世家、东湖观邸、东湖熙岸约100余户业主参与了活动。

六一儿童节，孩子们最盼望的节日

本次趣味运动会游戏内容设置丰富多彩，如有适合低年龄段孩子参加的“爬爬赛”、“红果果”、“搭积木”游戏；也有高年龄段孩子玩的“桌上足球”、“迷你高尔夫”、“多米诺”、“百发百中”、“乒乓兵兵”、“娃娃机”、绘画DIY、“真人大富翁”等；更有需要亲子配合，考验相互默契度的“摸石头过河”、“螃蟹背瓜”、“神龙探珠”游戏……在丰富的游戏过程中，孩子们不断挑战自我，尽情显现自己的潜力，有的是高尔夫小能手，有的是未来小画家，有的是小小建筑家……欢声笑语中孩子们与童心未泯的大人们一起共同度过了一个难忘的六一儿童节。



## 宁波地区第四届小小业主物管体验营圆满落幕



今年暑假，在宁波各小学、初中的孩子们排队参加招聘会，争抢暑期社会实践岗位的时候。来自雍城世家、东湖熙岸、东湖观邸的26名小业主于7月7日到7月10日参加了由中海会宁波分会、中海物业宁波各管理处联合举办的“小小业主物管体验营”活动。

本次体验营是继2011年、2012年、2013年以来举办的第四期活动。与往年一样，体验的岗位分别为“小小园丁”、“小小护卫”、“小小管家”三大类别。在课程设置上除了有锻炼小业主意志的《列队训练》、培养职业形象的《礼仪礼节》课程以及增强安全防范意识的《安全教育》课程外，本期体验营特增加了能陶冶情操的艺术类课程《儿童剧》、《美术DIY》两门课程，能让孩子们有更多的机会展示自己的才华与创意。

7月7日体验营开营第一天，主要是队列训练，大部分孩子都没有参加过队列训练，在教官高喊“立正”后，有的孩子还东看看，西望望。队列训练的刘教官是退伍军人，队列知识过硬，他根据孩子们的实际情况，开始耐心地做示范、逐个为孩子们纠正姿势。不知不觉一天时间过去了，孩子们无论是列队、报数还是敬礼都已像模像样。

7月8日是体验营的第二天，一早，小业主们在家长与工作人员的陪同下前往蔬菜基地参观学习。玉米、花生、番茄、空心菜、甜瓜……这些日常生活中常见的

蔬菜水果，小业主们终于有机会见到了它们的“庐山真面目”。有专业的工作者，有真实的各类动植物，现实情景版的《科学》课正在进行中。“藤本植物为什么要用架子挂着？”“田螺是怎么吃东西的？”“水稻上长的红色物体是什么？”问题一个接一个地抛向工作人员，小业主们认真钻研的情形，让农场的工作人员也有点招架不住，直呼：“这些孩子真了不得，观察如此仔细。”

7月9日体验营第三天，在经过两天的“岗位”技能培训后，迎来了正式“上岗”体验的时刻。管理处地下设备房里，小业主们跟着教官正在查看设施设备情况；东湖观邸北门岗上几位“小小护卫”正在进行着换岗演练，进出门岗的业主们都不由地拿起手机留影。

7月10日体验营迎来了闭营的时刻，儿童剧《丑小鸭》重于展现在了家长们的面前，虽然受到时间的限制，部分孩子的台词还不是很熟练。但孩子们仍乐在其中，戴着演出头饰、拿着道具，认真地表演着。演出结束后，孩子们开心地和家长们一起为自己鼓掌。

四天的体验营让小业主们不但收获了新的知识，也认识了很多新的朋友，更体验了成人们工作的辛勤。好玩、好学的“小小业主物管体验营”让很多小业主们难忘，让我们期待明年再相聚。



## The Listener

### 聆听者

我们一直在聆听您的声音，  
那是指引我们改进和提高的口令；  
那是我们工作成果的回音，  
中海家园的温馨与舒适，离不开您的声音。

## 物有所依 业有所托

### POWER ▲

我们工作的动力

#### 希望小区品质能进一步提升 宁波东湖观邸业主

本人为东湖观邸业主，入住本小区已经有3年之久，在入住期间的这段时光里，对本小区的物业管理也有着切身的体会。在此，为了能让我们小区的品质能够得到进一步提升，本人诚恳的提出几点建议，望贵公司考虑采纳！

撇开房屋质量问题不谈，本人认为以下几点是目前来说做的相对不够到位的地方，相信本次的建议对于小区整体提升具有相当的参考价值：首先，小区的整体绿化环境和保洁问题作为一个门面工作，有必要加强管理力度，特别是对于一些垃圾容易堆放的地点以及加强垃圾桶清理频次和监管强度，这一块的提升对于整个小区是非常直观而有效的。其次，本人认为目前小区的可视对讲系统以及防洪防涝系统都是迫切需要更换维修的，经过几次与物业的交涉，本人认为目前小区业委会需要立即整顿，否则就好比河边着火却不能从河里取水一般，一些问题无法得到推进，小区的品质就不能从根本上得到提升。

望物业经理思考采纳，十分感谢！

#### 提升细节 关爱业主

宁波雍城世家三期业主

本人为雍城世家三期业主，目前房子正处在装修阶段，由于本人之前居住小区物业公司给我带来了比较深刻的印象。故此，为了小区发展和谐，本人提出以下几点意见：

1、雍城世家小区面积如此广阔，总户数如此之多，经过本人观察，居然没有一个可以供业主健身锻炼的场所，需要能够设置一处锻炼的场所，供住户锻炼之用。

2、园区垃圾桶设计存在缺陷，破损速度过快，一个小区的垃圾桶往往是最容易给人带来不好印象的地方，希望能够重新设计更换。

3、小区照明设施不足，每到晚上园区有部分区域灯光昏暗，感觉像是摸黑在

走路，给人不安的感觉。

4、小区门岗态度和专业性不足，管理规范性不到位，每个小区的门岗必须加以重视，给住户带去的第一感觉很大程度上影响了进入园区以后的总体感觉。

目前就以上几点建议，为了以后物业公司的发展和入住以后的园区品质，希望领导加以重视！

#### 简化装修需办理的手续

宁波九唐华府业主 董肖漪

九唐华府管理处各方面的工作是做的蛮不错的。但是，装修办理的一些手续比较繁琐，例如装修工人的出入证办理，得需要装修负责人打电话确认才能给办理。装修过程中，运送装修材料的车辆查的也挺严的，装修多余的材料想要运出去还要去管理处开单子。对于进入园

### POWER ▲

业主的认可是我们工作的最大动力

杭州

业主 »

我是钱塘山水7幢的2601业主，入住中海3年了，非常感谢中海物业对我们关心与爱护，我在这里祝中海物业再创辉煌，早日实现企业目标！

业主 »

我是金溪园13幢1103业主，在中海社区生活的这些日子里我深深感受到中海物业贴心的服务以及真挚的关心，祝中海物业好景无限，愿全体员工平安快乐。

## 物有所依 业有所托

### POWER ▾

业主的认可是我们工作的最大动力

上海

中海御景熙岸业主

因为之前在大堂看到了这次满意度调查活动的海报，所以对这个活动有了点期待。其实我对中海的物业服务一直很满意，尤其是安全、绿化和卫生服务方面，社区文化也搞得很好，经常会配合各种节日举办相应的活动，春节有每年一度的春茗聚会，妇女节给每个女性业户送花，清明节又组织我们去登山，这些活动丰富了我们的日常生活，也让我们感受到了浓浓的节日气氛。

另外客户主任对我们这些住户更是有求必应，有什么难题都会耐心帮助我们一一解决。像我们年轻人经常要上班的，父母在家，很多时候遇到停水停电、维修家具等问题，都得靠管理处的客户主任们的帮忙。我父母对此都很满意，不过他们也有点建议，社区内的绿化环境很好，他们早晚都会下去散步，但就是适合老年人的健身设置不多，而且锦城老人家还是挺多的，所以这方面希望管理处可以多在园区内增加些适合老年人的娱乐设施，健康路啊什么的，让老人家们在家门口都可以锻炼身体。

总体来说，中海的物业管理比其它很多楼盘都要好，住在这里我觉得很开心，生活也很方便，这些都有赖中海的服务，同时也希望中海物业能够做得更好。”

中海万锦城业主

我搬来万锦城一年多了，这次上门来做业主满意度调查，我很高兴，终于有机会可以说说我的看法。之前在电话里调查访问很多东西都很难说得清楚，我非常喜欢这种上门调查的访问形式。

我对中海的物业管理服务的总体评价，是处于非常满意与基本满意之间的。中海物业口碑好，这是大家都知道的，所以好话我就不多说了，在这里我主要想说说我们小区里的几个问题：其一，电梯老是出故障，甚至发生业主被关在电梯里的情况，请物业报修多次，始终不能解决。其二，建议小区里面所有人员要注意自己的仪表，小区的安管员也要对其加强约束。我之前见一个搬家工作人员搬得满头大汗，于是把衣服给脱了，安管员见状上前叫他注意仪表，这名安管员就做得很好，在公共场合脱光衣服是不文明的行为，希望大家都能够用心爱护我们的社区环境。

中海瀛台业主

我对中海的物业管理服务基本满意，这样的调查很好，希望能够定期进行下去。我觉得名都的绿化做得很好，我非常喜欢这里的绿化环境，特别是做了精品共建把绿化品质提升以后，但是由于今年的雨水特别多，花草又是很容易滋生蚊虫的地方，而且小区内小孩很多，夏天又是孩子们放假的时候，很多小朋友都会到园区里去玩，我的孙子就天天都被咬到左手一个包右腿一个包地回来，小孩子玩的时候是不会理会这些的，但我希望管理处能加强灭蚊方面的工作，为业户提供一个安全舒适的休闲环境。

“另外，现在天气炎热，垃圾很容易就会产生异味，因此希望保洁人员在清理垃圾的时候，不要选择在人流多的时候，而且用电梯运送完垃圾后，要注意把里面清理干净，不要留有异味，以确保业户有一个干净卫生的出入环境。





## Happiness Note 幸福笔记

幸福是什么？一千个人会有一千种答案。  
幸福是一个谜，却不是无迹可寻，  
真正的幸福，从来不是活在别人的眼中，  
而是自己心中那份愉快的、让人心情舒畅的、甜蜜快乐的感受。

## 记在南昌中海朝阳郡的快乐生活 *Remember the happy life*

对于一件新鲜的事情，我都会努力去做，并且尽自己的能力将他做好。

我叫熊倪，来自中海物业南昌分公司，现在中海朝阳郡案场担当水吧主管一职，在生活中我乐观向上、在工作中我充满激情、对未来有着美好向往。我喜欢参加各活动，因为这样可以更好的锻炼自己，我对自己充满信心，无论是做过的事，还是对于一件新鲜的事情，我都会努力去做，并且尽自己的能力将他做好，我为人很谦虚，只要别人在某方面比我强，我就会很谦虚的去请教，我不好做表面工作，喜欢踏实工作。

进入南昌中海物业已经有2年的时间了，我的职责是做好接待工作，为看房客户、业户提供满意优质的服务，让客户感受到一种温馨、舒适、高雅的购房环境。

记得2014年3月29日19点，熙岸临湖墅高层2#盛大开盘，当天我们案场龚经理带领全体地产服务组的员工都在积极地帮忙准备中，下午2点不到的时候，营销中心门口的辅道上，我们的安管人员在指挥机动车、非机动车的车辆的停放，以方便广大业主方便出入，确保现场的安全。



撰稿\_中海物业管理有限公司南昌分公司 熊倪

业主进入大厅，我们热情接待，待业主坐在洽谈区水吧工作人员会送上水果、爆米花等给客户品尝，客户如有什么需要我们帮助去找销售来解答，我们的宗旨就是服务好每一位客户；

下午18点的时候我们的安管人员被分配到各个口站岗，维护现场的秩序，确保每位客户能正确有序的选房。我们的水吧工作人员被分配到做小红帽，帮助已经选好房的业主做好剩下的程序。保洁阿姨分配到地下室给客户发放食品和收拾东西；各个岗位都安排好了，就等19点盛大开盘，在开盘期间，就见我们的安管人员在整齐有序的带领、指导客户进入选房区等待，每一组放5名客户选房，就见我们的小红帽是带领着业主这个桌前那个楼上的交定金，客户不懂的地方我们的小红帽都会耐心的解释跑上跑下的工作中，没有一丝抱怨说累，保持最好的状态，带好一位客户走完程序又接着去带领另一位客户，一直重复。在短短1个小时内，成功销售近百套，现场火爆。结束时，安管人员有序的指挥停车现场，水吧人员和保洁阿姨也在各个岗位上清理着地上、桌上的垃圾；直到全部收拾干净；今天一天我们大家都是紧张的，这不但卖的是我们中海的房子，卖的也是我们中海物业的服务；业主的认可可是给我们最大的奖励。

虽然这只是一次开盘，但却凝聚了我们每个员工的辛苦与勤劳，企业的发展，人人有责。愿你我与勤奋携手，让业绩攀升。与拼搏并肩，让盈利翻番。与汗水一起，把成功留住。与欢笑同行，让幸福永驻。



## *Intimate Steward* 贴心管家

身边的这群人青春洋溢，笑靥如花，  
让我们不能想像他们正从事着印象中刻板恭敬的社区管家一职。  
现代的社区管家不仅具备管理这一常规职能，  
更在吸取多种管家形式的管理精髓，  
为社区居民提供便捷贴心的服务。  
正是这群人的存在，让我们的幸福生活更加美满，我们需要更了解彼此。



杨管家，让我们放心的好管家

杭州钱塘山水

8-101业主感言：自小区交付以来，算算已经有5个年头了，管家杨英上任后，我们的生活变得精彩起来，半个月一次的定期上门拜访就不多说了，但凡小区有活动开展，我们总是第一个得到消息，让赋闲在家的我们重燃生活的激情，完全没有老年人那种暮气沉沉的模样。杨管家平时讲话细声细语，嘘寒问暖，带给我们无微不至的关怀，我们一家人都觉得钱塘山水有这样的管家是我们最大的幸福。

1#楼业主：杭州每年都会有台风天气，那段时间总是大雨不断，因此造成的房屋渗漏也很正常。某些业主雨后去看房，发现墙面有水印，便以此拒交物业费也是常有的事情。我在钱塘山水1#楼的房子自交房后，一直空在那里没有装修入住，而今年杭州的8月又是一连半个月的阴雨天，于是便抽空过来看房子，并打算找人设计装修，这次回家着实把我“吓”了一跳，门口贴上了“福”字，家里打扫的一尘不染，门窗都关的好好的，房间里空气也不觉得沉闷。我觉得很是惊喜，便向隔壁邻居询问情况，才知道是物业管家杨英给我安排的。后来有心多了解了一下我们这位管家，得知杨管家工作认真负责，一丝不苟，特别安排定期对我们这种空置房屋进行全面检查和卫生打扫。物业有这种好员工，业主有这种好管家，我们觉得很

欣慰，不愧是一流服务企业，希望日后也能保证如此高的服务品质。

在面对一些对生活品质要求比较高的业主，杨管家更是有耐心，以最佳的精神面貌尽心尽力为业主服务。有户业主家里有点渗水的痕迹，就立马打电话给杨管家，在接到该业主电话后，几分钟内立马给予回复，能处理的绝不拖延，尽心尽力为业主办事。有次半夜业主家里突然停电了，但又赶着做明天急用的方案，真是屋漏偏逢连夜雨，业主及时给杨管家打电话，在接到电话后，杨管家立刻安排工作人员前来维修，业主表示对中海物业的工作效率给予很大的肯定。

在物业这个行业中，管家扮演着非常重要的角色，因为他们直接与业主接触，物业管家的工作是非常贴心、细致的，尽力做到“急业主所急，想业主所想”，全心全意为业主服务，共同打造中海高端物业。



## 放心的物业，贴心的管家——李小庭

南昌中海朝阳郡·观园

我是来自中海朝阳郡·观园2栋-1802的一名业主，前段时间我家里刚装修结束。中海的贴心服务让我感受到了宾至如归的感觉。

前段时间我买了点日常家用的东西去新房。在2栋地下室等货梯等不及，就到2楼去坐客梯。因为东西一次性没搬进电梯，就放一个红的脚盆在电梯门口，心想马上就下来拿上去。那天也是事情多了，没记得还有个脚盆在2楼就忘记去拿了。第二天要用的时候才想起来，这时去2楼拿，发现已经不见了。

“是不是打扫卫生的阿姨看到这东西放着一天没人拿，帮我收起来了”我在想，然后就去找楼层里面那个阿姨，找着找着就看到了我这栋的楼栋管家小李。小李看到我就问“黄叔，您这看人家装修效果呢？”“不是，我这昨天把一个红色的脚盆放2楼电梯门口忘拿了，今天想起来，就没看到了。这不，我找打扫卫生的阿姨问问有没有看到。”我回道，“这样啊，您别找了，我打电话帮您问问。”小李就马上帮我打电话询问，打扫卫生的保洁阿姨说是昨天看到过，但是没有收过。小李就跟我说只有去监控室帮查监控录像。叫我在家里等消息。

下午3点多，小李跟我打电话说“黄叔，2栋电梯，地下室，单元大堂的监控都没看到有人拿过红色的脚盆。您先别急，有可

能是本栋装修的工人拿走了，我再帮您找找。”放下电话，这时我就想这下子估计找不到了。心想以后可得长点记性，不能丢三落四的。

第二天中午10点左右吧，有人敲门。打开门一开，小李站在门口，手里提着一个蛇皮袋，看这样里面是个盆。我问道“小李，这是我那脚盆？”“是啊，装修的工人放在这个袋子里，难怪监控里没看到，还好我这一户一户装修的找，终于找到了。现在的装修工人也是好聪明啊，黄叔，以后注意点啊，东西及时放到家里。”小李笑着说。“谢谢你啊，小李，辛苦你找这么久，我还以为找不到了呢，正准备去再买个。谢谢啊，进来坐会，参观下我这新装修好的家？”这小李也是蛮辛苦的，还没几分钟，电话响了，就忙别的事情去了。

现在的年轻人像他这样实实在在的做事，真的不多了，由衷感觉到中海的物业不但好，管家更加贴心！



## 贴心管家：柯廉正

宁波东湖观邸

由于我来到小区的时间并不久，说起我对中海物业的印象，那么第一时间必定会想起我的管家小柯，由于我的房子是作为儿子新婚的婚房购置的，直到今年儿子要结婚了才过来装修，装修完毕后，在8月29日发现入伙时发的一个可视对讲尚未安装，给小柯发了一个短信，没想到马上得到了一个肯定的回复，并且在第二天的下午及时上门帮我安装了可视对讲，这使我对于我们小区的物业和我的管家有了一个不错的印象。

过了大约一个礼拜，我来整理房间，临走的时候发现家门口的灯坏了，我第一时间想到了小柯，给他发了一条短信，结果第二天来看，灯果然亮了，有这样认真负责的管家，确实为我省下了不少精力。几天后，由于需要安装空调，但是对空调外机的放置有疑问，本来只是想简单的询问一下。没想到小柯不仅给我耐心的解释，还安排工程师傅上门指导，全程跟随，保证了空调的顺利安装，实在是令我有一点感动，整个交流的过程，给人带来的感觉不仅仅是完成任务，更有一种别样的感觉，特别贴心，是真真正正的用心在服务。

随后的这段时间我在为孩子购置新车，忙前忙后把车子订了下来，但是有了车，还得有一个车位才行，于是致电小柯进行了沟通，得知小区地下车库车位已经没有了，而地面停车位价格整整贵了一倍，说实话心里是有一点不舒服的，毕竟作为业

主连一个车位都没有，这实在是不够合理。但儿子结婚就在眼前，只能先租一个地面位置迁就一下了。等过了几天去准备租车位的时候，小柯又给我带来了一个惊喜：通过询问得知一户业主不继续租赁地下车库的车位了，就转租给了我，这样一来又帮我节省了一笔开销。这几天，小柯又主动问我结婚日期，给我送来祝福，同时为了保证结婚那天亲朋好友畅通无阻，还跟我询问了具体时间，向我保证那一天出入顺畅，连我尚未提出的问题都已经考虑到了，还有什么事情是不能放心的呢？能有这样一位管家为我忙上忙下，并不是简单的完成任务，其中涌现的更多的是一种人情味，还未入住就已经真切的感受到了物业的贴心服务，还有什么理由不相信小区的物业管理呢？



### 万锦贴心小管家——章寅

南京中海万锦花园管理处

微笑是服务的第一语言，微笑可以拉近彼此之间的距离，微笑有着神奇的力量！中海万锦物业管家灿烂的笑容将成为业主居家生活的温馨点缀。中海万锦花园管理处物业管家用微笑迎接每一位业主。其中，物业管家章寅更是如此！

每次见到物业管家章寅，他总是面带微笑，仔细倾听我们业主的诉求。他总是那么的耐心，不厌其烦的和我们交流。我们的心总是暖暖的。不仅如此，每当天气变化，他总会提前给我们发信息，注意天气变化，注意身体！每次中海物业要举办社区文化活动，他总是会打电话或是发短信征求我们的意见，让我们报名参加。他每个月都会打电话过来询问我们的情况，征询我们的意见。他不只是我们的管家，更像是我们一个老友！

当时，收房之后家中有不少问题需要维修。以前在其他小区，也遇到过这种情况。当时，那个小区物业对我们的报修不理不睬，一拖再拖，最后就不了了之。所以，一开始我也是抱着试试，不行算了的心态打了个电话给物业管家章寅。大概过去了两个星期，我接到了物业管家章寅的电话。他说维修的问题都解决了，让我去复验。顿时，心里感到无比温暖！虽然说去复验有些细节的问题没有处理到位，但是，他又立刻打电话给施工方的负责人到现场，将问题反应给维修方。他这种主动为业主解决问题的做法，让我们业主心里充满了归属感！

近段时间家里装修，因为装修钥匙只有两把，经常遇到工人没办法进门干活。我把这个情况反映给了物业管家。他立刻就

说，钥匙放我这，有人来我给你开门就行啦！自此，在之后的一段时间里，总是会接到章寅的电话，今天，您家装修师傅来借钥匙，你要是知道我就帮他开门啦！所以，现在即便装修好了，我也放一把钥匙在他那，因为钥匙放在他那我们业主放心！他还时不时的给我开窗通风。下雨了就会帮我把门窗关好！他真的是我们业主的贴心管家！

一个良好的生活环境，不可或缺一个较为负责的贴心管家。住在中海物业的社区里，给我带来了良好的生活感受。住中海，我放心！



### 海华管理处优秀物业管家——吕鸣

上海中海物业海华管理处

吕鸣同志自2006年进入上海中海物业海华管理处工作至今已有八年。在这八年里，他一直保持着严谨认真的工作态度和一丝不苟的工作作风，并始终以勤勤恳恳做事、老老实实做人，来作为自己为人处世的座右铭。

与此同时，作为一名参加华东区中海物业首届物业管家培训班并以优异成绩通过考核的物业客服人员，自成为负责海华管理处1号楼及海华商厦专职物业管家以来，通过多年来“用心、细心、耐心、关心”的服务意识，以及积极主动、任劳任怨的服务态度，在业主与管理处之间逐步建立起互信互重的和谐关系，也因此取得了“业户满意率”与“物业收缴率”年年递增的良好实际效果，为海华管理处整体服务品质及效益双提升作出了显著的贡献。

在团队协作方面，他在任何时候都发扬乐于助人、无私奉献的精神，切实起到了物业客服人员模范带头作用。除了运用自身多年来积累的丰富物业客服经验帮助其他客服人员排忧解难以外，还积极响应华东区公司职能部门所下达新项目外派任务，不辞辛苦、任劳任怨，那怕牺牲自己的休息时间也无怨无悔，因此受到了管理处领导以及同事们的一致赞扬。

不仅如此，他在做好本职客服工作的同时，还主动身兼管理处其他日常管理工作，包括商务中心日常事务处理，报修处日常接待协调，维修仓库日常进出物品管理等等，而且每一项工作均能十分出色的完成，成为了广大业户口中人人称赞的多面手和管理处不可或缺的优秀青年骨干。



### 御景湾花园小区——管家王娟

苏州玉景湾花园

在苏州御景湾小区，有这样一位贴心管家，她不仅负责丰富业主们的文化生活，还和业主们亲如一家，她，就是我们御景湾的管家王娟。

记得是今年4月的一个夜晚，由于天气突变下雨，我要将一些家具用品放置室内，此时，雨越来越大，当时抱着试试看的心态联系了王娟，她二话没说，马上帮我联系值班的一些人员，其中有平时常见的曾永春、李乐乐等数名安管队员，冒着雨，火速将我新购置的家居用品搬回家中，使新购的家居物品完好无损，本想给他们毛巾擦一下身上的雨水和汗水，他们却委婉的拒绝了，很感动！后来，我联系了王娟，打听才得知夜班值班人员的姓名。

王娟作为物业管家，心系我们业主，这种职业道德行为值得赞赏。我们生活在这样和谐的小区很放心，特此感谢！



## PARENTS HEART 乐享生活 · 父母心声

感谢你来到我的生命里  
能陪你一起成长  
那是一种莫大的幸福  
我倾其所有的爱与温暖  
只愿你能幸福快乐的成长



## FATHER AND SON TO LEARN SWIMMING

### 父子学游泳

撰文\_上海中海馨园业主 陈伟

我们于02年入住中海馨园，深感小区环境优美，物业配套设施齐全，并在不断完善，给人一种追求完美的感觉。尤其配置大、中、小三个泳池，人性化的设计，为游泳爱好者和新学者们提供了一个良好的场所。

今年夏天热浪滚滚，高温警报常鸣。不但锻炼勇敢、坚强的意志品质，还可以避暑纳凉，真可谓一举两得，所以今年夏季积极报名让小孩参加小区物业组织的游泳初级班学习。在老师的悉心教导下，原本连淋浴洗头都要害怕，到慢慢敢下水活动了。经过一个月的磨练，对水性有了些熟悉，克服了内心的恐惧感，最终可以借助臂圈在泳池中划臂蹬水前进，只是还不会换气。看到孩子取得的成绩，我们家长很激动，同时要感谢中海为我们提供了便利、安全的条件。

但我家小孩有个遗憾，每次看到其他家长陪着小孩去享受游泳的乐趣很是羡慕，可我是个旱鸭子，没法满足他的要求。近日

举家围坐在电视边，热情高涨地收看雅典奥运的比赛。每当观看看到游泳选手在水中劈波斩浪、奋力冲刺的英姿，似乎找到了感觉，再在孩子不依不饶的鼓动下，备齐了泳装，来到热闹非常的泳池中“插蜡烛”。看到身边众多游泳爱好者展示蛙泳、仰泳、自由泳、蝶泳，动作优美，赏心悦目。孩子也在一边大声勉励，终于鼓起勇气深深吸足一口气，潜入水中，顿感一股水压袭来，紧张之情油然而生，急促划水蹬脚，虽使出了吃奶的劲，但仍不见远。看着别人舒展的身影，不知自己何时能够像其一样，好不羡慕。

做任何事情贵在坚持，才能成功。孩子如今在家盼着爸爸早点回家陪游泳。学习热情如此高涨，必须趁热打铁。现在我们父子俩一周至少三次下水雷打不动，总结每一过程中的成败，享受游泳带来的无穷乐趣；也实现了强身健体的目的；并忘却了身边酷暑的烦恼。我们打赌看谁先学会，各自暗暗使劲，争取在这个夏季取得突破，到达胜利的彼岸。



## ROLE

### 角色

撰文\_上海中海馨园 路伊劫

“很快，我将要扮演人生的另一个重要角色—MAMA！”罗敏兴奋的说。

她曾听别人说过：“当一个人做了母亲以后，就等于重新活一次”。

现在，她终于对这句话感到真切的体会了：“因为，从怀孕开始然后到宝宝的出生，你都一直是宝宝的一面镜子。你的一举一动，都对孩子的未来有着最直接的影响。因此，作为一个母亲应该以身作则，作为孩子的榜样，从正确的方向去引导你的下一代，包括一些坏习惯都要在这时想方设法去纠正。

此刻，我最大的心愿就是希望小生命能健康、平安、顺利地到来。我平常的生活，也为此有了不少的改变，例如每天起床，

我都提醒自己：今天又是美好的一天，我要保持乐观、积极的心态去上班。而在白天忙碌的工作之余，我和先生都在积极的补课：一方面，希望宝宝能一出生就拥有健康的体格，再向身边的人请教和学习应该补充哪些营养食品；另一方面，阅读一些相关的书籍、报道，提前了解在这期间身体将会出现的各种变化及需要做的相关措施。现在，我会每天和宝宝聊天、听一些和谐的音乐等等，因为这些都是胎教的第一步，可以让他从另一角度提前接触这个美好的世界。

我们一家都很热切期待宝宝来临的一天！”

人生中的许多事情，如果没有亲身经历过，是很难理解其中的真义。祝罗敏和她的小宝宝幸福。





## PLAYFUL COLI 乐享生活 · 童趣中海

看到你天真无邪的笑脸  
总会想到自己的童年  
愿我们能童心未泯  
保持天真和童趣  
只有这样才能与你同步  
才能为你创造  
一个五彩缤纷的童年

童年像春天五彩缤纷，使我如痴如醉；童年像夏天满目苍翠，使我活力四射；童年像秋天硕果累累，让我收获欢乐与微笑；童年像冬天白雪皑皑，让我感到心灵的纯洁。童年，是一种记忆，珍藏无数难以割舍的情怀。

撰文 | 宁波锦城世家 贺加慧

童趣中海

PLAYFUL COLI  
童趣中海  
Enjoy Life

童年像春天五彩缤纷，使我如痴如醉；童年像夏天满目苍翠，使我活力四射；童年像秋天硕果累累，让我收获欢乐与微笑；童年像冬天白雪皑皑，让我感到心灵的纯洁。童年，是一种记忆，珍藏无数难以割舍的情怀。

活动的第二天，我们邀请家长一起和小朋友们去七禾有机蔬菜基地参观。在那里，我们看到了绿色的小番茄，向日葵、薄荷，看到了一些没有见过的植物。在农场工作人员的带领下，我们还参观了农场，有白鹭、山羊、两头乌，马等等小动物。小朋友还亲自给小山羊喂草，俨然像一个个小小园丁。回来之后，我们还举办了一个绘画比赛，通过画画将今天在农场所看到的都用手上的画笔记录下来。

第三天我们带领着小业主去园区认识植物，参观了小区的设备房，体验了安管叔叔是怎么交接。参观设备房的时候，小朋友都非常好学，追着工程师傅问：“老师，水是怎么上去的？”“为什么会停水？”我们的工作人员耐心地一一解答。通过参观体验，小朋友又学到了好多知识。

快乐的时光总是短暂，四天转眼即逝，小小业主在老师的指导下，学习了相册DIY，把四天美好的时光都收藏进了自己设计制作的相册中。在这四天里，我们的小小业主通过这次活动学到了很多校外的知识，开阔了他们的视野，认识了新的朋友并建立了深厚的友谊，有的小朋友甚至还想再体验几天。在最后的话剧表演中，让家长看到了自己孩子这四天来的进步与成长。

同时，在中海的日子，伴随各种快乐与感动，更多的是一步步得到业主肯定的目光，业主的肯定让我们不忘物业服务初衷，为业主们不断努力，共同成长。



童年像春天五彩缤纷，使我如痴如醉；童年像夏天满目苍翠，使我活力四射；童年像秋天硕果累累，让我收获欢乐与微笑；童年像冬天白雪皑皑，让我感到心灵的纯洁。童年，是一种记忆，珍藏无数难以割舍的情怀。

童年像春天五彩缤纷，使我如痴如醉；童年像夏天满目苍翠，使我活力四射；童年像秋天硕果累累，让我收获欢乐与微笑；童年像冬天白雪皑皑，让我感到心灵的纯洁。童年，是一种记忆，珍藏无数难以割舍的情怀。

童年像春天五彩缤纷，使我如痴如醉；童年像夏天满目苍翠，使我活力四射；童年像秋天硕果累累，让我收获欢乐与微笑；童年像冬天白雪皑皑，让我感到心灵的纯洁。童年，是一种记忆，珍藏无数难以割舍的情怀。



## 童心 同心

童年，是一只绚烂的笔，描绘出了我们丰富的人生；童年，是一架钢琴，奏出了美好的音符；童年，是一个聚宝盆，珍藏了无数美好的记忆。

撰文 | 宁波九唐华府 颜宁宁

童年有如此多的美好，如此多的乐趣，都因为我们拥有一颗童心。岁月缓缓前行，我们那一颗童心也渐行渐远。离开校园，离开父母，离开那个我们从小玩耍的乐园，开始了我们的职场生活，从此作为一个社会人而存在。

进入中海的第一天，我感觉自己就像一叶扁舟，在中海飘荡。陌生的面孔，陌生的环境，虽然一切都是那般的陌生，但是他们脸上善意的微笑，他们插身而过的点头致意，却让人心中生出一股暖意。

时间的长河流淌不息，我也在中海这个大家庭中逐渐成长，对周围的人也有了进一步的了解。每个中海人都有一颗童心，生活中自然也充满了童趣，正是那份纯粹的童趣，让我们能够微笑面对纷繁的工作，能够化繁为简，能够达到这种“工作着并快乐着”的境界。我们九唐华府管理处管理的是宁波高档别墅，高品质的服务质量是我们持之以恒的努力目标。小区里的每一件小事，对于我们而言都被视为“大事”来处理，满意每一位业主的合理需求，尽我们所能地提升服务品质。但是，当业主的一些需求违背相关法律法规时（最常见的：违规装修），我们也会坚持原则，不会为迎合业主而让业主违背国家法律法规。但是，这种坚持也通常会被业主们不理解，业主会用指责和

吵骂来宣泄心中的不满。面对这种情况时，我们并不会以牙还牙，取而代之的是以一颗纯粹的童心去理解业主，耐心地向业主说明我们物业的难处，取得业主的理解。

中海人身上除了有一颗童心，做事更是同心。无论工作、生活，从不会存在“事不关己，高高挂起”。无论哪一件事情，都需要各条线的配合。举个简单的例子：安管巡查发现小区道路旁大理石需维修。那需要安管汇报管家，管家开工作任务单给工程，工程进行维修，维修后环境进行现场的清洁。像这样的事情不胜枚举，一个人可以工作好，但做好工作仅靠一个人是远远不够的。

童心，同心，那代表着心灵的纯粹，做事的齐心。只有用那颗纯粹的心灵，齐心去为业主服务，才能创造精粹与高效，才能赢得业主的赞不绝口。每一个人都有一个童年，在那个童年里有一颗水晶般清透的心在闪闪发光，而如今我看到了无数颗闪光的心扎根在中海之中。现在的我已不觉得自己是中海中的一叶扁舟，而是海中的一朵浪花，随着中海的洋流在不断前进，不断成长，不断渴望着“长风破浪会有时，直挂云帆济沧海”。



你想自己做玩具吗？你想买自己喜欢的玩具吗？你想和小朋友一起交流吗？你家有不爱玩的玩具吗？你家有好看的书想分享给其他小朋友吗？

撰文 | 杭州金溪园物业管理处

本周日上午9:00—11:00，杭州金溪园物业管理处与业委会共同合作推出跳蚤市场宝贝专场活动，活动地点在我们小区13幢与14幢之间二楼平台中心花园处。由金溪园的小业主们自发参与，带上自己家中的小物件及各式玩具在平台上摆摊进行物物交换或者零售，让孩子体会到“金钱来之不易”的道理。

虽然活动当天天气炎热，但是依然挡不住孩子们参与活动的热情。看！一个个精神气十足，讨价还价起来都有模有样的，就像一个小大人，让人不得不佩服！

大人们看到这场景，也心里暖洋洋的，顿时觉得家里的小公主、小王子都长大了，独立了，知道老爸老妈在外赚钱养家不易！

一切让孩子做主，从小培养孩子自立、自主的能力，让他快乐的感受到交易和交流的乐趣，从另一角度也可以让家长认识到在日常生活中该怎样更好地教育及积极引导孩子。

童趣中海，童趣生活，此次活动，不仅促进业主间的沟通交流，孩子们的欢声笑语让我们久久不能忘怀，也为我们打开了未来生活的幸福之门……

## 欢乐儿童乐趣多

| 记中海金溪园“跳蚤市场”活动



秋天说来就来了，漫步在河畔，感受秋日的暖阳。秋天是一幅浓墨重彩的山水画，红与黄之间渲染着沧桑与安宁，动与静之中体现着生命的轮回。虽没有春天那样富丽堂皇，但成熟间的美丽足够令人陶醉。

## 从童年出发

一弯钱塘向东海，无秋风萧瑟洪波涌起让人心头澎湃，山头斜阳相迎落日钱塘古影余韵。层林叠染，硕果累累的枝头给人们带来的是喜笑颜开，发自内心的微笑是最美的。生活就是奋斗和收获，人生是短暂而丰富多彩，不断的求索，不断的追求，不断的奋斗，尽管前进的路上有汗水，可能还有眼泪，但一定会在成功中获得快乐和享受。

海纳百川，有容乃大，心宽天地广。一个合格的服务者，应具有宽广的胸襟，凡事将客户放在首位，虽有时委屈、难过，但回头沉思后仍能挺起胸膛微笑面对。心力交瘁的时候，我们会偶尔想起童年的时光，因为那是最美好的记忆、最纯真的年龄，虽然年华已逝，那份童真却埋藏在我们的心里。古文《童趣》如是写道：“余忆童稚时，能张目对日，明察秋毫，见藐小之物必细察其纹理，故时有物外之趣。”每读于此，不禁感怀，幼时之乐，再现之时，却也只能是唏嘘。这也给我们日常的物业工作带来启迪，用心去对待客户，用心去发现问题，全心全意为业主服务。

一个微笑、一句感谢，都是对我们工作最大的肯定，发自内心的赞美总是最让人百听不厌的，赠人玫瑰手有余香。三八妇女节送花到家、六一DIY蛋糕派送活动、中秋赏月忆儿时露天电影、圣诞派发小礼品，一项项活动让物业与业主的关系更进一步，因为我们真的是一家人。爱牙日邀请牙科医生来小区会诊，爱眼日护眼知识讲座，雷锋日免费修补家电衣物厨房用具，风雨天一条温馨短信、一张温馨提示，物业工作就是这么细致、体贴。

秋日飒爽，斜阳夕照，余晖下的六和塔显得是那么庄严。落木萧萧之后，或许迎来的是白雪皑皑银装素裹的世界。海子说：面朝大海，春暖花开；人都渴望能有这么一天。而我却非常欣赏宋代禅宗[无门禅师]的一首诗偈中的一句话：春有百花秋有月，夏有凉风冬有雪；若无闲事挂心头，便是人间好时节。

## 明星宝宝

麻麻：以前有个女同事的脚丫有40码……  
宝宝：她是女汉子嘛？

麻麻：宝贝你喜欢什么颜色呢？  
宝宝：白色、粉红色、黑色。  
麻麻：为什么呢？  
宝宝：白色像我皮肤一样白，粉色像我小脸粉嘟嘟，黑色像我头发一样黑，漂亮！

米多两岁多时，爸爸带着学一些简单的英语单词，有一天，爸爸准备考一下米多。  
粑粑：米多，苹果的英文怎么说？  
米多：apple, apple, apple.  
粑粑：香蕉呢？  
米多：banana, banana, banana.  
粑粑：很好，小狗呢？  
米多：wang, wang, wang.  
我们全场笑喷！

陆欣然，3岁，凤凰熙岸（南京）  
陈奕彤，20个月（中海国际社区）  
米多，3岁，大吼一声，霸气十足



## CHILDHOOD RECALLING 乐享生活 · 忆童年

童年就如纷飞的雪花  
散落在家乡的房前屋后  
村口、河边、大树下  
慢慢融化不见踪影  
却已悄然  
渗入灵魂  
滋养成长

### 美丽童年

撰文\_宁波中海东湖观邸 恽忠义

“人生就像一艘船，他从遥远的地方驶来途经众多停靠点最终到达终点站，而童年正是这些停靠点中最美丽的一站，因为童年天真无邪、又充满乐趣，回味童年简直就是一种享受。”

我的童年是在东钱湖临湖的一个村庄里度过的，那里有山有水、风景如画、鱼虾成群，物产丰富，要说童年最让我难忘的当属“偷游泳”和“泥炮仗”。

“偷游泳”顾名思义偷偷去游泳，但我们那时的偷游泳包含了更多的意思。我们村庄里同龄人比较多，游泳也差不多那时候一起学会的，上了小学放学后感觉无所事事，就到处找这玩儿找那玩

儿。后来不知谁说了声，“要不我们脱光衣服到河里玩？”大家都一呼而应，为什么要脱光衣服，原因很简单，因为当时爸妈及长辈们都忙于干农活或上班赚钱，根本没时间来管我们，但如果穿着衣服下河游玩，势必造成衣服湿透回家，肯定会被他们骂，所以只能脱光衣服，赤裸裸的在河里游玩，以为这样他们就不知道了。可是几天下来还是被爸妈及长辈们知道了，原来他们发现我们头发和衣裤上经常有点湿湿的，一问便真相大白。后来我们想了个办法，干脆从河里上岸后集体晒太阳，少则十分钟，多则半小时，直到头发和整个身子干了后才穿衣服，这样他们真的就不能说我们河里游泳过去了。从此，我们也一个个成了小黑炭。在河里游玩我们主要是搞各种追逐游戏(如分组打水、比游

泳速度、潜水取物等)和抓鱼虾、摸螺蛳，鱼虾抓上来后大家找一户人家煮着吃，而螺蛳摸上来后基本上都是扔着玩或比谁扔的远，偷游泳真好，它使我们的童年增加了乐趣、锻炼了本领，增进了友谊。

“泥炮仗”确切地说就是做泥炮仗，打泥炮仗，小时候家里比较穷(其实当初基本上家家户户都没什么钱)，鞭炮、烟花舍不得买，那想玩咋办呢，只好自己做着玩，泥炮仗材料取自河泥中较深层的泥土，因为这样的泥土比较软细比较容易揉捏，做成碗型状即可，平时几个小朋友一起玩，一人一块一样大小的泥做成泥炮仗，往地上一摔，“咚”一声每个泥炮仗中间炸开一个洞，比谁洞大谁洞小，而后取对方的泥巴把自己的洞补上，反反复复多次，最终谁的泥炮仗最大也说明他取别人泥土最多者就是胜利者，泥炮仗取材方便，做法简单，玩法多样(有时泥炮仗不是往地上摔洞而是往小伙伴身上砸洞或者把泥土做成各种形状和模样等)。深受童年中的我们喜欢。

童年是美丽的，回味更是无穷的，如今的小朋友们已浑然不知也无法想象二三十年前的一些游玩内容，而替代的是上网打游戏，看书看电影，生活不能不说不美好，因为各自所处的年代不同，住高楼开豪车正是长辈们不断付出得来的结果。我们已告别童年，而更多的童年正迎接着一代又一代的小朋友们，尤其是在中海这个大家庭中，肯定会活出精彩，幸福终身。



## 幸福家味道

撰文\_上海中海海天花园 魏惠军

“古老石雕的壁檐缝隙、茁壮的瓦松和仙人掌、窄小破败的木楼梯、悠暗的长廊……”

入学之前，我随父母在外公留下的老房子里住过几年。

青砖黑瓦，白墙高高耸起。有古老石雕的壁檐缝隙，生长出茁壮的瓦松和仙人掌。宅子内光线阴暗，木楼梯窄小破败。一排排房间纯为木结构，墙壁、地板、门、窗，是被霉湿侵蚀成暗黄色的木板。屋顶开着阁楼式尖顶天窗，屋檐下有燕子筑巢，黑色鸟儿不时迅疾低俯掠过。窗边竹竿晾晒满各家衣裳。阳光明亮。孩子嘻嘻的笑声穿过悠暗的长廊。

房间一间隔一间。打开一扇门，里面是别人家卧室或客厅。老式家具和橱柜发出暗沉的光泽，三五牌台钟有走针的声音，布沙发上铺着手工钩针编织的白棉线蕾丝。有些人家有四柱大铸铁床，顶上挂着绣有鸳鸯的镂空蚊帐。

房子住得小，密集程度高。公共生活如同一个舞台呈现无遗。所有家庭拥挤在同一个空间里共存，做饭洗衣，刷洗马桶，夫妻吵架，小孩哭闹，全都听得见看得清。每一家的喜怒哀乐都无法成为秘密。生活虽简易，但这些人家的整洁和喜庆，在柴米油盐一举一动之间，散发出丰饶的热气。

夏天，这些人家纷纷把桌子搬到外面露天的院子里，先洒些水，既可扫除尘土，也可降温消暑，然后在树下支起简易桌子，一盘盘放上炒菜。豆瓣鲫鱼、大头菜炒肉、清炒丝瓜、芹菜炒香干，咸鸭蛋切成两半。一边乘凉一边喝酒，大声聊天，笃定悠闲的吃完这顿露天的晚餐。深夜时分，依旧有人躺在藤长椅上纳凉，树枝上知了声声叫。

院子里花草种得用心繁盛。四处攀援的牵牛花，清香金银花，烂漫茶花和蔷薇，凤仙与太阳花在墙根开成一片。它们都是结实的花朵，点缀平常院落破落门庭。有人在瓦缸里种荷花，到了夏天，开出红艳艳的硕大花朵，芳香四溢，着实令人惊心。用来储备雨水的暗黑水缸里有金鱼，养得肥大撩人，不发出声息。

过去那种与自然和群体关系密集的居住结构，让生活十分便

利，并使人保持对季节和细节的兴趣。那时他们做什么都是喜气的，即使喝一碗绿豆汤，也会由衷地赞不绝口。对食物有着格外细腻热诚的心意。母亲买应节的食物，藕粉、红菜苔、韭黄、香椿都非常新鲜，何时吃莲藕，何时吃芦笋，何时吃黄骨鱼，喝何时的茶叶，吃何时的稻米，都有讲究。邻里亲戚走动，也是拿着最时鲜的食物。刚挖出来的一口袋土豆，刚摘下来的一篮子当地水果，孝感的玉皇李，秭归的夏橙，鄂南的莲籽，宜昌的桔柑。所有的食物都显得喜气洋洋，情意十分充沛。

城市格局的发展，生活方式相应发生变化。如今公寓里的邻居互不相识，极少彼此相交一语。身边的植物渐渐稀少，看不到昆虫和鸟类。对季节和自然的感受力和敏感度下降。人一旦与群体和自然环境隔离之后，就会感到不安，并且贫乏。各自隔离和孤独，已经成为工业化城市的本质。

院落里邻居关系密切，几乎家家都相识。肖家奶奶是上海人，抗战时随家人逃难逃到这里来的，留在当地做了媳妇。赵伯伯家生了五个儿子，都在这个院子里娶的媳妇，生的孩子，后来陆续搬出去了。艾家的三个女儿，个个生得美貌，而且嫁得好，最小的还嫁去香港，这在那个时候是件了不起的事情，大家全蜂拥去艾家恭贺，门庭若市之景象持续数日。

也有乖僻的。比如住在我们家隔壁的一个女人，她离婚，独居，从不和周围的人说话。一下班回到家就关起门，门里常有音乐声。后来她搬走，从房间里清理出大堆书籍和旧卡带。印象中她走路总是微微昂着头，见到谁都不笑。现在回想起来，这位女士的生活方式显然提前二十多年，十分前卫。

母亲不是前卫的人。她情意充沛，到了50岁，还会提到二三十年前的邻居，尝试与他们取得联络。但她即使与这一切失去联系，也不会失去她在那个时代里行程的待人处事的方式，以及这种方式带给他的愉悦满足。这是他们的源头。

## 你是我的一本书

撰文\_宁波中海东湖观邸 叶子谦

“人十月，正是桂花飘香的季节。妈妈，你正是花下的那本书，一本无言的书，一本给我深刻母爱体会的一本书。”

妈妈，你可曾知道。曾经，我是多么的怨恨你吗？小时候，你什么都要求我自己做，衣服要自己洗，碗、筷子要自己收拾，床单自己铺，饭自己煮……总之，什么都得靠自己。你是一本难懂的书，我不知道该怎么理解你的做法。你从不给我买学校外面流动摊位上的零食，大热天也很少给我吃冰淇淋这些美食。我曾经是多么羡慕地看着邻居家的小孩子津津有味地吃着各种零食，我只能在一旁暗自流着口水，心里别提多么委屈了。那时候我就觉得妈妈你是一本书，一本我读不懂，猜不透的书，一本十分深奥的书。

初中时，当很多同学对着自己的一堆脏衣服眉头紧锁，束手无策，而我却能应对自如时，我隐约读懂了小时候的严厉管教是出于你的爱。后来我终于明白了这本特别的书的含义：可口的饭菜和茁壮健康的身体是母亲的爱，但培养孩子品德和意志也是母亲的爱，而且是更高更伟大，更睿智的爱！你的这本书是

埋藏在心底的智慧，这本充满智慧的书使我成为了一个勤劳、节俭的女孩。

你是我的一本书，一本自立、自强的书，一本含义深沉的书，一本受用终身的书。这本书就像一位忠实的领航员，为我的人生小船确定了正确的方向，让我经受了大雨和风暴的考验，磨炼我的意志，使我能够在这辽阔的大海上自由航行。你是我的一本书，一本有着良苦用心的书，一本默默无言的书，一本质朴的书。你对于我的一言一行都是这本书里的一字一句，虽然言辞没有那么优美却给了我更深刻的体会。你是我的一本书，没有华丽的辞章，却是一本令我值得珍藏一辈子的书。

母亲，就让我永远陪在你的身边，紧紧握住你的手，陪你闻桂花淡淡的芳香，陪你看弯弯月桥下的细水流长。



## 当幸福来敲门

撰文\_南京中海凯旋门 邹俊

“有一个阶段，短暂难忘，叫做幸福.....  
《当幸福来敲门》，如题，我始终相信幸福会在百般折磨后悄然到来，或晚或早，终将到来.....”

七月，在志愿与老爸的归宿杳无音信时，我在留言板写下：有些事总会发生，也总会变好.....所以，无论如何，我们都会一直走下去。有你们陪伴，不会孤单；没你们在身边，也会到达既定的目标。我们追逐幸福。

### 我生活的一部分，亲人。

谁在夜深人静中呼喊我，然后沉沉睡去，反复循环。或许，梦里梦外都是我的身影，我多想幻化成庄周的蝶，飞进你的梦里，再一次如梦回大地般轻抚你的面庞。只是，原谅我的轻狂，且让我独自徘徊在梦想与现实的边缘，在你华容褪去的时候我依然在你的身边，静候呼唤，依然是夜深人静。

谁在酷日寒暑中伫立，只为见我在地平线上若影若现的出现。无法企及的沉稳，你为我树立起一座无法超越的丰碑.....我只能庆幸，让我在这方有你撑起的蓝天下成长。深夜的鼾声是这辈子最直击心灵的声音。我如何能让你这般疲惫，你却默然轻语：有你们两个多好，有你多好。

谁在远方哭泣，为了梦想的挣扎，不止一次的失落。一如蓄积待放的夏花，在这烈日的赤练下燃烧，只为绽放今生最为绚烂的光彩。请你相信，幸福终将到来，愿你幸福，请你幸福，你是我这辈子无法弥补的伤，如夜一样隐忍的疼痛。真想，亲手缔造你的幸福，亲眼见证你的幸福。

### 我生活的一部分，兄弟。

和他人不经意提起时，却发现我们已认识了十年。十年，真是不短的一段时光，却还将继续延续.....

我们终将远行，追寻自己的幸福，在胡茬浓密下望着镜子里的自己满意的笑。这样的青春，有你们便是幸福，我已然知足。我们就这样离开，我曾看着篮球场上的他们，心里想着你们：我们怎么就各自飞了？如果，如果还能一起上课翘课，看着姑娘吹口哨该多好。可以不用肩负着为你物色对象的重担，可以转头就看到身边的你们，可以不在意谁欠了谁的一顿饭一杯奶茶。我们终于长大，为了很多事烦恼，却还是无所谓的笑，然

后陷入一个人的沉思。也就这样，不经意肩负了未来的责任。然后我就笃定的想，日后，我们羽翼丰硕后一定得在一起走得更远。

### 我生活的一部分，朋友。

我只能在历经泪水与汗水后的喘息中轻语：幸而有你们陪伴。慢慢的开始删除一些人，所谓的好友，却一直说不上几句话或者不说话。然后就问自己这些人留着干嘛？接着就是漫不经心的删除，不断的输入验证码，不痛不痒。我不知道，当他们某天忽然想起QQ里是不是曾有过我时，也是这么不痛不痒。我亦如此，又怎能强求别人付出的比你多呢？就这样反省身边真实的朋友，你们过自己的生活，偶尔的问候一下，证明彼此的存在，然后沉沉的逝去。于是之前的记忆就开始泛滥。不经意间和老三开始了对比，才觉得老三已有了无法替代的地位，纵使是胖子也无法撼动。于是我就想，必然要有得有失么？也许，每个人都只是注脚，那些生命里莫明出现莫明熟识的朋友注定着陪伴着走过一段然后悄悄的消失，纵使是老三，或许也难逃宿命。我却显的那么漫不经心。

### 我生命的一部分，如花。

曾以为，总会有那么一个名字出现在生命里，开始占据重要的位子，却想的遥不可及，遥遥无期。幸福来时，我静静看着。看她眉头轻触，淡淡一笑。有人说：默然相爱，寂静欢喜。难以抵达的意境，也就这样默然欣羡。这一世，转山转水转佛塔，也总算在人群中与你相见。初晨如梦，我静静醒来，想你群芳中欣然一笑，竟也就这么轻而易举的觉得幸福了。

我尚且有梦想，依然企图高举相机虔诚的仰望天空，依然希望静静的出现在每一个传送风信的远方，比远方更远的远方。

我尚且年少，在你我渐行渐止的路途中轻易烦躁，却忽略了你们该有的轻狂。

天气渐冷，我关心的那些人，注意保暖，愿万事安好。



摄\_宁波东湖观邸 陈藤威



## CHILDREN SPEAK THE TRUTH 乐享生活 · 童言无忌

你是最优秀的语言家，没有谁能比你更能说出妙语；  
你是最出色的幽默家，任何人的笑话都不及你的无忌之言让人开怀大笑；  
你是最伟大的演员，只需本色表现，就能打动人心；  
你是最嬉皮的哲学家，总能语出惊人；  
时时觉得你说的都是无厘头，细细品皆有哲理  
看似天马行空，其实最富诗意图

### 父母的梦不是孩子的梦

撰文\_南京中海凯旋门 李超影（六年级）

#### ——读《狼王梦》有感

沈石溪的《狼王梦》是一本充满哲理的动物小说，它让我透过动物世界的故事看到了一个真实的人类世界。

这本书讲述了这样一个故事：母狼紫岚为了完成亡夫黑桑成为狼王的梦想，决心将她的一个孩子培养成狼王。由于紫岚的疏忽，第一匹被培养的小狼黑仔，被鹰叼走了；第二匹被培养的小狼蓝魂儿，不慎中了捕兽夹身亡；最后一匹被培养的小狼双毛，在争夺王位时，失去勇气，命丧黄泉。

初读这本书，我很同情紫岚，觉得她失去了全部儿子，实在太可怜了。可仔细再读，细细品味，却发现她完全是咎由自取。她为了培养黑仔狼王的霸气，让其他狼崽卑躬屈膝，最终造成了双毛的自卑，酿成了惨剧。书中描写在双毛挑战狼王即将成功的一刹那，狼王洛戛的眼里忽然恢复了镇定与自信，而狼王的目光唤醒了双毛内心深处的自卑，使他突然就像换了匹狼，意志崩溃，功亏一篑，不幸身亡。看到这里，我不禁愤怒了，双毛的死难道不应该由紫岚来负责吗！再想想其它狼崽的遭遇，我对紫岚的同情几乎消失殆尽。她为了培养黑仔狼王的胆量，让幼小的他独自出远门。每当看到黑仔大胆出门，便认为这是成为狼王，拥有超人勇气的预兆，心里比吃了蜜还要高兴十倍，可她却忘了天上虎视眈眈的鹰，造成了黑仔的悲剧。黑仔的死难道不应该由紫岚来负责吗！再看蓝魂儿，紫岚为了培养他成为狼王必备的领导力，让他身先士卒，却忘了告诉蓝魂儿人类的陷阱，最终酿成了蓝魂儿的惨剧。蓝魂儿的死难道不应该由紫岚来负责吗！这一切，全都是因为“狼王梦”造成的。我发现紫岚已经把她的孩子当成了实现父母梦想的工具，她的母爱是畸形的！她根本就没有尊重过她的孩子！

合上书，我不禁想起妈妈常说的话：“人与人是平等的，哪怕是父母与孩子。我们拥有平等的灵魂，孩子不是父母的私有财产，父母应当尊重孩子，帮助他们活出自己的人生。”在生活中，妈妈一直平等地对待我，尊重我的想法，鼓励我去拥有自己的梦想，并尽全力帮我实现。她说她也有自己的梦想，但每个人的梦想都应该由自己去努力实现，而不是强迫别人来完成自己的心愿。我还想到有的家长总认为孩子是自己的个人财产，将自己的梦想强加在孩子身上，不允许孩子有自己的梦，变相地把孩子变成了实现自己梦想的工具，成为了一个个的“紫岚”，多么可悲！

想到这儿，我突然感到自己很幸运，有权利拥有自己的梦想，还有个愿意全心全意帮助我实现它的妈妈。我真想告诉所有的爸爸妈妈，告诉故事中的紫岚：孩子与父母是平等的灵魂，请尊重他们，帮助他们拥有自己的生活。父母的梦不是孩子的梦！

### 老妈的口头禅

撰文\_南京中海凯旋门 李超影（六年级）

“快点弹琴！”老妈尖锐的声音像刀一样，差点划破我的耳膜。我恋恋不舍地放下了课外书，一步三回头地走到钢琴边，开始弹琴。

老妈是个急性子，而我却是个不折不扣的慢性子。自我出生以来，“快点……”的口头禅就被老妈练成了。原因很简单：让我别磨蹭。下面是几个经典篇章，一起来“欣赏”一下。

#### “快点睡觉”篇——

我洗完澡，趴在软绵绵的床上，聚精会神地看着一本《射雕英雄传》。不料，老妈却像程咬金一样，怒目圆瞪，双脚分开，一手叉腰，一手拿着衣架充当的“大斧子”。起先，我还沉浸在故事情节中，毫不在意，但当反应过来后，已经晚了！老妈早已张开比程咬金小了不知多少倍的嘴巴，一声大吼：“快点睡觉！”瘦小的我差点被震到了西班牙。为了避免更可怕的“狂风暴雨”，我赶紧钻进了被窝里，自我安慰道：“没事，没事，只是五成功力！如果是十成功力，南京会不会地震呀！”“快点睡觉！”这句话几乎每天都要重复一次，十分“稳定”。

#### “快点起床”篇——

不光是我，老爸也得承受“狂风暴雨”。一个周末的早晨，阳光普照，本来说好了要去郊游的，可贪睡的老爸和我仍然呼呼大睡。老妈走进房间发现了这一幕，立刻运足三成功力，吼了一嗓子：“快点起床！”老爸十分“抗震”，我却给吼醒了，一骨碌爬起来。老妈见老爸翻了个身接着睡，大为恼火，接着使出了“狮吼功”：“快——点——起——床！！！”老爸再也忍不住了，无奈之下，只得起床。

除了我跟老爸上学、上班的八小时，再刨去睡觉的八小时，其余八小时，老妈的“快点……”口头禅不绝于耳。为了让老妈的口头禅彻底消失，我和老爸决定：尽力加快速度，做事不要拖拉，做到无可挑剔，让老妈再也找不到说口头禅的理由！

## 铅笔与橡皮

撰文\_宁波中海东湖观邸 方绎茗(9岁)

一个小女孩的铅笔盒里，住着一枝铅笔和一块橡皮，一直以来它们两个相依生活在一起。

有一天，小女孩用这枝铅笔画了一幅非常美丽的画，受到了周围人的赞美：“你居然能用铅笔画出这么好看的画，太了不起了。”铅笔听到了赞美，开心地对橡皮说：“瞧瞧，我的功劳大吧。”橡皮听了，微笑着说：“是的，朋友，这幅美丽的画，有你的功劳。但也别忘了没有主人和我，也不会有这幅画。”“闭嘴，你知道什么，没有我，主人根本无法画画，我才是功劳最大的那个。”铅笔听了很不高兴，“谁是你的朋友，你除了能制造出一堆恶心垃圾外，你有啥贡献，这样的你也配和我相提并论，赶紧给我离开这里。”橡皮听了，叹了一口气，默默地爬出了铅笔盒。

在一个阳光明媚的星期天，小女孩要去参加画画比赛，背着小书包，带着铅笔盒走了。铅笔躺在铅笔盒里开心地想着：“这次又该我大显身手了，如果能得个大奖，那我就可以成为有名的铅笔了……”铅笔正在做着白日梦，不想小女孩也打开了铅笔盒，原来比赛就要开始了。“唉，怎么橡皮没带，这可怎么办呀！”小女孩开始焦急起来，眼看着裁判一声令下，比赛正式开始了，小女孩只能小心地拿起铅笔，心里反复想着不要出错，却紧张地不知道该画什么了。原先还摩拳擦掌想着大画一番的铅笔，这时也渐渐地急起来。时间一分分地过去，小女孩都急得快哭了，嘴里喊着：“橡皮，橡皮，你在哪里呀！”正

在这时，只听咚的一声，书包的配袋里掉出了一个东西，小女孩眼前一亮，原来正是那块橡皮。小女孩见到橡皮，开心地蹦了起来，赶紧拿起来，亲了一口，橡皮不好意思地红了脸。铅笔看到橡皮，酸酸地说：“你去哪里了呀，这么重要的日子也能迟到。”橡皮淡淡地说：“我以为只要有你在主人就能画出好的画了，后来看到缺少了我，主人着急得无法画画的样子，我也知道了我的重要性。”

有了铅笔和橡皮在身边，小女孩很快就开始了创作。“为什么主人要画你啊，橡皮！”铅笔被主人握在手里看到主人慢慢画出了一个橡皮的样子，心里有点不高兴。听了铅笔的话，橡皮在主人拿着它擦的时候，借机仔细地看了一眼画，果然是和自己有点像，但主人画出来的样子比自己的实际样子要漂亮多了，橡皮不好意思地说道：“主人也把我画得太漂亮了，有点不好意思呢。其实你身体修长，比我漂亮多了，主人肯定也会画你的。”铅笔听了，还真期待起来，果然，小女孩又画出了一个铅笔的形象出来。渐渐地更多的铅笔和橡皮出现在了画中……最后，小女孩给这幅画，取了个名字叫《铅笔和橡皮》。这幅画被评委、观众们观赏着，画里铅笔和橡皮长着各种卡通的外表，它们相亲相爱地在一起绘画、写字、唱歌、跳舞……在比赛中，小女孩的这幅画获得了最佳故事奖。还被记者拿去刊登在了漫画杂志上，受到了人们的喜爱。铅笔和橡皮也成了明星，成为了孩子们不可缺少的好伙伴。

## 给爸妈的一封信

撰文\_南京中海凯旋门 邵涵

亲爱的爸爸妈妈：

我参加南京中海“小小业主夏令营”已经第三天了，我在汤山炮兵学院非常开心。我们每天早上6:30起床，7:00集合。教官及老师教我们打军体拳，唱军歌，打绳结。我最喜欢参加的是“寻宝游戏”，教官先在操场附近藏了许多“宝藏”（小纸条）。有的藏在树丛里，有的藏在地面的小缝隙中，有的竟然藏在泥土里。我在草丛里找呀找，终于找到了一个“宝藏”！我非常激动。晚上，我们还和一位藏族同胞一起过了一个愉快的生日Party，我们吃了三个大蛋糕，每人还有一个甜甜的“寿桃”。亲爱的爸爸妈妈，我马上要去参加汇报演出了就不和你们多说了，等回家后，我再告诉你们我的夏令营吧！

此致敬礼！

二连：邵涵  
2014年8月19日

## 我家的“黑宝”机器人

撰文\_宁波中海东湖观邸 金可湛

“黑宝”是我家的扫地机器人，他身体呈薄薄的圆柱形，全身漆黑，买来的第一天我就给他取了这么个名字。他有一个充电底座，我把底座放在了钢琴脚边，那里就成了他的“家”。

“黑宝”他可聪明了！每天早上听我爸爸的“命令”，准时在六点半自动开机依次进入各个房间开始扫地，有时候我还躺在床上，他就“嗡嗡嗡”地叫着扫进了我的房间，好像边扫地边催我起床呢！他扫地的时候，前面有一把旋转的扫帚，碰到前方是墙壁时还会提前掉头呢，真是聪明极了！一直到全家都出门了，“黑宝”他还在不辞辛劳地扫地，还真是我家的“劳动模范”呢！他的聪明还体现在他认识自己的“家”，扫完地后会不声不响地回到“家”里；如果扫地途中感觉自己没电了，他也会立刻“回家”充电，等充满电了再精神饱满地继续出发

扫地。而我的任务就是隔天摁开他的“肚子”，帮他把“肚子”里面的灰尘、垃圾倒干净，就这样我和“黑宝”成了好朋友！

有时候他也会闹笑话。有一天我放学回家，发现“黑宝”没有呆在自己的“家”里，我开始满屋子找他，最后在沙发底下的角落里发现了“搁浅”的“黑宝”，他被卡得动弹不得。哈哈！还有一次是在我的床底下把他救出来的。

自从有了勤劳能干的“黑宝”，妈妈再也不用担心地面脏了，我家的地面总是干干净净，一尘不染的，妈妈可以空出更多时间做其他的事情。我想我也要好好学习，以后发明出更多的帮助人类做事的机器人。

## 军旅体验

撰文\_南京中海凯旋门 孙雨彤

8月18日，星期一，中雨转阴

今天是我正式来到炮兵学院的第一天，这天我非常疲倦，但也充满快乐。

话说这天上午，我们只练“军体拳”就已经筋疲力尽了。吃过午饭，大家还是无精打采。于是教官和老师带领我们去了一片空地，空地很大。当我们东张西望的时候，其中突然有一位老师说，“我们现在来玩一个游戏”，“哇！”我们欢呼起来，大家都欢呼雀跃，没有一个再无精打采。“游戏规则是这样的，”老师继续说着，“我们老师和教官事先藏好了大约有七八十个纸条，你们要把它们给找出来。记住，它们有的是礼物，也有炸弹、手榴弹和惩罚，而且，也有可能藏在任何地方。找到之后，不许打开，交给你们各自的教官，时间为半小时。开----始！”大家兴致勃勃地向四周散去：有的趴在石头缝里找，有的在扒树皮，看看树皮里有没有，大家忙得热火朝天。

最后，我们连队找到了13张纸条，二连找到了9张，三连13

张，四连最多，14张。我们连的惩罚只有两个，而且很简单，不过其中有一个比较恶心——飞吻教官一口。还有一个就是大象鼻转十圈。这场欢快的游戏就这样在欢笑中结束了。

吃过晚饭，回到寝室的时候，已经六点半了，教官叫我们七点下来。七点整，老师把我们带进了三号教学楼。忽然，一个盛大的派对出现在我们的眼前，大家赶快找位就坐。

老师问：“有没有小朋友要表演节目？”我和苏琰表演了《让我们荡起双桨》。接下来，就是切蛋糕的环节了，我们首先为寿星点燃了蜡烛，他们吹完蜡烛，老师就开始分蛋糕了，还有桃子。等我们吃饱喝足以后，晚会的高潮来了！三连的凶女教官要跳舞！她在台上跳，我们在底下喊：“美丽的教官跳舞啦！”当教官跳完以后，台上的主持人老师说：“大家看，有没有发现教官像一个人？——孙俪！”女教官听了，赶忙将扇子遮住自己的脸。主持人老师却说：“你们看，是不是更像了？”大家唱啊、跳啊，尽情地吃啊、唱啊……一切都在愉快的笑声中结束了。晚上，我伴着愉快的回忆在梦乡里睡着了。



## WALKING IN THE TEARS OF INDIAN OCEAN

### 行走在印度洋的眼泪中

撰文\_宁波东湖熙岸业主 王中元



#### 康堤-雅拉

还在酒店吃饭，服务生就跑来告诉我，雅拉酒店的司机已经到了。虽然在兰卡大家的生活节奏很慢，时间貌似不值钱，但每个包车司机都很准时，说好几点就是几点。我们草草吃了点后，就告别了康堤，坐上了去雅拉的车子。

司机是个年轻小伙，交谈中得知他和他家里人有两辆车，都是做接送客人的生意。司机很热情，也很懂得关心人，其实我最想给予的评价是职业。为了能准时接我们，早上5点从雅拉出发了，12点准时到康堤，除了路上吃了点早餐，没来得及吃午饭，接上我们走了约3分之1的路程，说要不休息下，经过我们同意后，才下车匆匆买了点印度手抓饼充饥，这就当午饭解决了。即使是面包车，我们坐在后排，上车后，他也要求我们系好安全带，说一路充满了危险。开始的平坦路程，让我没把他的话当回事，听着兰卡的CD，舒适的环境，让我很快熟睡了。醒来后发现，我们已在高山上，这时我才知道司机为什么说“dangerous”了。连绵不断的环山公路，没有护栏，转弯处没有镜子可以看对面来车，180度的转弯可以说是最常见的。

一路上，我们边走边聊，穿过了6个小镇，见到了农民们劳作、学生们放学、主妇们做饭、群牛过马路、人们祭奠逝者、村民们嫁娶、象群在我们边上觅食……不幸的是，一路上也被

交警拦下了两回，一次是超速，一次是过斑马线没有让行人。说实话，判罚的有点牵强，交警也爽快，要么给1000RS，要么跟他回去，呆6天，司机当然选择了罚钱。司机朝我们无奈的笑笑，说这里的警察都很坏。司机也许是经常跑雅拉的线，他很有经验，傍晚走哪条路，可以看到野生动物。确实，如他所说，一路充满了期待与惊喜，因为大象在路上，所有的车子等大象过了马路后才敢慢慢开过去，我们前面的一辆货车，开过象群后，丢了一个木瓜下去，正好在我们车边上，象群立马冲我们跑来，吓得我和老婆目瞪口呆，在这些庞然大物面前，我们显得多么渺小、无助，经验丰富的司机不慌不急，开着车带着我们机智地溜走了。

雅拉到了夜晚，是没有路灯的，去酒店的路很漫长，不是平坦的公路，是坑洼的泥土路，晚了后，一路只有我们一辆车，边上是高高的灌木，随时都有可能有动物钻出来。越到后面，心中的担心与焦虑越是加剧，脑海中不断浮现出抢劫、车子抛锚、野兽围攻的画面，我甚至考虑好了种种对策，抢劫我就给全部现金，手机、性命留下。终于，历经7个半小时，我们到达了雅拉的酒店，Laya Safari Hotel，这是离雅拉国家野生动物园（Yala National Park）最近的酒店，在沙滩中建的一家酒店，面朝印度洋。



## 雅拉



到了酒店后，问司机要了他的一张CD，作为纪念，办理完入住，就预定了第二天一早的yala safari。凌晨5点半酒店安排好了jeep车出发了，大概10分钟就到了园区门口，发现已有不少车子在这里等候售票了，售票时间是6点。一切准备就绪，上车出发，随车同行的还有一个当地的向导，我并没有请向导，我看别的车上也没有向导，估计是和司机认识，上来赚点小费的，我也不介意，出来玩，玩得开心最主要，给别人赚点是应该的。向导还算不错，一路给我们讲解各种动物，当我们不理解时，拿出图册，指给我们看，发现不错的场景，会示意司机停下，调整好我拍摄的距离，熄火，等待拍摄完成，再出发。

雅拉的拍摄必须带长镜头，我带了佳能的450（400mm，5.6光圈）镜头用于在此拍摄，还算明智，老婆的微单全程下来，几乎没耗过电。

清晨的yala park非常安静，一层薄薄的晨雾笼罩着这片大地，除了早早出来觅食的鸟类，大部分生禽猛兽估计还在丛林中等待时机，伴随着清脆鸟鸣的yala park给我带来的是危机四伏的感觉，真有种身临动物世界的意味，也不知道自己会不会成为猛兽们的早餐。随着阳光渐渐洒到这片土地上，出来活动的动物越来越多，一路看到了孔雀，早上开屏是最多的，向导称之为dancing；犀牛、野牛群在河中洗澡、白鹭停在牛背上，吃着牛身上的虱子，河中看似宁静，却在隐约中能见到只露出眼睛和鼻孔的鳄鱼。向导告诉我们，鳄鱼在等待时机，当小牛或者小鹿单独行动时，就是它们捕食的机会，很遗憾，直到结束，我没等到大自然肉弱强食的一幕。yala park最著名的是象群和花豹，很幸运，我看到了长有两颗长牙的公象，向导说连他都已经很少见到了，现在偷猎厉害，很多象牙都变成了偷猎者腰包中的美金。花豹是不容易看见的，花豹生性胆小，经常躲在树上，汽车一开进来，就会溜走，网上

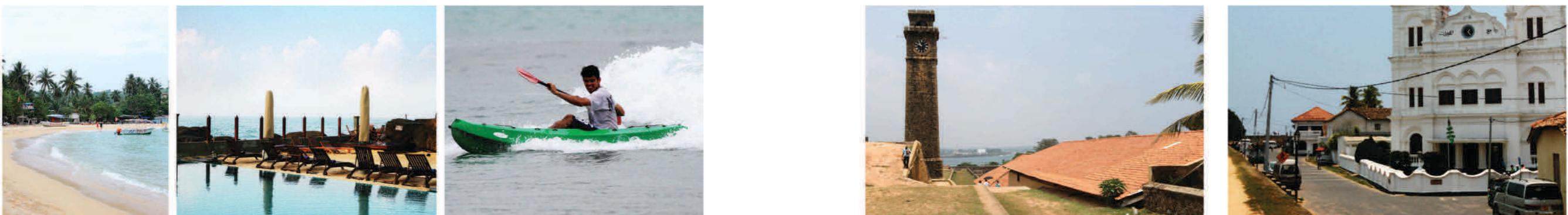
看到攻略，有人在傍晚进去时看见花豹在石岩上晒太阳，可惜我没这个眼福了。不过，我还是抓到了老鹰扑食的一幕，就蹲在路边撕咬着青蛙，立马拿起相机，不停按着快门，怎么拍都不觉得过瘾。

中途车队在海滩休息，下来后两个老外对我的镜头很感兴趣，用我的蹩脚英语和他们交流了一下，分享了下拍摄到的照片，有一丝丝的窃喜。在这遇到了北京来的一家三口，在兰卡尤其是中部地带，要遇见中国人很难，加上大家都好久没说中文了，憋的快不行了，抓紧时间好好聊聊。

差不多4个小时，结束了这次探险，直呼过瘾，很多时刻恨不得

能走过去近距离的拍摄。结束时，发现自己RS不多了，美元又都是大面额，只好给向导2美金小费，很抱歉的和他再三解释后，才挥挥手告别了。

回到酒店后，服务生送来了两份早餐，三明治、水果和饮料，不丰富，但足够补充能量，在这提醒各位，出门在外，再累都要记得尽量多吃，补充能量和维生素，一来增加抵抗力，二来，你的下一餐是什么时候真的是不确定的。Laya Safari Hotel这家酒店我很喜欢，酒店的装修处处体现了野性、大自然，可惜不能多住几天，匆匆拍照留念后，就坐上Galle的酒店司机的车，出发去了此次旅行的最后一站——高乐（Galle）。



## 高乐



出发前，一直对去哪个海滩很犹豫，看着都好，过去的一个朋友推荐我去高乐，我仔细看了下，这里除了美丽的印度洋，有各种海上活动，还有Galle Fort，可以四处走走逛逛，因此，就这了。预定了塔普罗班温泉度假酒店（Thaproban Pavilion Resort and Spa），依山而建，面朝大海，有户外泳池和私家沙滩，因为定义为度假行，我预定了这个酒店最好的房间，1楼，落地窗，出门后是私人阳台，泳池、沙滩就在我面前，房间超大，有客厅、卧室、小书桌和宽敞的卫生间。老婆非常满意。

一路走来，到处是旅店，家庭式、酒店式都有，非常适合背包客，不过在这，没有富丽堂皇的星级酒店，不过每家酒店都各有各的特色，就看自己的喜好选择了。

接我们的司机自称英语不好，怕我们一路寂寞，又沟通不便，所以他找来了他19岁的女儿一路陪同。一路上，看见沿途美丽的风景，就停下让我们拍照，在海边嬉戏片刻，还买来水果、食物给我们，老婆拿出她带来的零食，分了一半给小女孩，我则一一做了解释。当发现她面对瓜子有些疑惑时，我不知该如何描述，就说“Let me show you”，小女孩很认真地看着我吃瓜子的过程，然后惊呼，哇，原来是这么吃的，当我告诉她这是西瓜子后，她表示更惊讶，要是我告诉她，在中国连老鼠小费时，为什么那么惊讶，那么激动了。这甚

都能吃，不知道天真的她会有什么样的表情。近6小时的相处，我们成了好朋友，我邀请他们全家当晚一起吃饭，饭店就选择他们认为最好的印度饭馆。他女儿也给我们推荐了几家海鲜餐馆和中餐馆，说在高乐有很多中国人来开餐馆。我问小姑娘最喜欢什么中国菜，她说的是rice，不知道是我表达有问题，还是她确实吃的不多，我表示很诧异。当我告诉她火锅（hot pot）吃过没，她说有，在他们这，是大杂烩的吃法，什么东西都一股脑放进去煮，呵呵，讲究吃，还数中国人啊。

酒店办理完入住，休息片刻后，我们就如约出发去了司机家里，他们热情的招呼我们进去，家中仅有的两张椅子就是空出来给我们坐的。房子在一楼，很小很拥挤，进门后有个楼梯通往上面的仓库，看得出这是改造过的一间，小女孩的卧室就是楼梯下的那点空间，一张床，床尾一张小桌，边上仅能通过一人的过道通往他们的餐厅和父母的卧室。家里一家三口，女儿高中毕业，在准备高考（每年他们只有约2000人能考进大学，她第一次失败了）；老婆因病不能说话，在家料理家务，从她的手势中，我能理解，她请我们喝茶、休息，问我们热不热；司机，已年近60岁，是我们住的酒店的员工，负责接送游客，全家的经济支柱。看到这个场景，我终于明白，当我给他1000RS小费时，为什么那么惊讶，那么激动了。这甚

至是他们一天的生活费。

Galle Fort的一家印度餐厅，他们选的晚餐地点。因为我和老婆都无法将印度菜名在脑海中形成图片，因此让小女孩全权代理点餐了，只是强调了，no spice，印度菜的辣，真的不是一般的辣。吃饭中，我知道了摇头表示yes，点头no，摆手是no，我们聊了中斯差异，各自的工作和生活，表达不清或者发现我们不理解时，就写下来。结账时，才1600RS，我在国内吃顿烧烤都不够，呵呵。

高乐，除了Galle Fort是景点外，没有其他的特别景点，因为它就是印度洋边上的一个小城，在这就是为了享受海滩、阳光与美食。Galle Fort是荷兰在这殖民时留下的古堡，至今保留完好，欧式建筑风格，有那么点鼓浪屿的味道，适合走走看看。我因为怕热，就叫了TukTuk带着我们逛，司机很耐心，不限时间，每个地方都带我们去，直到我们逛满意了，才返回酒店。讲好800RS (two ways) 的价格，我给了他1000RS，表示不用找了，他非常开心，并留下名片，说需要就找他，之后几天，酒店出去就能见到他，不管坐不坐车，都热情和我们打招呼，看来200RS的小费让他很开心。

在高乐，要去海滩，每个海滩都不错，就选择就近的好了，要下海去游一下，在齐腰深的海水处，已经能看到鱼群了。要去潜水，我们预约了潜水学校去学习业余潜水，教练一对一讲解，从装备穿戴、作用、如何使用及如何呼吸都反复讲解，讲完一点，就问我们，understand？在我们表示明白后，才开始讲下一点。在浅滩初练习约半小时，确定我们可以换气，明白各种手势，遇到突发情况的应急办法时，才开船带

我们去不远处的礁石边上潜水。潜水约1小时，可惜耳朵不争气，只能潜到6米，不过珊瑚、热带鱼尽收眼底，看的非常过瘾。4000RS/人，性价比绝对比三亚潜水高不止一点点。

有机会要出海去看鲸鱼和海豚，因为老婆晕船，我们放弃了这个活动，逛Galle，逛海滩、下海游泳来填补时间。在酒店，要喝一瓶当地冰镇啤酒，叫three coins，我称之为“三个铜板”，全麦酿制，无添加剂，爽口、香甜，绝对是夏天必选饮料之一。

在印度洋边，除了美景，当然不能少了美食，海鲜是必选。我们在酒店吃了一餐后，发现不过瘾，第二天又去海滩边上找了一家餐厅，进去后就直接说sea food，经理带我们去看了他们的海鲜，有龙虾、硕大的螃蟹、深海大虾和鱼。我们点了龙虾和大虾后，还了点价，经理爽快地答应了。坐下后，经理跑来很抱歉地和我们说，两只龙虾，其中一只不太好，能不能换等价的大虾，我当然表示同意了。这里的海鲜大餐很有意思，你点了海鲜后，会给你配好蔬菜沙拉、咖喱饭和柠檬水。切记，柠檬水是给你洗手用的，用来去腥。加上鲜榨果汁，这顿饭足够让你吃撑。在沙滩上，吹着海风，听着海浪声，看着日落，吃着海鲜，真希望时间就此凝固，让我们能够多享受片刻。

此次旅行，也在高乐画上了句号，带着满足、留恋，我们离开了斯里兰卡，这是一个友善、淳朴的国家，未被过度开发，处处保留着原生态，人人拥有迷人的微笑。称之为印度洋的眼泪，并不是因为它是个有悲情故事的地方，而是因为它实在太美，眼泪中往往不掺杂着任何杂质，是如此的纯净。我就喜欢这样的地方，也许我还会再来。

# CHILDREN'S FANTASY IN IDEAL BEDROOM

## 梦想儿童居室，缤纷生活幻想

童年年代是梦想起航的年代，儿童梦想同样是无拘无束，天马行空；

本案我们将展现绚烂缤纷的儿童房主题概念！



看看自己家里杂乱难以收拾的宝宝房，或者是书刊电子游戏堆砌的少年房间，  
各位家长是否对于此类儿童房设计及布局较为头疼；  
不妨带上自家宝贝，带着不安分及好奇幻想，  
看看我们针对各年龄段儿童设计的不同主题，个性儿童居室空间：

#### ● 学龄前孩童

这个年龄段的儿童对于色彩，图案等处于不断学习，及思维开发阶段；儿童房的趣味性尤为重要。童趣性、主题性房间，给宝宝带来的不仅仅是有趣的生活空间，更是边玩边学习，扩展思维的居室空间，需要一个夸张，艳丽的主题；

##### 王子，公主，机器人——动画角色主题



##### 欢乐运动，缤纷生活——兴趣活动主题



##### 穿越宇宙，梦幻享受——虚拟环境式主题



#### ● 少年阶段

这个年龄段处于稳定学习阶段。他们有课余活动，兴趣爱好，对于生活有一定认知；室内设计需要进一步引导合理的兴趣，培养对品质生活的认知；空间中色调及元素能对孩子日后性格及思维有一定导向性作用；

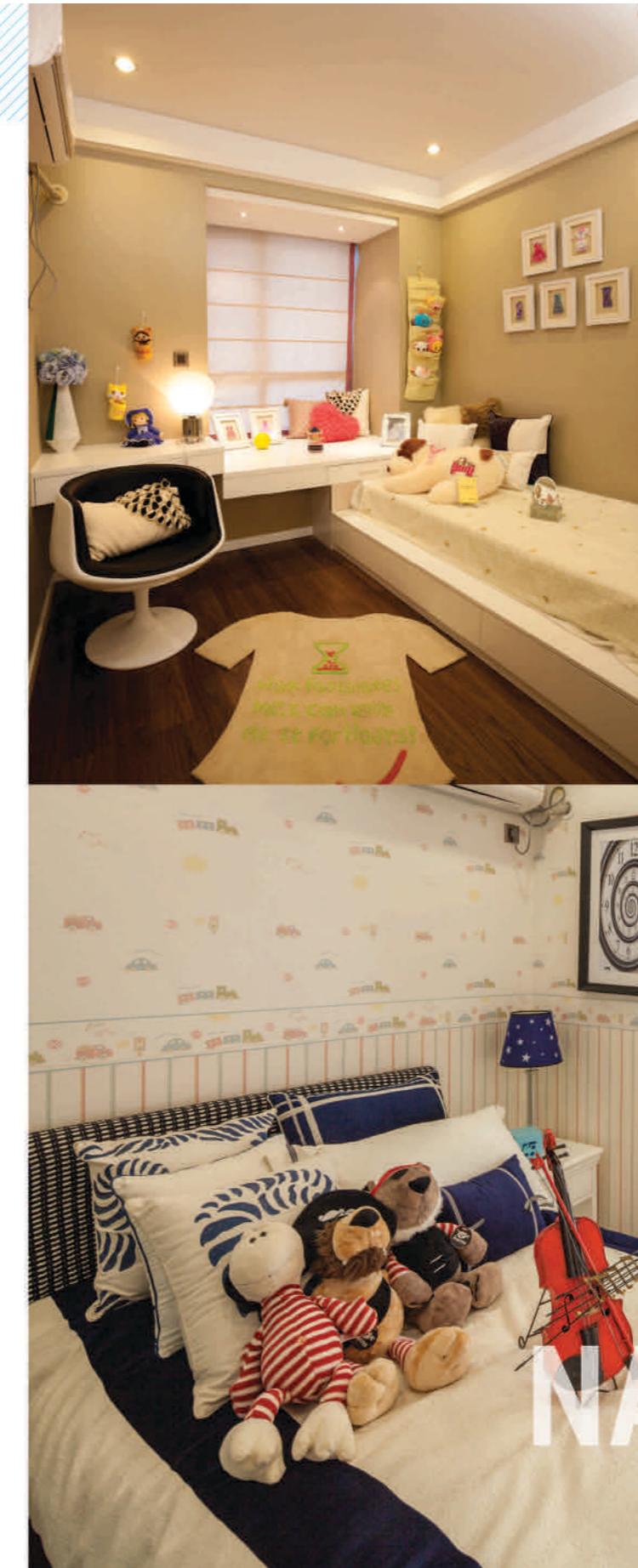
##### 复古类主题——沉稳，机智



##### 帆船类主题——奔放，自由



##### 甜美优雅主题——浪漫，典雅



#### 中海地产样板房中 特色样板房体验

中海地产在样板房设计中尤其注重对于主题特色打造，一定能让你和你的孩子享在其中，其乐融融；

#### 南昌中海项目样板房

上图为现代型儿童居室，特色为布袋型收纳空间，榻榻米式家具，酒杯椅式特色造型椅子；简约现代型室内儿童居室；

下图为琴与布偶主题特色居室，点缀小车小火车等纹路墙纸，空间生趣盎然。

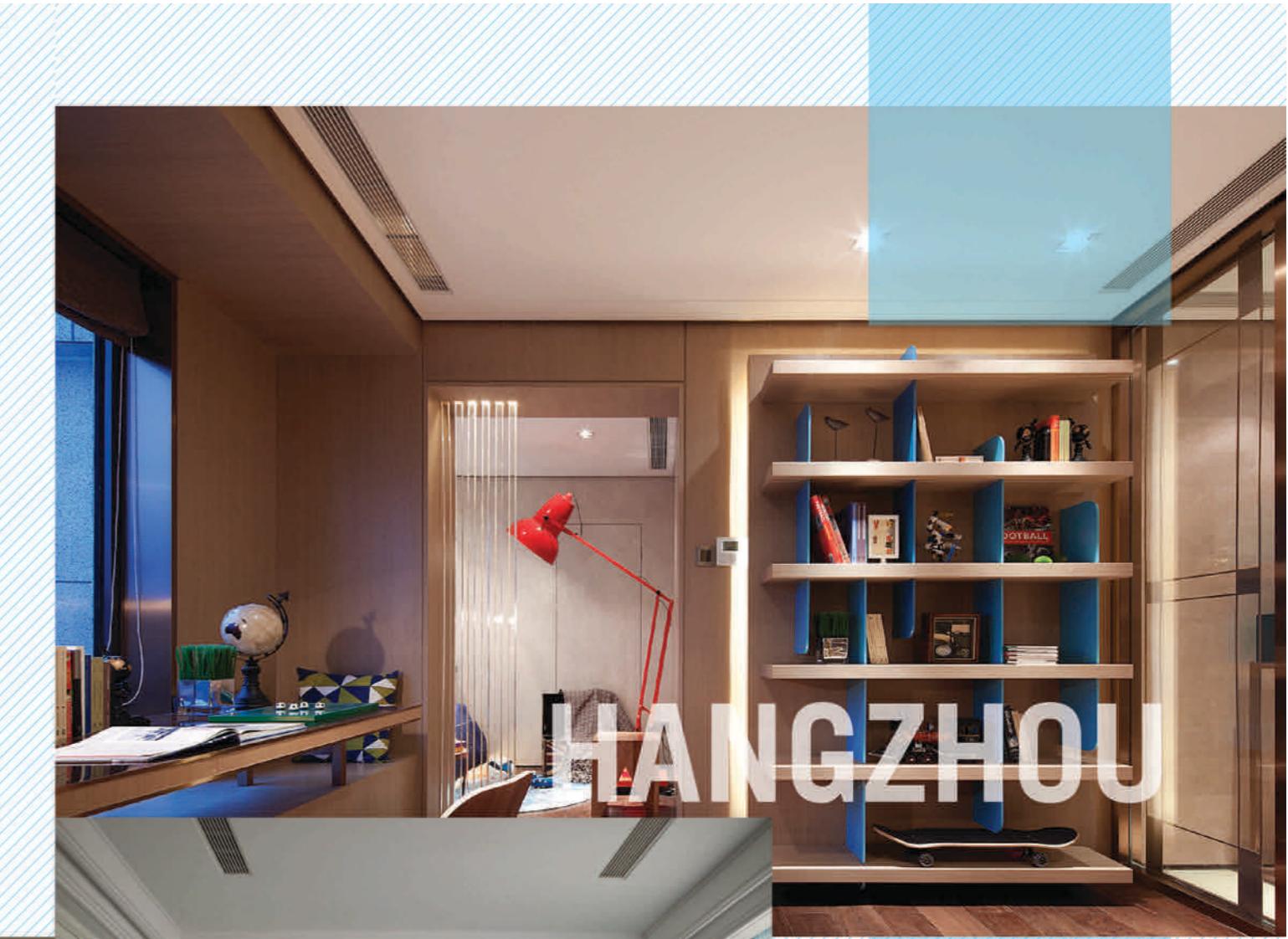


# NINGBO

## 宁波中海项目样板房

上图为女儿房系列；其中特色设计为帐篷式玩趣空间，既能供儿童游玩，又能予以收纳空间；

下图为公主式样板房，满足儿童对于甜美公主风格的幻想。



# HANGZHOU

## 杭州中海项目样板房

上图儿童室中以蓝色与米灰色作为空间主色调，包含特色书架及儿童运动类展示品设计，让我们感受到不安分的小男孩广泛的运动兴趣爱好；

下图样板房配饰多种玩具主题，一定能让孩子们在参观过程中流连忘返。



# SHANGHAI



上海中海项目样板房

上图为超豪华女儿房，体现极致奢华的女儿房主题概念；体现豪宅般皇家公主级享受；

中图及下图为少年阶段样板房，各自体现该阶段男孩及女孩的生活状态；色调较为儿童房更为沉稳，装饰主题更加趋于现实化。



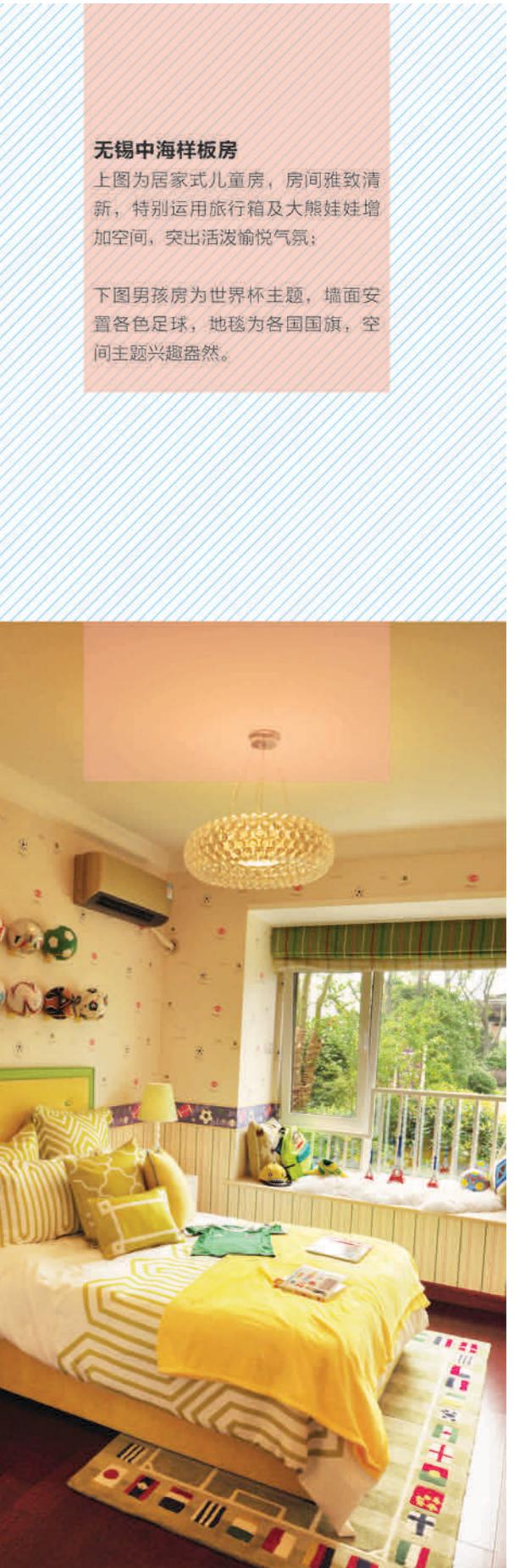
南京中海项目样板房

上图特色台灯及帆船装饰，装点出温馨雅韵的男孩房间；

下图用真皮猴，彩格画，多色调的搭配元素，描绘3-5岁小男孩的活泼性格——俏皮可爱。



# NANJING



## 细节 **HOLD** 住全场

### 样板房细部设计攻略

如何让儿童房间既有童趣主题，又有实际功用，我们来看看：



中海华东区室内设计师  
支伟峰

海军条文形式搁架：搁架设计为小船线条式，而且保证足够的进深，用于摆放小男孩的玩具；

床设计为航船，且增加抽屉式侧檐设计，用于储物功能；

特色折型书架

轮船主题并安置滑梯趣味性设计；楼梯的船舱中设有小桌板，滑梯下部设有储物柜，充分利用空间；

墙面不妨做一些布袋，并标上数字记号，存放书簿；

小小的摩天轮，看看今天轮到谁陪宝宝睡觉呢？

小卡车的货箱，里面藏的都是小秘密；

可不仅仅是让宝宝认字的字母，每一个“字母”立面都可以做凹凸状；



正值上窜下跳的年龄，这些设备一定是肌肉男孩的最爱；

房间虽小，但五脏俱全，悄悄地告诉朋友，还能爬屋顶去找芭拉公主；

虽然只是普通杯子，但储物实用；

这个不仅仅是帐篷，还是伙伴们的秘密集会地点；

门背后设计也可以利用布袋让动物们排个队，点个赞；

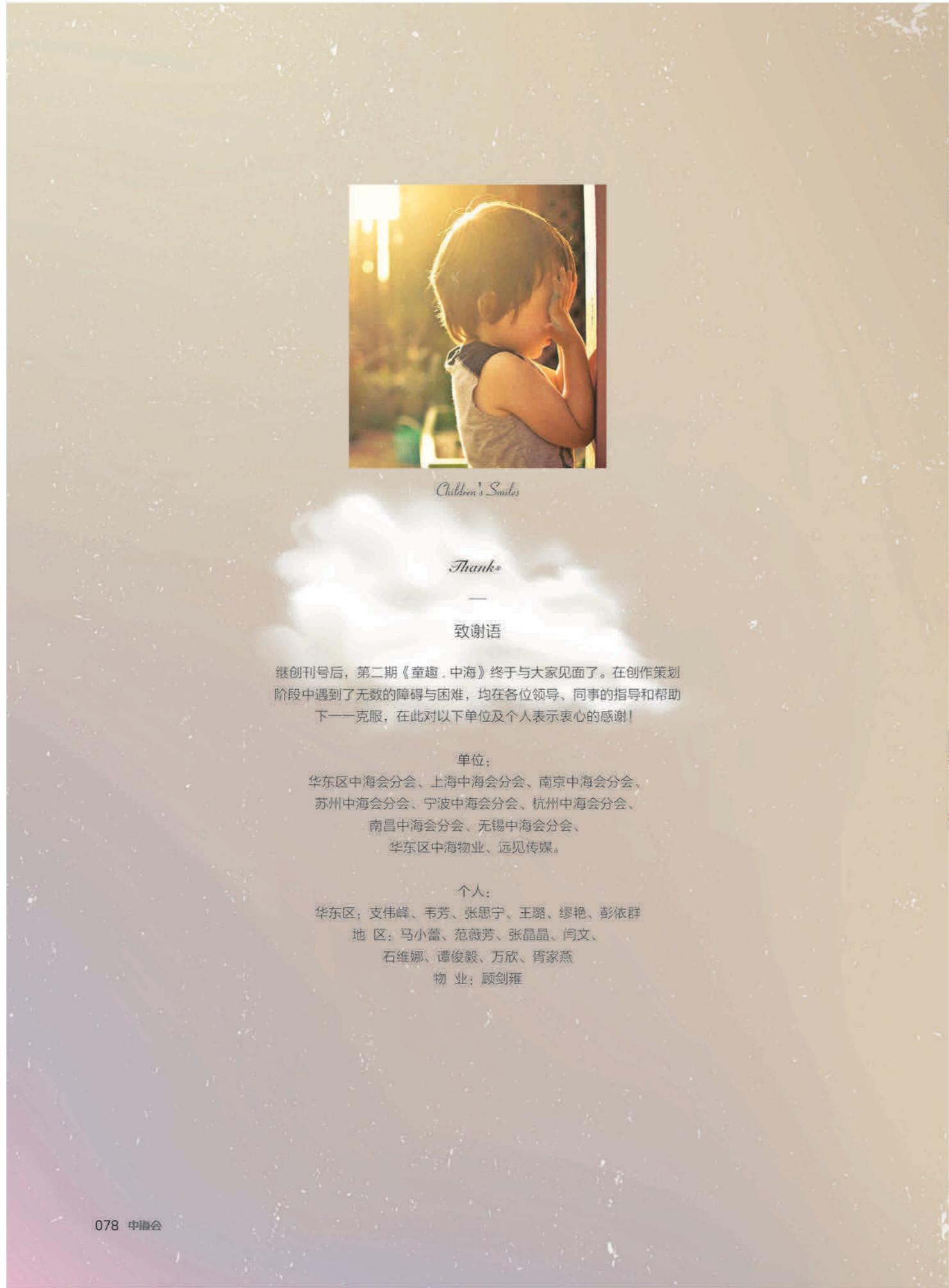
森林一般的摇篮，多少儿童的梦想；圆形的树墩能让孩子们体会360°的梦想；

挂墙式收纳，宝宝再也不用头疼东西放哪了，一目了然；

当玩具变成了“收藏”，我们要给个柜子把他们整齐地排出来，阔气；

既能存东西还能当座椅，非常实用的设计；

宝宝的房间介绍到这儿，不妨自己动手给宝宝一个可爱温馨的家吧。



**中海会会刊**

**秀出你的幸福**

**征文启事**

**亲爱的中海业主：**  
生活中的点滴感悟、旅行中的美好心情，邻里互动的关怀.....这些美好的记忆现在有了存放的空间；属于我们广大业主自己的一本刊物即将出炉啦！欢迎大小朋友们一起来分享生活的点滴，秀出你幸福的瞬间！

**稿件要求：**

- 原创文字作品或摄影作品，文字稿需配图，图片容量需在3M以上。同时诚征专栏作家，能长期为中海会会刊专栏提供稿件；
- 请使用电子邮件形式投稿，并请将电子邮件名称统一命名为“投稿+地区名（上海、杭州、宁波等）+社区名”，投稿专用信箱501733848@qq.com；
- 凡被会刊登出的优秀文章，将获得标准为100元/1000字的稿费，请投稿时留下您正确的联系方式，包括姓名、电话、所购中海社区地址、电子邮箱相关信息等；
- 投稿时间不限。

**中海地产 | 中海物业 | 中海会**