



中海会会刊

CHINA OVERSEAS PROPERTY CLUB MAGAZINE

太原分会
TAIYUAN BRANCH
第二期

CHINA OVERSEAS PROPERTY CLUB MAGAZINE



SPARTS

实力中海
商业中海
精工中海
乐活中海
汇聚中海



地址：太原市迎泽大街与滨河西路交汇处南200米

电话：0351-6968888

传真：0351-7771588

 中海地产


中海会
China Overseas Property Club
精彩生活·卓越人生



中海地产

会长：王耀东
副会长：彭博
主编：赵旭琴
执行编辑：赵旭琴、曹淇
设计单位：山西晟睿合文化传播有限公司
主办单位：中海会太原分会
通讯地址：太原市小店区长风街123号
君威财富中心34层
邮政编码：030006
传真：0351-7771588
邮箱：zhaoxuqin@cohl.com
电话：0351-7773036

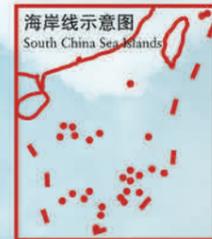
CATALOG
目录

1	实力中海	数据中海 荣誉中海 中海故事 严苛精选寰宇系
3	商业中海	商业布局 产品全面 太原中海国际中心
5	精工中海	工程进度 物业服务
7	乐活中海	中海会 吃在太原 谁与“笋”风 六一“疯童节”
9	汇聚中海	联盟商家

DATA SEA 数据中海

目前，中国海外发展于52个城市从事房地产开发业务，包括北京、上海、深圳、广州、杭州、沈阳、长春、长沙、成都、重庆、大连、佛山、福州、海口、哈尔滨、济南、昆明、南昌、南京、宁波、苏州、青岛、太原、天津、乌鲁木齐、潍坊、武汉、无锡、西安、厦门、烟台、郑州、中山、珠海、淄博、常州、桂林、赣州、吉林、合肥、呼和浩特、兰州、南宁、南通、汕头、绍兴、盐城、扬州、银川，以及香港，澳门和伦敦。

中国海外宏洋集团有限公司 (00081.HK) 营运的城市。



中海地产是中国建筑工程总公司房地产业务旗舰，1979年创立于香港，1992年在香港联交所上市（股票代码：00688.HK，简称“中国海外发展”，“公司”），公司于2007年入选恒生指数成份股。公司专注于主流城市打造主流精品物业，拥有37年房地产开发与商业物业运营管理经验，是中国房地产龙头企业之一，业务遍布英国伦敦、港澳及内地50余个城市，累计开发项目超过380个，持有并已投入运营的中海系甲级写字楼、环宇城购物中心、星级酒店等商业物业超过170万平方米。2015年底，公司总资产达4272亿港元，净资产达1915亿港元。中海系公司土地储备5237万平方米。2015年，实现销售合约额1806.3亿港元，净利润333.1亿港元。

数据中海 (2015年度)

37年
房地产开发历程

52个
业务覆盖城市

397.6亿
品牌价值第一

4272亿
港元总资产

22%
过去5年净利润复合增长率

333亿
港元净利润，
位居行业第一

1806亿
港元销售合约额

5237万m²
土地储备

173万m²
持有并投入运营
的商业地产项目

中国房地产企业销售额TOP10

以销售合约规模计，2015年，中海地产排名全行业第6位，位列千亿房企阵营。



中国房地产企业净利润TOP10

以利润规模计，2015年，中海地产净利润位居全行业第一，而且连续13年保持全行业第一。



中国海外发展有限公司（股份代码：00688.HK，简称「中国海外发展」）凭借其在营运、环境与社会的可持续发展方面的表现及不懈努力，再次荣登美国《新闻周刊》「绿色企业」排行榜，并首次荣获BCI ASIA颁发的「十大杰出地产发展商」奖项。



中国海外发展历年来坚持环境、社会及企业管治方面的可持续发展战略，并作为中国绿色建筑与节能委员会绿色房地产学组组长单位，致力在业务链中推行绿色设计、绿色采购、绿色施工、绿色运营及绿色建筑认证与推广的全过程绿色地产理念与实践，截至2015年底，已获得中国绿色建筑标识星级认证、美国能源与环境设计先锋奖（LEED）、英国建筑研究院环境评估方法认证（BREEAM）合计超过40项，持续推动绿色地产的实践与发展。

亦从2012年起，中国海外发展连续四年发布《环境、社会及管治报告》（即年度企业责任报告），披露公司在经济、环境和社会三大领域的业务运营情况。相关工作广受国内外权威机构的认可及好评，包括连续入选恒生可持续发展企业指数（2010-2015年）、道琼斯可持续发展企业指数（2012-2015年），公司在可持续发展工作所获的嘉许处于行业领先，此亦策励我们不断为广大客户、股东、社区及城市创造更大价值。

美国《新闻周刊》「绿色企业」排行榜（Newsweek Green Rankings）起始于2009年，由《新闻周刊》通过与可持续发展专业机构合作（如Corporate Knights、Trucost及HIP Investor等），对全球最大的500家上市公司的业务可持续性及其环境影响及表现等进行综合评估而得出，上榜企业涵盖银行、建筑、地产、医药等各行业。



BCI ASIA

BCI ASIA「十大杰出地产发展商」奖项由BCI ASIA颁发，旨在表彰过去一年为建筑与地产行业做出贡献的十大建筑设计企业与地产开发商，以项目的设计与开发的“可持续性”为评选重点，以引领业界环保绿色建筑的设计与建造。该奖项在香港、新加坡、印尼、马来西亚、菲律宾、泰国及越南等七个不同的亚洲地区举行。

中国海外发展荣获《亚洲企业管治》「亚洲卓越奖」多个奖项

China overseas development won the "Asian corporate governance" "Asian Excellence Award" Awards

2016年6月17日,《亚洲企业管治》发布第六届「亚洲卓越奖」获奖名单,中国海外发展有限公司(简称“中国海外发展”或“公司”,股份代码:00688.HK)以高水准的企业管治、透明高效的投资者关系管理、领先的可持续发展能力等荣获多个奖项。其中,中国海外发展董事局主席兼行政总裁郝建民先生第二次荣膺「亚洲最佳CEO大奖」(Asia's Best CEO-Investor Relations)。同时,公司亦再次获颁「中国最佳投资者关系公司奖」(Best Investor Relations Company - China),并首次获嘉许为「亚洲最佳企业社会责任奖」(Asia's Best CSR)。中国海外发展副总裁董大平先生出席了当晚在香港举行的颁奖典礼。

▼(董总代表公司领奖)



良好的企业管治需要企业与其利益相关方保持密切、透明、高效的沟通。中国海外发展管理层及企业传讯部门通过多渠道如面谈、电话会议、项目参观团等向投资界报告公司的运营表现和业务情况,聆听投资界意见并积极解答响应。同时,公司也不断推动业务在经济、环境与社会三大领域的可持续发展绩效表现。

中国海外发展一直以「精耕细作 品牌经营」作为企业的营商理念,历经中港两地多轮房地产周期的锤炼,持续地为客户、股东、员工、合作伙伴、社区等利益相关方创造价值,和谐共赢。过去13年(2003-2015年),公司的净利润增长均超过20%,平均股东资金回报为20.5%,2015年,公司实现销售合约额1806.3亿港元,净利润333.1亿港元。以卓越的业绩表现回馈了股东及投资者的信任,实现了有质量的持续增长。

《亚洲企业管治》(Corporate Governance Asia)是香港和亚洲区最具权威的企业管治杂志。其颁发的「亚洲卓越奖」(Asian Excellence Award)、「亚洲企业管治大奖」(Corporate Governance Asia - Recognition Awards)旨在表彰亚洲不同地区企业和管理层在企业管治、投资者关系、企业社会责任、财务表现等方面的杰出表现。中国海外发展还于2012-2014年连续三年获颁“亚洲区优秀企业管治企业”等荣誉。



▲奖杯依次为:亚洲最佳CEO大奖(郝总)、中国最佳投资者关系公司奖、亚洲最佳企业社会责任奖



1979年，我出生在香港，那个年代，正值改革开放初期，乘着国家开放窗口的优势，我成为中国刚刚兴起的房地产行业的队列之一。



· 香港 牛津道一号

China Overseas Property Club
精彩生活·卓越人生

09/10



· 深圳 香蜜湖1号

▲1990年

我来到深圳，第一战海富花园连连售罄的佳绩，让我对未来充满自信，笃定要走的路，要好好的坚持下去。



· 上海 中海瀛台

▲1992年

我在香港联交所正式上市。开始在上海挑战颇有难度的项目，一个诸多开发商望而却步的破旧的居民棚屋区地块儿，我一举拿下，承担其改造开发。这次的勇敢尝试，让我初露锋芒，在上海开始颇受关注。

Part 1 实力中海

中海故事



• 广州 中海花湾壹号

▲1993年

第一次来到广州，我相信在这个沿海的大城市里，我能演绎出与众不同的风景。



▲1996年

我第一次成立了物业管理公司，开创了中国大陆房地产物业管理规范化、流程化的先河，采纳源于英国优质的服务理念，得到了全行业的认可，因此，有幸得了“中国第一管家”的称号。



▲1997年

4月6日那天，我激动非常。在广州的东山广场、锦城花园，荣幸的迎来了非洲某国家总统的参观，我相信，“中海”这个名字，会更具实力，更强大。



▲1998年

我来到了中国的首都，帝都的一切都有种莫名的魔力。我坚信在这儿成长的“中海”也绝不平凡。

China Overseas Property Club
精彩生活·卓越人生

11/12

CERTIFICATE



▲ 2005年

我成为首家由穆迪和标准普尔给予“投资”级评级的中资房企，不仅仅满足于有这个评级资格，立志要变得更好、更优越。



▲ 2008年

全球金融风暴，那段时光虽然难熬，但是我坚持下来了，用稳健的前进步伐让时代见证中海人的强大。



37年间的我渐渐成长，深耕过北京、上海、深圳乃至英国伦敦、港澳等52个城市。流转在每个城市之间，一路总结商业物业运营管理经验，尽可能从各方面提升自己的实力。



这条路，我依旧会走下去，希望“中海”的“诚信卓越 精品永恒”理念能遍布世界的每一个角落。



LISTEN TO THE STORY



我来到这个世界37年，深耕过52个城市

你呢，是不是同我一样

也走过很多城市，留下过很多难忘回忆？

愿不愿和我分享，我们互相倾听

城市与你我之间不一样的故事

Part 1 实力中海

严苛精选
寰宇系



中海地产



中海·寰宇天下隶属中海地产四大系列之一“中海·寰宇天下产品”系列之一，【寰宇系】是中海地产在城市核心地段开发的高端项目典范。“寰宇”，意指高瞻全球，高度与气势为最；“天下”语出孔子《礼记·大学》“修身、齐家、治国、平天下”。【寰宇系】作品以严苛的核定标准，成为中海品牌产品的时代新巅峰，更荣膺中国房地产项目（住宅）品牌价值TOP10，完美演绎中海品质建筑臻品的“寰宇时代”。

寰宇天下系列项目打造需具备四大严苛条件

必选核心城市

选择潜力核心城市，政治、经济、文化、交通均呈蓬勃发展态势，具备发展潜力。

必拥中心地段

拿地选址位于核心城市黄金地段，坐拥繁华，前景无限。

必备天赋景观

城市景观与建筑园林景观相得益彰，立体景观布局完美契合，临江/海而居。

必做品质标杆

凭借近37年豪宅项目开发经验，专为客户量身定制的高端产品系列，以卓越的开发理念。

China Overseas Property Club

精彩生活·卓越人生

17/18

精品项目：中海寰宇天下系列



中海地产



中海寰宇天下系列致力于打造城市地标性建筑，其业主也成为城市高端生活榜样。太原寰宇天下是中海第 12 座寰宇天下，也是中海地产落户太原市场的真正意义上的第一个产品。太原中海寰宇天下位于城市的核心位置，拥有最稀缺的汾河景观，未来必会成为迎泽大街及汾河边上地标性的建筑。

Part 1 实力中海

严苛精选
寰宇系



中海地产 | LA CITE 中海·寰宇天下

中海·寰宇天下 | II 央邸 THE CENTRAL

5# 50-140m²
升级/新品

8月震撼面世

CHINA OVERSEAS PROPERTY

首付20% 开发商担保公积金贷款
迎泽桥首 汾河公园 仅此一席

8月13日 认筹火爆启幕 前100名 享97折特惠



VIP LINE 0351 696 8888

营销中心地址：太原市迎泽大街与晋祠路交汇处往南200米

本资料仅为要约邀请，一切图文资料规划设计均以政府最终批准文件及签订的买卖合同为准，最终解释权归中海地产所有



中海地产公众号

(2015) 晋商房预售字第0055号

CHINA OVERSEAS PROPERTY

购买中海·寰宇天下的八大理由

约90—140m²精工力作，住迎泽 享汾河

中海地产，千亿央企，始于香港，历经37年精工细作之精粹，洞悉人群生活习惯及人体结构，善于精装名品，用心打造每一个精装细节，引领精装品质不断向前！

理由一 更优越的中心地段

迎泽大街+滨河西路，中心地段，寸土寸金，交通便捷，配套齐全，政务中心，商业中心。



理由二 更壮美的汾河景观

千亩汾河公园的中心段，一线河景，空中视野。



理由三 更强大的品牌保证

中海地产，源自香港，深耕内陆，37年52城，千亿央企布局全球。

理由四 更放心的工程质量

“工科中海，精品永恒”，以建筑品质铸就行业榜样。

理由五 更显著的投资价值

90-140m²稀缺户型，低总价入住汾河沿线的唯一机会。周边品牌开发商项目林立，品牌住宅、高端写字楼聚集，紧邻地铁1号线，人聚财聚。

理由六 更尊荣的星级配置

五星级入户大堂，6米挑高，停车场入户门厅、电梯厅全面精装，三重门禁安全防护。马可波罗、TOTO、富士、美的……一线品牌装修，精装送中央空调。

理由七 更模范的物业服务

国内首批一级资质物业，港股上市公司，定义高端服务标准。



理由八 更划算的入手价格

一期清盘特惠 百套房源 9折 发售。



户型推荐

B 两室两厅一卫
建筑面积约：100m²



C 三室两厅一卫
建筑面积约：115m²



D 三室两厅两卫
建筑面积约：125m²



CHINA OVERSEAS PROPERTY

China Overseas Property Club
精彩生活·卓越人生

19/20

Part 2 商业中海

商业布局



中海地产商业地产发轫香港，立足国内中心城市，目前项目遍布香港、北京、上海、深圳、南京、沈阳、成都、杭州、天津、济南、西安、重庆、苏州、武汉、佛山、福州、太原等近20个经济活跃城市。

中海商业地产秉持“统一业权、持有运营”的经营管理理念，倾力打造甲级写字楼、购物中心及星级酒店三大产品系，亦积极参与城市公益设施运营的探索，为客户、为城市、为合作伙伴、为社会共创城市文化舞台与国际商务平台，为实现中海地产百年长青基业打下坚实基础。

China Overseas Property Club
精彩生活 卓越人生

21/22

卓然品质、商务地标，“中海系”甲级写字楼分布香港及国内中心城市，聚合国内外顶尖设计、施工团队，戮力同心，以国际化力量成就都市商务地标。运营中的写字楼项目，成都、沈阳超大体量的甲级写字楼集群，致力打造全球纯租赁中央商务大道，成就区域新坐标。以北京中海广场为起点，一路高歌猛进，从成都中海国际中心到上海中建大厦，以其国际甲级标准建筑品质与绿色科技傲踞城市中心，成为当地市场标杆，广受全球五百强和行业领先者推崇。

unim 环宇城 Uni 有你·在一起
uniPARK

汇聚城市微笑，Uni，有你，在一起，中海Unipark环宇城购物中心，以构建现代商业建筑之形，集合缤纷业态，汇聚购物、餐饮、娱乐、休闲、教育、文化等多种消费功能于一体。以诠释现代消费文明之义，为人们创造便捷易达又多元丰富的消费、休闲、娱乐空间，为城市带来精彩的一站式消费体验平台。首批环宇城已全面登陆济南、沈阳、南京、佛山、上海五大城市，2013年9月29日济南环宇城、2014年5月30日沈阳环宇城、2015年5月30日南京环宇城盛大启幕。

中海地产商业发展有限公司致力于为客户、合作伙伴、股东搭建协同合作平台，满足多方发展需要，促使商家价值、股东价值、品牌价值持续增值，实现“财富共生、资源共享、共赢未来”。

【济南-环宇城】

济南环宇城位于济南市市中区阳光新路与二环南路两条干道交汇处，该项目是中海地产斥资十亿元打造的全济南最具特色的商业综合体，定位于引领都市人群生活方式的综合性购物中心，华润万家、嘉禾影院、H&M、优衣库、星巴克、悠游堂等多个知名品牌纷纷进驻。总建筑面积18万平方米，

包含8万平米的环宇城购物中心和10万平米的中海广场甲级写字楼。

在建筑与室内设计方面，中海地产携手世界顶尖设计团队美国捷得国际建筑师事务所和凯里森建筑设计事务，用VILLAGE理念，对环宇城项目精雕细琢，全力铸就体验式购物中心的典范。

2013年9月29日，备受关注的济南环宇城正式启幕，这座被业界誉为“济南最值得期待的购物中心”，代表了泉城南部商圈真正意义上的都市综合体。在启幕浓厚的喜庆气氛中，环宇城已让人们初尝“爱、美、乐、潮、品”五重惊喜体验，必将全面升级南城、甚至整个泉城的都市生活。环宇城，作为中海商业地产旗舰品牌，也正酝酿一场扩张之旅。



【北京-中海广场】

中海广场，由英国TFP、北京市建筑设计研究院、香港王欧阳建筑师共同打造，占地面积约15.1万平方米，坐落于北京CBD最核心位置，南面鸟瞰长安街，东侧毗邻国贸三期，项目集南楼、中楼两座国际甲级写字楼、和北楼商业裙楼于一体。总建筑面积15.1万平方米，写字楼可租面积8.5万平米，商业可租面积2.6万平米。目前，中海广场汇集多家世界500强企业及国内知名企业，秉承和谐共生、以人为本的设计理念，严格遵循全球领先的LEED环保认证标准，以智能化尖端科技与经典设计美学，为世界级实力企业打造杰出商务平台。



Part 2 商业中海

产品全面



中海地产



【成都-中海国际中心】

中海国际中心，是中海地产在全国开发的写字楼产品系列之最高端产品，是中海地产“超大体量、超高品质、整街持有”的全新商业地产开发及运营模式的典型代表。本项目位于成都城南核心地段，坐拥地铁一号线和五号线（规划中），由10栋近80万平方米超大体量的甲级写字楼集群及近10万平米国际高端商业配套构成，沿交子大道绵延1.5公里，横跨成汉南路、万象南路、剑南大道三条纵向交

China Overseas Property Club
精彩生活·卓越人生

25/26

通干道。整个项目将全部由中海地产持有并运营，致力于打造一条全球首席纯租赁中央商务大道。

中海国际中心自入市以来，连续两年成为成都写字楼租赁市场第一名，综合出租率已接近满租状态，目前租户数量150余家，办公人数超过4000人。知名租户包括甲骨文、四川发展、中国建筑、中国银行、联邦快递、江森自控等世界500强及国企巨头。中海国际中心是高新区政府认证的区域重点楼宇，未来预计将有上千家企业、数万人在此办公，成为成都首屈一指的总部平台，引发集群效应，将对带动区域经济发展做出巨大贡献。

在运营方面，除为租户提供一流的办公环境以外，中海国际中心从企业和普通员工实际需求出发，联合政府、知名商家，打造国内首个高端商务综合运营平台“海商汇”，为企业白领、公司管理和经营提供包括融资、咨询、办公等全方位的支持。同时结合移动互联网发展的大势，创造性的提出了“云商战略”，树立了成都市乃至西部地区写字楼运营服务的标杆，为成都提供了比肩世界一流城市的商务楼宇平台，为世界级企业提供更为舒适、便捷和人性化的商务楼宇服务。



Part 2 商业中海

太原中海
国际中心



【太原-中海国际中心】

230米太原国际甲级双子写字楼，首席纯租赁商务地标，坐落于迎泽大街与汾河交汇的十字金廊核心，俯瞰一线汾河水景，总建筑面积27.1万平方米，标准层4米楼层高度、双层挑空大堂、两管制风机盘管空调系统、5A智能化，彰显太原高端商务形象。



China Overseas Property Club
精彩生活·卓越人生

27/28

GROWTH RECORD

寰宇天下·成长记【6月刊】

文/太原公司客户关系部 赵旭琴

前天被暴风雨刷屏,昨天被彩虹刷屏,中海寰宇天下,一览众山小,坐看云卷云舒,迎泽大街新地标。下面小编为大家分享一组美图。

享一份静美,品一片蓝天,
居一湾汾河,临一城之巅。



河景房不是吹的,中海寰宇天下占据一线汾河美景,太原市第一高度住宅区,迎泽大街最新地标。河景视野完美无遮挡,感受的不只是眼前的美景,更是心旷神怡的自在。

如此醉人的美景,不只是在外滩,在千年龙城,一条汾河蜿蜒贯穿,孕育了三晋大地的文明,见证了城市的崛起和繁华。

China Overseas Property Club
精彩生活·卓越人生

29/30



您是否在翘首以盼新家的样子?施工阶段,现场封闭施工不能进出,中海会带您亲临现场,为您汇报最新工程进展!



PROGRESS IN ENGINEERING

中海·寰宇天下 2016年7月工程进展

7月，天都开启“暴雨”模式，如何足不出户了解新家最新进展？赶快关注“中海地产太原公司”微信公众号，中海会太原分会第一时间为您奉上新家的工程进展！

11#楼

结构51层，结构封顶；
预计本月底结构封顶（近期雨天较多，具体以实际施工进度为准）；
外墙底漆施工至25层；窗框及玻璃安装至43层，公共区域精装修至35层。

10#楼

结构51层，结构封顶；
预计本月底结构封顶（近期雨天较多，具体以实际施工进度为准）；
外墙底漆施工至25层；窗框及玻璃安装至43层，公共区域精装修至35层。

9#楼

结构51层，结构封顶；
外墙底漆施工至25层；窗框及玻璃安装至48层，公共区域精装修至35层。

8#楼

结构52层，结构封顶；
外墙底漆施工至25层；窗框及玻璃安装至48层，公共区域精装修至35层。

7#楼

结构51层，结构封顶；
外墙底漆施工至25层；窗框及玻璃安装至48层，公共区域精装修至35层。



▲形象展示:



中海梦 安居乐业
海纳川 厚德载物
物所托 情真似海
业精细 爱融其中

中海物业秉持“追求卓越，成为中国物业界的标杆企业”的企业愿景，践行“物有所依，业有所托”的服务承诺，发扬“精细、专业、诚信、和谐”的企业精神，以物业管理服务、增值服务为主要业务，经过多年的管理实践和品牌积累，在物业管理的专业化、精细化道路上砥砺前行。

设备设施运行、维保与管理确保建筑物及各系统设备、设施正常运行，为业主提供良好的经营、工作环境。

按计划执行日、周、月、季、年度的维保计划，及时做好对建筑物和设备、设施的各级维修、保养，使建筑物和各系统设备、设施始终处于良好的工况状态。

为业主提供单元内各种维修服务，解除客户的后顾之忧。



绿化养护

精心呵护的绿化环境，为业主的生活带来一份喜悦，更是我们长久以来的坚持。

园区内乔灌木按苗木生长规律定期施肥、浇水；草坪适时修剪、施肥、除草。

室内摆放植物按植物生长规律适时浇水、剪枝、摘叶。对长势较差的室内植物及时撤换。

客户服务

建立高级客服经理责任制，实现“无缝对接”的客户服务模式。

前台服务

提供工作时间的台咨询、报修、访客、雨伞租借、邮件派发、行李车和推车租借服务
利用中海物业总部开发的NC 客服系统软件，为客户提供隐形、高效的服务体验。





车库管理

场地、车库、道路及物业区域出入口外围无阻塞等现象，确保路面、路牙等相关设施整洁完好，设施标识明显醒目；

车库设施完好、有效、整洁；停车场人员配备合理，执勤严格。车辆出入手续完备、记录完整；机动车停放有序、安全可靠。



保安服务

为业主提供安全、祥和的工作、经营环境，维护公共秩序。包括：

主出入口24小时安保值勤；

外来人员实施详细登记；

物品进出实施分类管理，实行大件物品进出审验制度，拒绝危险物品进入。

住宅/办公楼定时进行巡视，对重点区域、重点部位、重点设备机房至少每3小时巡视一次并记录；

巡视中发现区域内的异常情况，立即通知有关部门并在现场采取必要措施，随时准备启动相应的应急预案。

监控设施24小时开通，监控记录保持完整；

对进出住宅/办公楼的各类车辆进行管理，维护交通秩序，保证车辆有序通行；

发生突发公共事件时，按规定实行岗位警戒，根据不同突发公共事件的现场情况应变处理，在有关部门到达现场前，保证人身安全，减少财产损失，并全力协助政府部门处理相关事宜。

保持消防通道畅通，定期对消防设备设施进行巡视、检查和维护，保持其完整、完好，能正常使用。

Part 4 乐活中海

中海会



中海地产



中海物业



中海地产业主/客户联谊组织“中海会”于2004年正式成立，服务理念为“精彩生活、卓越人生”，在内地业务所在城市开设中海会分会，累计发展会员逾30万人，在社区文化、邻里关系、慈善公益等方面持续创新，打造了“小小业主物管体验营”、“乐活运动季”、“幸福达人秀”等系列活动品牌，与广大业主共建和谐社区。

China Overseas Property Club
精彩生活·卓越人生

41/42

中海会



② 袁记串串香（在太原也可吃到正宗的成都味儿）

全国连锁，成都品牌，地道的川味串串。与我们常吃的串串不同，其实更像是吃火锅，只不过菜品都穿在了签签上。特色香油、耗油小料值得一试，再加上红红的小米辣，味道是极好的，非常适合嗜辣的朋友。

📍 地址：双塔西街61号

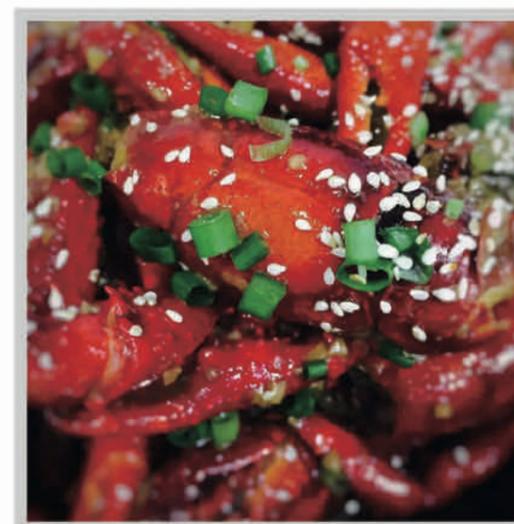


烧烤篇

① 烤大爷（正宗的台湾串烤名店，完全不一样的撸串感受）

在烤大爷，用的是全新的红外线烧烤法！这种全新的制作方法既不会产生对人体有害的致癌物质，又能牢牢锁住原材料的天然味道，而且没有令人烦恼的油烟味。最重要的是烤大爷足足32种辛香料及中药调制而成的烤肉酱！不但保有了辛香料的醇厚劲道，还带着一种天然微甘甜的口感。丰富多层次的味觉刺激，不断冲击你的味蕾！

📍 地址：迎泽区双塔西街35号

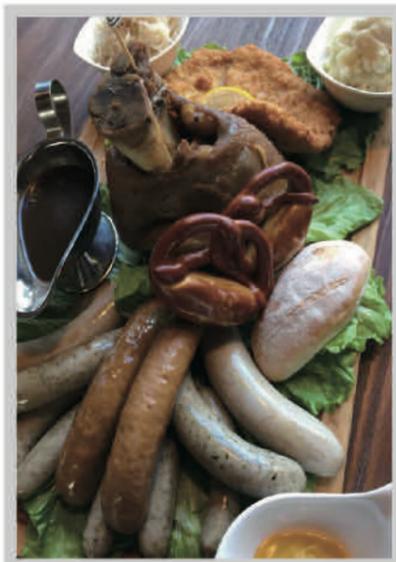


② 巴厘龙虾（湖北油焖大虾的独特做法）

正宗湖北油焖大虾做法，所有调料，虾均从湖北空运而来，每一只龙虾都经历了抽虾线—剪虾头—剪虾脚—开虾背的清洁过程，做最干净的龙虾只是最基本的原则要求！味道更是浓郁鲜香，正因为把这家店归在烧烤组，当然他家也是有品类繁多的烧烤啦！尤其烤面包，口感焦脆绵软，嘴巴完全停不下来！

📍 地址：小店区体育场内





西餐篇

① 韦尔纳德国餐厅（豪放欢畅大口朵颐的西餐）

轻松的气氛，配上德国战车般的音乐，大口喝酒，大块吃肉，绝不会让你觉得是在吃西餐。空间超大的通透厅堂，呼吸顺畅的挑高，还有周到的服务，恰到好处的光线，都会让你流连忘返。

 地址：太原万达广场2号口外向西走200米
万达不夜城内



② 酪雅轩（葡萄酒窖里的主题餐厅）

说到浪漫，首先出现在脑海中的，十之八九就是烛光晚餐，葡萄美酒，玫瑰满地，音乐现场。你能想象在葡萄酒窖里面品味着美味的西餐，在烛光的掩映下，闪动着动人的明眸皓齿的样子么？这样的场景，不在电视剧，而在太原，就在我们身边。虽然外面路面的商铺还没有聚集起来，但是这家店耸立在路边，让人一眼就看到门头的大酒瓶。进来之后，便是一番新的天地了。

这里除了红酒，菜品也真是值得竖起大拇指。车夫奶酪炸吐司，简直是油炸爱好者的福音！外酥里嫩，香甜可口。除外我最爱的芝士焗明虾，浓烈的芝士口感！还有更多新菜，靠大家去发掘了！

 地址：南内环与建设路口交叉口往东600米路北（化工市场东100米）

日料篇

月下日本料理（鲜）

紧挨着亲贤街卡萨酒店，如果不注意看的话再加上店门口停着车很容易就走过了。一楼店门口有樱花树，二楼是吃饭的地方。装修很清新干净，灯光柔和，有吧台坐也有普通的座位。服务员态度非常好如果你不知道吃什么她会给你推荐。蟹籽沙拉的爆浆口感，芥末章鱼的新鲜舒爽，鹅肝寿司的入口即化，都是到店顾客必点菜品。

 地址：亲贤北街茂业天地对面 卡萨国际酒店东侧



六一
“疯童节”



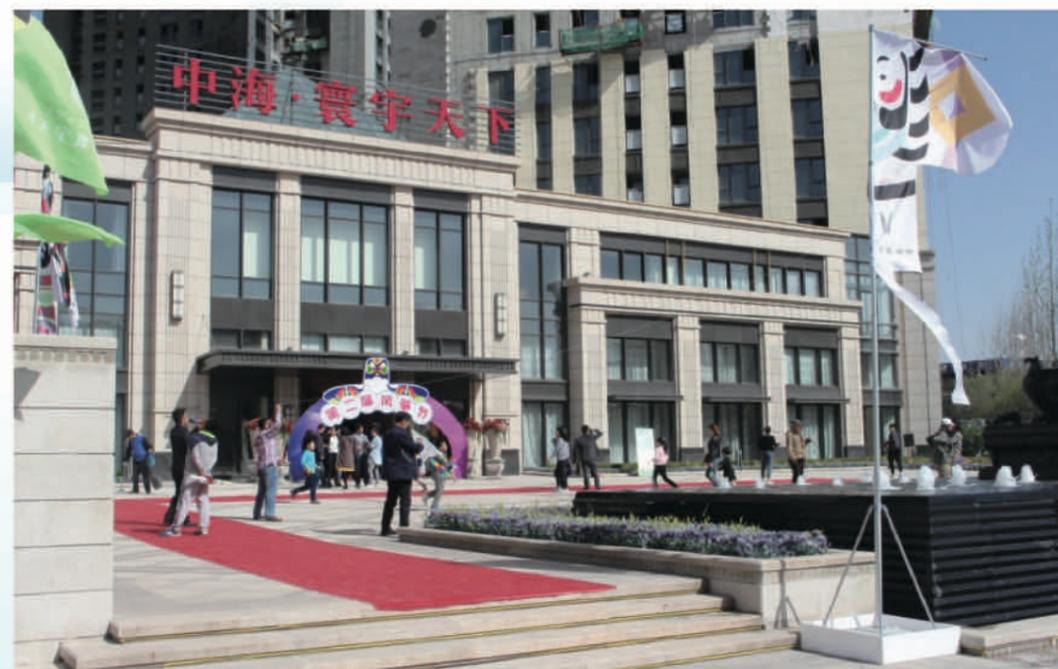
中海地产，谁与“筝”风

——中海·寰宇天下第二届风筝节活动报道

文/太原营销公司销售管理部 王海英

春风拂柳的四月，草长莺飞的季节，中海·寰宇天下成功举办了“中海地产第二届风筝节”活动。当天到访客户逾400人。趣味十足的风筝涂鸦比赛、精彩绝伦的风筝特技表演、各式各样丰富多彩的展示风筝，让营销中心现场熙熙攘攘，汇成了一片欢乐的海洋。

下午2点钟，已经有上百位客户到场，签到后都纷纷领取了风筝开始创作自己的作品。营销中心内外各设置了1个彩绘区，场内聚集了很多小业主，而场外的人，可以一边创作一边观赏风筝特技表演。创作完成后，现场的评委对客户的作品进行评判，得分高的客户即可获得精美的潍坊纸鸢摆件奖品一件。



▲ 作品展示

▲ 外场放飞区，特技风筝表演

放飞梦想，放飞心愿，参加活动的很多客户都已经是中海·寰宇天下的业主，对于他们来说，最大的梦想就是早日入住中海·寰宇天下，享受城央河景生活。出于对项目的热爱，他们持续关注着本项目，积极参与活动，并热情向亲友推荐项目，活动当天，即有多组老带新客户现场认购。



▲ 涂鸦区，客户全神贯注创作作品

▲ 作品完成后，客户作品接受评比，领取奖品



每次活动的成功举办，都是中海·寰宇天下展现形象和促进新老业主交流的良好机会，未来我们将举办更多的创意活动，让中海·寰宇天下项目成为绝对的市场热点。

◀ 火热的销售现场

六一
“疯童节”



中海地产



汇聚寰宇 童乐六一

中海会“疯童节”趣味运动会报道

文/太原公司客户关系部 赵旭琴

2016年5月29日(周日),中海·寰宇天下销售中心前广场人头攒动,热闹非凡,由中海会太原分会组织的“汇聚寰宇、童乐六一”趣味运动会隆重开幕。

“疯童节”是中海会全国联动性主题活动之一,目的是让业主及客户全身心的投入到亲子游戏趣味比赛中,让在业主享受更多的关怀和快乐。适逢即将六一儿童节,中海会太原分会成功举办了此次活动,本次活动参与的业主家庭46户,直接参与的业主140余人,发放奖品百余份。

活动现场热闹非凡,精彩场面不断。指压板游戏,跑男里让观众喜闻乐见、让明星们望闻怯胆的指压板,考验身体平衡能力和协调性,在指压板上比赛跳绳,真是酸爽啊;迷你高尔夫,在有限的场地让孩子和家长们感受高尔夫带给人们的乐趣.....业主也都积极参与,更有一位才年满5岁的小男孩几乎屡屡进球,现场的孩子们一片欢呼沸腾,大人们也乐此不疲。



本次活动还设置了童年老游戏：滚铁环、跳皮筋、跳大绳、打沙包，活动项目精心策划，通过活动给成年人一个机会，重温孩童时代的珍贵记忆，给小朋友一个机会，感知他们70、80后父辈一代的童年经历，增进了与父母的情感交流。



China Overseas Property Club
精彩生活·卓越人生

51/52

Part 4 乐活中海

六一
“疯童节”



中海地产



China Overseas Property Club
精彩生活·卓越人生

53/54



有趣的拔河比赛将活动再次推向高潮，一声“预备”口令发出，小朋友们双方各自一齐用力，爸爸妈妈爷爷奶奶都在为宝贝儿们加油助阵！现场热情高涨，呐喊助威给比赛增添了一抹亮色，每一声呐喊都带来一股力量！



最后，还有孩子们最爱的冰激凌和种类丰富的水果大餐，让孩子们和家长们尽情享受。活动全程历时4小时，许多小朋友的脸上洋溢着欢乐的笑容，显得意犹未尽。



中海会太原分会自成立以来，以客户为中心，以服务为依托，秉承“精彩生活、卓越人生”的理念主办了多次主题活动，通过活动，加强了企业与业主的交流，传递了公司的企业文化，在提高公司美誉度和客户满意度方面，发挥了重要作用，为公司在太原市的长远发展，奠定了良好的基础。

“长风破浪会有时，直挂云帆济沧海”，中海会太原公司将继续努力，成为企业与业主沟通交流的桥梁。

中海会太原分会
二〇一六年五月三十日

联盟商家



migoo

My Fashion
咪咕时尚主题KTV

咪咕KTV融入了时尚元素和人性化的唯美设计风格，等几十款华丽主题包房，构成了前卫流行的时尚天地与主题梦幻般的娱乐世界，全新的消费理念，健康休闲的娱乐空间，并且采用高端专业音响及3D纯动态点歌系统，带给您前所未有的视觉冲击与听觉盛宴。

全场有58间风格各异、主题鲜明的绚丽包厢；有豪华公爵、地中海、盗梦空间、神秘奥斯卡、炫目外太空、MINI游艇、海盗王、红酒屋、哆啦A梦、变形金刚、原宿娃娃、蒙奇奇等58间包厢，58个惊喜，让您体验完全颠覆的主题世界！

凡持有中海地产有效活动券（会刊当前页面或拍照均可）到咪咕时尚主题KTV，均可享受本店会员价房费5折（只限大、中、小包，特殊节假日除外）。



China Overseas Property Club
精彩生活·卓越人生

57/58

咪咕时尚主题KTV位置图



联盟商家招募启事 中海商会 联盟商家招募

中海商会是中海地产为商家会员提供的面向全国发展的平台，通过整合全国范围内的资源优势，中海地产与商家会员进行有效的品牌联合，建立跨行业的战略联盟，以达到双方优势互补，共同发展的目的。

联盟商家入围条件

- 1、经工商部门批准的合法经营的企业
- 2、具有一定实力及较高信誉的品牌商家
- 3、具有开放合作精神，能严格执行合同约定
- 4、诚实守信，诚信经营，明码实价
- 5、涉及衣食住行、休闲娱乐等与日常生活相关的各类行业
- 6、愿意实实在在为中海会会员提供价格优惠和优质服务
- 7、商家被批准入会后，即有资格接受及享用本会提供的宣传服务，同时须遵守约定，不得利用本会提供的服务或文件从事任何有损于本会的活动

热切期待您的加盟，让我们携手为更多客户提供更加全面的优质服务！

联系电话：0351-7773036



扫描关注我们

征稿启事

稿费标准：100元/篇
 投稿请留下您的真实姓名、
 房号与联系电话
 投稿邮箱：zhaoxuqin@cohl.com
 联系电话：0351-7773036
 本刊所载文章仅代表作者本人观点。
 本刊所载文字和图片未经允许，
 不得转载或摘编。

生活，一直向前，或闲庭漫步，或流云飞转。党命运牵引着您走进中海，不解之缘就此相结。在中海这个大家庭里，我们是您的服务者，也愿做您的倾听者。在您结束一天繁忙的工作后，不如让心灵小憩，将您与家的故事、您与爱的感言、您与中海的相知相交用文字诉说。诗歌、散文、小说等，无论哪种题材，我们都为您敞开胸怀、搭起平台。真诚期待您的来稿！