

精彩生活 卓越人生

中海会

— 华东区 —

| CHINA OVERSEAS PROPERTY CLUB |

第03期
ISSUE03

春暖中海
Warm Spring COLI





春暖 中海

春暖花开 幸福中海



Warm spring COLI
春暖·中海

晨曦，
阳光偷偷地爬进窗子，
花儿探头探脑地细听鸟鸣，
能在牛奶的香气和你的笑脸中醒来，
就已让我如沐春风，
何况，
窗外，
莺歌燕舞，芳菲无限。

黄昏，
草根拔节，树枝抽绿，
兀自成长，
却被，
追赶蝴蝶的孩子和穿着花裙的少女，
以及那铜铃般的笑声，
打断，
哑然失笑片刻，
又努力伸展成长，
而这一切，
刚好被你最爱的书——记下，
它慵懒地躺在阳台上的沙发上。

这就是我的房子，我的家，
虽不面朝大海，却常春暖花开，
刚好装满我们的快乐生活，
虽不富丽堂皇，却总清新自然。
足以支撑我们的平淡流年，
汇集我点点滴滴的幸福，
开启我前进路上的引擎，
滋养我心灵成长。

遥想纸醉金迷的都市
有一抹灯火为我守候
有一个港湾等我靠泊，
静静等待，默默陪伴
让我洗去铅华与疲惫，
让我抚平忧伤和失意，
焕然一新充满激情地去奋斗和努力，
这便是我确信无疑的幸福。



EAST CHINA REGION SEVEN CITY
COLI
WARM SPRING COLI



Contents

1



用特别的爱，献给特别的你
2015年1月29日下午，鄞州特教中心充满了欢声笑语，孩子们收到了来自宁波中海社区业主们以及工作人员赠送的各种新年礼物，每一位孩子的小小心愿都得到了满足，他们发自内心的幸福微笑感染了在场的所有人。



沟通邻里，和谐社区
牙齿和舌头再好也会磕碰，左邻右舍，楼上楼下之间难免会产生纠纷。邻里间发生矛盾时该怎么化解？

俗话说：远亲不如近邻。千金买屋，万金择邻。邻里关系，是现代社区里人与人关系中最重要的一部分。邻里和谐，文明祥和，才可能让人心情舒畅。而物业则是沟通邻里关系的纽带，桥梁，润滑剂…

中海资讯 COLI NEWS

- 品牌故事
- 011 中海集团荣获中华慈善突出贡献（单位）奖
 - 012 中国海外发展有限公司荣获“全球华商1000——最大房地产企业大奖”
 - 013 深耕华东·价值创造

- 悦生活
- 019 用特别的爱，献给特别的你——中海会宁波分会携手鄞州特教中心第二期活动开展
 - 020 春意盎然，绿植我家 中海会三月植树活动环保接力
 - 021 落英缤纷的日子，来篁外做清明团！
 - 022 清明时节，茗香飘御道
 - 023 奔跑吧，宝贝——宁波中海会大型亲子户外活动圆满落幕
 - 024 穿越6000万年的约会——中海寰宇天下圈层系列活动之<琥珀鉴赏>
 - 025 青春华宴·五月盛荟 中海·寰宇天下五一“致青春”活动
 - 026 凤凰邻里，美妙熙岸之夜
 - 027 活动精彩不断，幸福不容错过
 - 028 便民服务进社区，雷锋精神永传承

精彩社区 WONDERFUL COMMUNITY

- 聆听者
- 贴心管家
- 035 沟通邻里，和谐社区
 - 036 贴心管家余东素
 - 037 贴心管家郭廷辉
 - 038 贴心管家刘林
 - 038 贴心管家王益君
 - 039 夸夸我们小区里的两个好保安
 - 039 贴心管家仓晓雪



Contents

2



没有冬天的城市·高雄

也许对于很多从大陆去台湾的游客来说，高雄仅仅是从其他城市去垦丁中转的城市，很有幸我成长在这个城市，对她的了解更加深入。高雄该怎么玩？首先高雄人会说：“大高雄景点已多得不胜枚举。”也有玩家说：“去趟柴山走森林道、看看猕猴，再去忠烈祠俯瞰高雄大港景，西子湾打狗领事馆坐一下喝咖啡，晚上游爱河，基本上也算玩过大高雄。”资深玩家会直接告诉您，一生必须来高雄二十次，通过这二十条路线才能玩遍大高雄，才算是真正认识高雄！



寰宇青年·爱吃如一

我们怀揣理想，因缘而聚，在他乡为彼此撑起一把保护的大伞；我们怀揣情怀，因谊而爱，在异乡为彼此点明一盏回家的路灯；我们怀揣温暖，因吃而乐，在杭城为彼此烹饪一道家乡的菜肴……

我们闯荡在他乡的合租生活中，并持有一颗“吃货”的爱心，开始接触柴米油盐，渐渐地走出温室，逐步迈出独立的脚步。

006 中海会

乐享生活 ENJOY LIFE

春暖中海

- 041 你好中海
- 042 春暖中海
- 043 中海，有你真好
- 044 宜景乐居婉如歌

谈古论今

- 047 论文忠公张居正
- 048 书法课堂

美好春光

- 051 弱冠之年
- 051 四月的你
- 052 你好，春天里的小驴友
- 053 春景
- 053 心怀感恩，春暖花开
- 054 梅
- 054 暖春里的幸福
- 055 和春见新泥

活色生香

- 056 没有冬天的城市·高雄

中海推荐 COLI RECOMMEND

Wo在中海

- 064 春暖中海 悦居生活——“寻找中海社区美丽幸福瞬间”摄影大赛
- 065 上海地区摄影作品
- 066 南京地区摄影作品
- 068 苏州地区摄影作品
- 074 宁波地区摄影作品
- 075 杭州地区摄影作品

中海 御山府
Royal Mansion

一府藏天下

◆ 紫金山麓 家族洋房 ◆
WELCOME TO ROYAL MANSION

中海地产
8333 8868
南京·光华路东（东麒路与启迪大街交汇处东侧）

115-285m² 电梯花园洋房
• 城东绝版 低密度退台洋房 • 户户院落 高赠送露台庭院 • 12米开间 120%空间利用率

御山府老友记 厚礼惠新朋
凡成功介绍新客户成交的老业主
即可获得10000元金鹰购物卡奖励



《中海会》杂志 双月刊

投稿邮箱: 徐亚男 马小蕾
Email: 501733848@qq.com

中海会

主办单位

华东区中海会分会
宁波中海会分会

协办单位

上海中海会分会
南京中海会分会
苏州中海会分会
杭州中海会分会
南昌中海会分会
无锡中海会分会
华东区中海物业

合作单位

远见传媒

CONTRIBUTING EDITORS 特约采编

SHANGHAI AREA 上海地区

NANJING AREA 南京地区

SUZHOU AREA 苏州地区

NINGBO AREA 宁波地区

HANGZHOU AREA 杭州地区

NANCHANG AREA 南昌地区

WUXI AREA 无锡地区

EAST CHINA PROPERTY 华东物业

范薇芳 FAN WEIFANG

张晶晶 ZHANG JINGJING

马梅 MA MEI (万锦熙业主)

闫文 YAN WEN 陈劼 CHEN JIE

马小蕾 MA XIAOLEI

王中元 WANG ZHONGYUAN

(东湖熙岸业主)

谭俊毅 TAN JUNYI

杨锦忠 YANG JINZHONG

胥家燕 XU JIAYAN 尹畅 YIN CHANG

顾剑雍 GU JIANYONG

声明: 版权所有, 中海会华东区分会保留所有权,
未经中海会华东区分会书面许可不得为任何目的、
以任何形式或手段复制翻印传播或以任何方式使用本刊的任何图文。

中海  朝阳郡
SUNRISE MANOR

刚需必看 婚房首选

千亿中海 三盘联动 钜惠全城

[99-143m²橙郡·165m²翠屏湾]

朝阳桥通, 两岸繁华一桥近揽

低密度城央墅区, 超越洋房精典力作

央企钜献, 年底入住


SUNRISE MANOR



中海地产

00688.HK | 知名央企 | 世界百强 | 地产领导品牌 ☎ 8683 8888

◎ 项目地址: 南昌市西湖区朝阳新城新动物园正门南行300米 ◎ 开发商: 南昌中海地产有限公司 ◎ 物业管理: 中海物业



Brand Story 品牌故事

三十六年，中海一步步的发展壮大，
前进中的每一步，都离不开我们业主的支持与推动。
我们一直在努力做得更好，只有如此，才不辜负您的信赖与鼓励。



中海集团荣获中华慈善突出贡献（单位）奖

中国海外集团荣获中华慈善总会举办的第二届“中华慈善突出贡献奖”——中华慈善突出贡献（单位）奖。该奖项由浙江省开化县提名并推荐中国海外马金希望小学项目，经中华慈善总会所辖会员单位组织申报、初选、复评及终审环节，历时4个月所得。

在申报过程中，中海集团携手开县教育局、红十字会提供了翔实的图文资料，介绍了中国海外马金希望小学的捐建背景及过程、建成规模和办学现状，以及中海公益事业整体情况，更细数自捐建以来各级领导、各界友好对学校的指导和关爱。这是继都江堰特殊教育学校荣获国资委2011中央企业优秀社会实践后，集团“海无涯 爱无疆”公益品牌项下希望小学项目获得的又一殊荣。

中国海外马金希望小学2012年夏季开工建设，2013年秋季交付使用，集团结合公司自身业务特点和各个节点，拟定了“校外宣传、校间联谊、校内互评”的校企共建方针，集团联谊总会、中国海外爱心基金会连同集团下属中海地产杭州公司针对学校设计开展了丰富多彩的联谊活动，参与对象涵盖学校师生、中海社区小业主、中海员工子女等。

近年来，除做好新学校捐建外，中海集团悉心打造了颇具影响力的大型两地青少年交流活动，如爱心探访、艺术交流、夏令营等，这些活动设计重视并尊重不同能力、背景参与者的个人价值，让大家透过非竞争性的体验活动学习“共融”的三大元素—开怀接纳、平等参与、学习欣赏；更透过中国海外爱心基金会在各校设立优秀教师嘉奖金、优秀学生奖学金等，以表彰先进、宣扬典型，受到了学校师生及社会各界的广泛好评。

公益之路上，每一个踏实的足迹都坚定着努力的方向。中海集团将一直秉承“慎微笃行、精筑致远”的理念，传播大爱无疆。



中国海外发展有限公司荣获“全球华商1000——最大房地产企业大奖”

2015年3月30日,《亚洲周刊》主办的第八届「全球华商1000」颁奖盛典在香港举行,中国海外发展有限公司(简称“中国海外发展”股份代码:00688.HK)作为引领房地产行业发展的中资标杆企业,获颁发“全球华商1000——最大房地产企业大奖”殊荣。当日,中国海外发展有限公司副总裁董大平先生出席了颁奖典礼。

「全球华商1000」评选活动由《亚洲周刊》自2007年发起,至今已成功举办八届,本届评选以2014年全球华资上市企业的市值及经营绩效为排行标准,仅有10家企业上榜。此前,本公司亦多次荣获《亚洲周刊》颁发的“全球华商1000-香港区最绩优企业大奖”、“中国大陆企业香港股市排行榜-最大市值企业大奖”等荣誉,以表彰公司稳健、持续的业绩增长。

多年来,中国海外发展一直以「精耕细作 品牌经营」作为企业的营商理念,历经中港两地多轮房地产周期的锤炼,持续地为客户、股东、员工、合作伙伴、社区等利益相关方创造价值,和谐共赢。2014年,在中国楼市量价齐跌的艰难市况下,本公司的销售合约额、营业额及净利润再创历史新高,经营效益稳居行业第一。过去12年(2003-2014年),公司的净利润增长均超过20%,股东摊占纯利复合增长率为40%,平均股东资金回报为23%,以卓越的业绩表现回馈了股东及投资者的信任,实现了有质量的持续增长。



深耕华东 · 价值创造

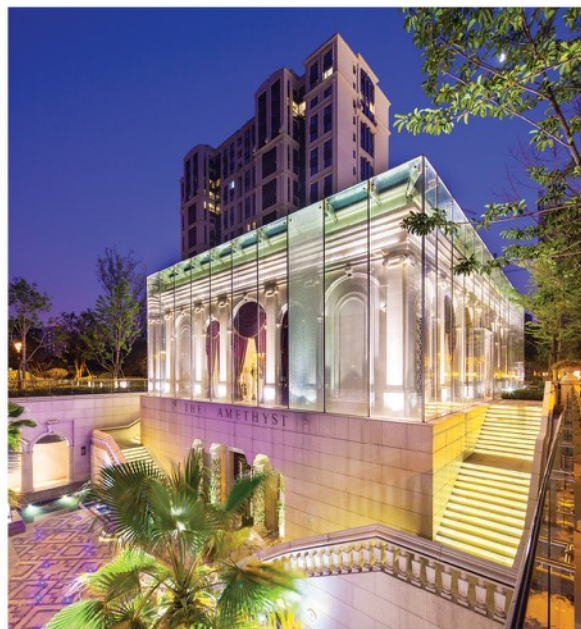
【七年·七城】

华东历来乃中国富庶之地,从吴越时期起,一直是中国的鱼米之乡,无数文人墨客驻足于此,描绘此地的物阜人丰。

2005年,集团将华东区作为区域制管理的唯一试点取得成功,2007年底开始在全国范围内正式推行区域管理制。彼时的华东区作为首个成立的区域公司,通过地区调配和海纳招聘组成了一个只有十几人的管理机构。成立至今的七年间,华东区依据集团扁平化、属地化管理的核心思想,秉承“有效管控、建立平台、服务地区”的管理理念,形成了“张弛有度、经营为先,成为集团战略构想和地区经营目标贯通纽带”的华东特色。销售额从不到10亿,发展到2008年的51.5亿,2009年过100亿,2012年突破200亿,2013年更是成就了区域公司目前最好成绩——销售额350亿,合约额355亿。2012-2014年,华东区利润额连续3年蝉联集团第一。

一系列成绩的背后,是中海华东人的不懈努力和辛勤耕耘。在充分了解和尊重地域文化及特征的基础上,华东人致力于用心

打造脚下的这片区域。上海公司登陆上海滩已二十二载,立足中心城区,以独特的海派文化气息浸润着公司开发的每一个项目,尤其是“海”字头项目更是成为上海楼市经典。南京公司扎根金陵十二年,以“扎根南京、深耕金陵”之战略决心,创造出一个个匠心独运、品质优异的精品物业,2014年市场份额跻身南京第二。苏州公司十年砥砺,业已形成“十三子辉耀姑苏”的战略布局,连续七年蝉联苏州房地产市场销售冠军,成为苏州房地产行业毫无争议的第一品牌。宁波公司历“九”弥勇,结合宁波城市特色,倡导“城市向东,生活向湖”的生活理念,市场占有率稳居宁波前三。杭州公司驻杭七年,将其对建筑的深刻理解,融入到繁华钱塘的渊源脉搏中,把天赋山水的灵动气息与品质之城的人文气质完美统一,在和谐共生中体现建筑之美。新近成立的南昌、无锡公司,以过程精品塑造楼盘精品,将先进的产品设计开发理念、全过程的精细管理和全方位的营销思路带入新市场,力争成为当地房地产行业的口碑企业。



历史告诉我们，面对市场的变化，只有勇于突破自身旧有的窠臼，才能持续为企业创造新的生命力。2014年，面对新一轮组织架构改革的历史节点，因改革而生的华东区，再一次接过了改革的接力棒，肩负的管理职责和权限进一步增强。面对肩膀上沉甸甸的担子，华东人谋定而后动，提出“深耕华东·价值创造”的2015年度华东区工作主题。

【深耕华东】

所谓深耕，来源于2014年郝总在集团经济活动分析会上作出的“以城市经营为主，城市布局为辅”的战略部署。华东地区经济发达，生活水平普遍优裕，对于居住品质的要求也走在全国前列，尤其是房地产市场发展相对成熟的上海、杭州、南京、苏州等城市更为突出。中海深耕华东，必须建立在对华东地区文化特质的深刻理解、吸收、融合上，在此基础上不断加大城市经营力度，深挖城市潜力，加快专业化、属地化、精细化经营的步伐。具体而言，深耕华东包含深耕规模、深耕文化、深耕品牌三层含义。

深耕规模：华东区消费能力普遍较强，产品均价水平高，一直是集团的重要粮仓和利润产出地。华东所辖城市的规模，也决定了集团在全国房地产行业的规模领先程度和盈利能力。因此，华东将进一步加大投资研究力度，寻求和探索多种土地获取模式；拓展营销策略，保持、提高市场占有率。通过聚焦城市战略，准确定位城市发展，战略引导、整合、经营城市项目，谋求公司有质量、高效率、可持续的发展，力求所辖地区公司未来三年跻身当地市场前三甲。只有销售规模保持在第一方阵，才能谈得上品牌效应。

深耕文化：华东地区深受吴越文化浸染，溯江、环湖、濒海的山水形胜，造就了华东文化与生俱来的开放胸怀，文学、绘画、陶瓷、园林、刺绣展示了华东人民高雅的审美趣味，精致淡雅、富于开放、务实求真、勇于创新是对华东文化的最好注脚。中海华东人在开发各个项目时，时刻秉承将地区历史文脉与产品完美融合的理念，力求打造有地域归属感的中海作品。苏州胥江府，传承苏州古城的黑瓦白墙，清新淡雅的格调，营

造出大隐隐于市的建筑内涵；上海紫御豪庭，结合海派文化，通过立面线条及古典元素的运用，借助光影及材质变化传达出浓厚的文化品味及浪漫气息，完美演绎新海派风情；苏州独墅岛欧洲风情小岛、熙岸世家的美式草原风格、上海悦府英伦风格等，则从另一维度展现华东地区兼容并蓄的建筑文化。

究其根本，文化的融合来源于华东文化和中海文化的契合。精致淡雅、富于开放、务实求真、勇于创新的华东文化和“诚信、务实、创新、求精”的中海企业文化不谋而合，两者气质相同，具有共同的内在精神诉求，将两者有机融合在一起，必将成为推动公司跨越式发展的内在驱动力。

深耕品牌：品牌的力量不言而喻。它是客户对企业及其产品质量、售后服务、文化价值的认可，也是几代企业经营管理者辛勤耕耘，建立起来的与客户之间的一种信任。简单言之，就是“客户购房首先想到的是不是你”？在客户心目中选择公司产品的排名是什么位置？很多时候决定市场占有率的不是

规模，而是品牌在客户心目中的地位。中海必须要在投资定位把握、超前性整体规划、高附加值的创新设计、业内翘楚的工程质量、引领增值的营销策划和满意高效的物业服务、售后服务等各业务环节彰显第一流的品牌效应，激发客户购买的源动力。同时，顺应发展潮流，结合移动互联网对人触媒手段、生活观念、消费方式的改变，引领先进生活理念，强化生态人文关怀，构筑良性的社区生态系统。各业务线都要强化塑造品牌第一的意识，落实各项工作，真正实现公司的品牌经营。

【价值创造】

所谓价值创造，趋近公司追求高利润开发战略，是指在实现公司利润和销售目标，为客户创造更好价值的同时，获得更优的品牌支撑。价值创造包含盈利能力、品质提升双重含义，追求利润是企业毫无疑问的目标，在利润满足的同时，努力坚持品质最优，以品质提升利润，以利润保障品质，在良性经营循环中实现企业价值。



盈利能力：郝总在集团经济活动分析会上明确提出，中海的盈利能力要始终保持在行业第一，确保中海的行业领先地位。盈利能力，要求中海在资源配置过程中，制定城市评级体系，合理配置规模，优先配置高性能土地资源；要求中海在定位过程中，明晰项目价值，以客户需求为导向，深挖产品价值点，博取高附加值；要求我们在设计过程中，细化产品策划，精于设计管理，尽量减少设计变更；要求中海在成本控制过程中，合理设定目标值，保障项目有序发展，做好盈利与成本动态监控。

过去的三年，华东区利润额之所以能蝉联集团第一，正是基于精细管控项目开发各个环节的指导策略。投资作为所有环节的第一步，对于利润创造的重要性不言而喻。华东区高度重视投资基础工作，从土地信息的多渠道获取到竞争对手的全方位分析，从有计划性的踩盘调研到富有逻辑性的市场趋势预判，每个环节都毫不松懈。2012年以来，在集团的正确指导决策下，华东区抓住土地市场调整的契机，以底价、低价获取多块优质土地，如杭州西溪华府、苏州八号公馆和凤凰熙岸、宁波国际

社区等，低价、优质的土地为项目实现快速资金回笼和可观利润回报打下坚实的基础，也确保了华东区2012-2014年的发展规模。有了良好的土地基础，营销精准进行产品定位，合理制定推售策略；设计精分市场，提升产品品质；成本合理管控，优化成本配置。正是在各业务线的协同精细管控下，才有华东区历年来高于集团20%的平均利润增长率，才有上海紫御豪庭、南京凤凰熙岸、苏州国际社区、宁波雍城世家等高溢价项目，以及苏州八号公馆和杭州西溪华府这样的高周转项目，尤其西溪华府，做到了全集团前所未有的“一年内拿地、开工、销售并基本售罄、竣工结利”，为公司赢得了利润和市场口碑，为股东实现了利益最大化。

品质提升：华东区客户见多识广、眼光挑剔，与此同时，华东几乎云集了全国所有的知名品牌房企，产品竞争极其激烈。如此大背景下，唯有细致研究市场和客户需求，不断进行产品创新，提高科技含量，提升产品品质和产品附加值，才能在激烈的市场竞争中取胜。



华东区以苏州中海国际社区199-3项目作为试点，积极开展绿色居住建筑研究。国际社区233-2科技示范住宅项目，集合了华东区历年来实践的各项绿色建筑技术，在示范区内进行了完美展示。该项目已达到了国内领先水平，并圆满通过中建总公司领导及专家现场验收，获得高度认可。苏州独墅岛乔治亚别墅，在相近的密度条件下，以“四合院”组团形式突破了行列式传统别墅布局，产生完全独栋别墅的空间效果，在乔治亚式建筑立面、英伦庭院景观及英伦Burberry格调室内设计的完美演绎下，呈现出经典、时尚、清新、雅致的全新气质，一经面世即引起市场及业内的轰动，打破苏州别墅市场低迷状态，以合理高价迅速售罄。苏州御景湾率先大胆采用双核户型，不仅完胜邻居对手，同时带领华东区公寓产品上升到新高度。

高品质意味着符合市场需求，获得客户肯定和认可的产品与增值服务，高品质更意味着各个环节的精雕细刻以及各业务线的高效协作。未来的工作中，华东将坚持在满足政府各项规范制度、营销定位、项目发展周期、成本控制限额的条件下，通过

资源整合、产品创新、品质提高、服务升级等抓手，不断提升产品竞争力，实现客户与企业价值双赢。

华东，中国经济的龙头区域，生机勃勃。中海，中国最具价值的品牌房企，潜力无限。进入华东的七年，华东中海人孜孜不倦，以其社会责任感和历史使命感，实现了效益品质的双丰收。在已经到来的第八个年头，华东中海人将秉承“深耕华东·价值创造”的核心理念，重新描绘脚下的这片土地。



Delighted Life 悦生活

一个社区就是一个大家庭，
我们愿意与家人相聚，
品春色、看话剧；比厨艺、赛球类；秀舞蹈、展歌喉……
因为有了你们，我的生活变得丰富多彩。



用特别的爱，献给特别的你

——中海会宁波分会携手鄞州特教中心第二期活动开展



美味的蛋糕，
让孩子们的笑容都是甜甜的



2015年1月29日下午，鄞州特教中心充满了欢声笑语，孩子们收到了来自宁波中海社区业主们以及工作人员赠送的各种新年礼物，每一位孩子的小小心愿都得到了满足，他们发自内心的幸福微笑感染了在场的所有人。

自2014年12月31日中海会宁波分会通过多种途径，发出“用特别的爱，献给

特别的你”——关注特殊儿童活动倡议以来，鄞州特教中心孩子们2015年的新年心愿得到了广大业主们的关注，更多的业主朋友们参与到了活动中来，纷纷通过认领孩子们新年愿望的形式，给予这些折翼天使们以支持，鼓励他们树立信心，积极地参与社会活动与交流。正如业主代表王先生所说的一样，“每一个孩子都有成长的需要，每一个孩子都应该获得同等的对待，特殊儿童更需要

充满爱心的礼物献给了孩子们



社会的关注和包容。通过活动，使我们有机会走近他们，了解他们，也让特殊儿童有机会接触社会，与普通人同心同行，逐步融入社会。这样类型的活动应持续下去，让更多的人参与进来。”

海无涯，爱无疆。中海地产宁波公司多年来致力于社会公益，已将社会责任融入了企业发展的血脉，作为公司的服务品牌，中海会宁波分会将不断倾注热情和心血，积极行动，持之以恒地向社会传递中海正能量。





春意盎然，绿植我家

中海会三月植树活动环保接力

随着最后一丝寒意也被初春的暖阳驱散，柳芽新发玉兰矗立，春天总是这么悄无声息地抵达杭城。3月15日，杭州中海地产邀请两百余位钱塘山水、金溪园、紫藤苑业主们亲手将小树苗种在我们的园区。中海业主们亲身参与到小区建设中，将绿色环保的美好理念传递到每个人的心中。

春雨贵如油，植树的清晨它来得刚刚好，还非得要抢在中海业主们之前，润泽园区的泥土。钱塘山水、金溪园、紫藤苑业主们可不甘落后于这春来的小雨，大家植树热情满满，原定于10点开始的行动，刚过9点半便蓄势待发了。

在园林工程师向业主们简单讲解了植树要领后，大家扛着锹，拧着桶，投入了火热的劳动中。

孩子们俨然成了此次植树活动的小明星，在家长的带领下，挖坑、植苗、培土、浇水，忙的不亦乐乎！

为了深远此次植树活动的意义，业主还对自己所种树苗进行实名认养。业主们将署名的树牌小心翼翼的挂在刚刚种下的树苗上，这轻轻的一挂，让中海业主们对园区的一草一木又倍添了几分爱惜的情感。

经过可爱的业主们身体力行接力环保，通过两个小时的辛勤劳动，150多棵小树苗在钱塘山水、金溪园、紫藤苑稳稳落户。参与其中的每一个中海业主都真切的感悟到了公益环保须从我们每一个人做起，从绿化我们的家园开始。



落英缤纷的日子，来篁外做清明团！

晚樱带雨，粉色映衬着篁外的新古典；青团飘香，淡淡的新绿诱惑着春季的味蕾。

新鲜挖来的苕草，榨成汁，和上糯米粉、大米粉，40克一个，揉成团、裹上馅，甜的芝麻、咸的肉松，刷上油，6个一笼，上火慢蒸，15分钟出炉，青色诱人，香气扑鼻。这就是我们在篁外的DIY清明团！

活动三天，第一天就吸引了大批老业主前来尝试。揉面、包裹，为了区别不同的口味，有的做了标记，各种形状，各种大小，等不及拎回家的都是别人做的，吃到什么口味，只有碰运气了。

玩得最喜欢的还是孩子们，脸上、手上都是面粉，也不管大小，反正揉成团就行，一出笼就认出来了。

清明，我们准备了做青团的活动，是对居住在篁外，不能如期返乡的新杭州人一份寄托相思的关怀。前来买房的访客看到此间其乐融融的场面，也交口称赞：开发商还给老业主举办节日活动啊，我住的小区就只有发垃圾袋的份。品牌开发商顿时显得高大了许多。

一份耕耘一份收获。每一期全心全意地付出，一步步融化着业主的心，表达着我们的关怀，拉近了地产与业主间的距离。维护好老业主，是深挖新客源的基础。树立好口碑是企业品牌可持续发展的动力。借着青团的香气，聚着中海人的意念。



清明时节，茗香飘御道

周作人《茶道》：喝茶当于瓦屋纸窗之下，清泉绿茶，用素雅的陶瓷茶具，同二三人共饮，得半日之闲，可抵十年的尘梦。

清明长假，新茶上市，明前茶加上龙井水，清晨6点采摘，老茶工现场翻炒成茶叶，10点冲泡，一缕清香，凝神定气，远眺御道钱江，豁然开朗！



亲历炒茶、冲泡、品茶全过程，借着茶香，看着样板段，欣赏着江景，抵得过《茶道》的半日闲，胜得过仅把玩茶具的单调。

一手翻炒，手留余香，一杯清茶，半日御道。服务好现场的来访者，应时应景，感受御道之礼，感恩来访的尊客亲朋。认识中海是我的荣幸！



奔跑吧，宝贝

——宁波中海会大型亲子户外活动圆满落幕



3月28日天公作美，在适宜的天气中，由中海会宁波分会发起组织、宁波各物业管理处协助的“奔跑吧，宝贝”大型亲子户外活动拉开了帷幕。来自东湖观邸、东湖熙岸、雍城世家、九唐华府、国际社区的100余位业主在轻松、快乐的活动氛围中，感受到了中海给予的贴心、细心服务，切身体会到了中海式的欢乐生活。

欢乐我营造，安全我保障

由于此次活动参与人数多、涉及社区广，为了保障活动的顺利进行，工作人员就方案内容做了多方面沟通探讨，充分考虑了活动的趣味性与安全性，并就几种特殊情况准备了多个预案，确保万无一失。

“羊羊”群欢乐，全家总动员

活动的重头戏，团体亲子赛在上午10点正式开始，“喜羊羊”、“美羊羊”、“沸羊羊”、“暖羊羊”们分成四队，各位队员在队长的带领下，需要参与“平步青云”、“七项全能”、“同心协力”、“百发百中”、“金蛇狂舞”、“齐心协力”六个项目的比赛。

羊羊们组队亮相

活动中有爸爸们擅长的项目、以妈妈们为主的项目、孩子们喜欢的项目，更有需要亲子配合的项目。比赛过程中，汗流浃背的时候，欢乐的瞬间、激动的一幕以及温暖的画面交织在一起，构成了一曲和谐乐章，将会在很长一段时间内留存于每位参与者的记忆中……



同心协力，总动员

这是一场团结友谊第一的比赛，更是一次亲近自然与亲子教育的完美结合，将“大家”与“小家”融合在一起，中海的业主，正身体力行地实践着“家风好、家教良、家庭和”的社会新风尚。中海地产、中海会也将始终如一地坚持为业主们提供更多的服务，营造独属于中海业主的精彩生活。





穿越6000万年的约会

——中海寰宇天下圈层系列活动之<琥珀鉴赏>

有一种光芒来自数千万年前的地下深处，温润如玉，晶莹剔透，这就是琥珀。琥珀自古以来是欧洲贵族佩戴的传统饰品，代表着高贵、古典、含蓄之美。4月19日下午，上海中海·寰宇天下营销中心举办了一场琥珀鉴赏的圈层活动，特邀著名设计师郑正为嘉宾进行了专业的鉴赏讲解和指导。许多老业主积极报名参加了本次活动。

寰宇天下，绽放个性之美

正如上海中海·寰宇天下精益求精的主张，项目对客户圈层的服务也做得细致入微。紧贴客群定位与需求，一场又一场周末活动不断火爆上映，此番营销中心邀请来自波罗的海的琥珀蜜蜡工艺设计师郑正女士，为到场嘉宾们呈现了一场关于琥珀的精彩穿越之旅。



郑正，一个温婉和熙的女子

在活动现场，主持人为大家介绍了今天的主讲嘉宾——郑正。这个温和的女子，26岁去了波罗的海沿岸的立陶宛，在这个平静美丽的东欧小国生活了16年，当她第一次被有着太阳般光芒的琥珀深深吸引，决定在自然琥珀原石上加入独到匠心，还原琥珀的自然魅力。并注重本饰和时装的搭配，因人而异，彰显个性。

郑正琥珀在立陶宛Kretinga小镇建立手工工坊，由当地知名匠人Rimas和Sandra以20年的慧眼和手艺，将郑正的理念完全体现，每年秋冬两季参加世界最大最专业的琥珀展，站在琥珀市场最前沿，了解最新的设计时尚、流行趋势，与世界级珠宝设计师交流心得。

初识琥珀、鉴赏琥珀

郑正向大家娓娓道来，从琥珀色彩丰富，通常根据色彩命名，包括金珀，花珀，血珀，白珀，以及蜜蜡等。琥珀形成上溯到数千万年，需要复杂的地

质条件才可能出现，琥珀的主要产地分布在波罗的海、缅甸、多米尼加等地，不同产地的琥珀有各自不同的特点。与此同时，琥珀还具有一定的药用价值和收藏价值。

除了由专业机构进行检测之外，琥珀的鉴定，可通过眼观，手摸，闻味，色泽，重量感来综合判断。郑正女士在现场给嘉宾们做了盐水实验，以真假琥珀进行对比。



甜蜜下午茶时光

嘉宾们一边听着设计师的讲解，一边可以三三两两在餐饮区品尝精致可口的下午茶。咖啡、果汁、红酒、茶水，饮料品种丰富，并有各式精美点心可供品尝。寰宇天下上映了一场精神与物质、视觉与味觉交相呼应的盛宴。

温暖互动，合影留念

现场嘉宾十分踊跃，认真倾听后纷纷提问，郑正则一一为大家耐心详细作答。最后，嘉宾们亲密合影，为这个美好的下午留下定格。活动结束后，工作人员引导嘉宾进入样板房参观。

4月19日下午，当上海中海·寰宇天下“琥珀鉴赏”圈层活动已接近结束，感兴趣的嘉宾，围着设计师请教不断，许多嘉宾选购了自己心仪的琥珀满意而归。寰宇天下这一场精英圈层活动，至此圆满结束。



青春华宴·五月盛荟

中海·寰宇天下五一“致青春”活动

青春——人一生中最美好年华，它是三月姹紫嫣红的花朵，是七月缤纷的太阳雨，是十月醉人的红叶；它是东升的旭日，是竞发的百舸，是搏击长空的雄鹰。青春无疑是迷人的，回望那段青葱岁月，追忆似水年华，5月1日—3日，上海中海·寰宇天下五一“致青春”活动华彩上演，一系列丰富多彩的活动，吸引了众多业主前来参与，体会完美青春享受，为这个缤纷假期留下一份快乐的记忆！作为一个慧眼独具的品牌开发商，中海地产（上海）此次活动带来的感受无疑是震撼无比的！

立体3D地画，绘彩活力青春

在五一假期间，中海·寰宇天下惊现大手笔3D地画，惊艳全城，一幅幅栩栩如生的地画，立体、细腻、逼真，磅礴大气。它根据反透视的原理，对光影、虚实、明暗效果加以处理，利用人们两眼视觉差别和光学折射原理在一个平面内使人们可直接看到一幅三维立体画，画中事物既可以凸出于画面之外，也可以深藏其中，活灵活现，栩栩如生，给人们以很强的视觉冲击力。

三天的地画活动中，拍照党一边惊叹看到的场景，一边疯狂拍照。大家玩的不亦乐乎：有人置身浩瀚的宇宙中触摸流星；有人想和凶猛的霸王龙一决高下；有人妄图在球场上尽情投篮；还有人穿越丛林而来……漫游其中，多维艺术空间错位，前所未有的立体盛宴，让人有一种身临其境的感觉。



快闪行动，舞动青春

青春本是活跃，张扬自我的，中海·寰宇天下快闪行动吸引了广大市民的积极参与，他或许是思维敏捷的IT，他或许是严肃古板的部门经理，她或许是笔耕不辍的记者，但在这里，他们都是青舞飞扬的dancer,他们悄悄的在广场上出现，随着音乐瞬间起舞，欢快的舞蹈给在小长假中的上海人们带来了一丝清凉，跳完之后速度闪人，绝不停留，在这繁华的城市张扬自我，闪出自己的风采。

个性张扬，泼彩五彩青春

一个时尚达人怎能没有一件属于自己颜色的衣服，在现场专业老师的指导下，每个人根据自己的喜好选择颜色，随性的用笔在白色T恤上随意挥洒、用色球喷出属于自己个性的彩色T恤。活动现场，不管是大人还是小孩，大家都兴致勃勃，动手的热情非常高，当一件作品完成后，脸上都写满了满足感和幸福感。

匠心独运，涂鸦艺术青春

想不想发现你身上的艺术细胞，这里让你尽情发挥想象。千万不要小看这些石头和鸡蛋，他们里有大文章，用颜料在石头和鸡蛋上作画，能创造出令人称奇的艺术品。现场活动开始后，引得大人和小孩积极参与，展现艺术天赋。有人在石头上画了守护地球的奥特曼；有人在鸡蛋上描绘了可爱的阿狸；还有人在石头上涂鸦了调皮的猴子……一件件精美的作品让在场的人不住拍手称奇，不住的感叹：这些石头和鸡蛋真是太疯狂了。用鸡蛋、石头把记忆青春的载体变得丰富多样，让已经渐渐忘记的青春的艺术细胞在这里被唤醒。

活动现场还准备香甜可口的美食，引诱了一批各年龄段的“吃货”们流连驻足，一边品尝美食一边沐浴阳光，在寰宇天下度过了一个美好的假期，乐享美食，共享幸福。





凤凰邻里，美妙熙岸之夜

4月8日晚，主题为“凤凰邻里，熙岸之夜”的苏州凤凰熙岸老业主回馈系列活动第一场在凤凰售楼处盛大启动。活动当天凤凰二期15#、16#楼栋的28户老业主相聚一堂，和全体凤凰工作人员一起，在温馨和谐的氛围中，共享美妙的熙岸之夜。



在乐队经典老歌的表演中，熙岸之夜精彩开场。现场有丰富的自助餐饮提供，到场的家庭和“准邻居们”共进晚餐，其乐融融。

活动期间还举行了“凤凰业主之星”颁奖仪式，对前期为凤凰熙岸项目提供了新客户资源的老业主进行了表彰，并现场为他们颁发了“业主之星”奖状以及价值共计一万五千元的购物卡。

“凤凰邻里，熙岸之夜”系列业主回馈活动好评度很高，我司将会继续举办，给每一位业主带去我们真心的祝福



活动精彩不断，幸福不容错过

2015年是南京公司成立12周年，12年来南京公司深耕南京，服务业主，各类活动丰富多彩，精彩不断。

南京第二届厨神大赛活动5月下旬落下帷幕，本次活动前后共有近100组业主参加，经过四轮初赛、一轮决赛，最终两名业主脱颖而出，夺得今年的厨神称号，每位食神均获得液晶电视一台。据悉，今年获得食神的业主之一，在去年的厨神大赛中也获得了食神称号，此为荣誉的延续，亦是对其厨艺水平的高度肯定。

除了向上述固定的传统活动外，每至节日，南京公司亦将开展丰富多彩的活动。南京的春天美不胜收，南京地区组织各小区业主至南京老山风景区、平山森林风景区等进行游览；六一儿童节当天，多个小区开展了“你六一，我送礼”的活动，邀请小朋友参加盆栽DIY、卡片DIY等活动。

南京的业主对居住在中海社区，有着满满的幸福感，多重的精彩、多彩的幸福，怎么能错过呢！



便民服务进社区，雷锋精神永传承

“学习雷锋好榜样，忠于革命忠于党，爱憎分明不忘本，立场坚定斗志强”，每当响起这首歌时，人们都会想到那位全心全意为人民服务的解放军战士，他身上所具有的信念的能量，大爱的胸怀，忘我的精神以及进取的锐气，正是我们所需的民族精神。为了发扬雷锋精神，传承优秀品德，中海凤凰花园管理处于2015年3月5日开展了以“南京公司‘雷锋精神在园区闪光’活动”为主题的系列便民服务。本次活动得到管理处各条线人员的积极响应，经过前期的精心策划及准备，活动当天反响热烈，业主感受到物业人员浓厚的关怀，纷纷提出称赞。

前期宣传策划阶段

此次“南京公司‘雷锋精神在园区闪光’活动”经过了周密的策划及准备工作，管理处利用现有资源，开设“免费修车、打气、磨刀、修理小家电”等便民服务；通过多次招商协调，评优筛选最终还确定了诸如“好竿净”、“尚艺美发”、“北京同仁堂”等资深的商家共同联合开展便民服务。本年度的“学习雷锋日”也恰逢传统元宵佳节到来之际，管理处适时应景的采购了一箱元宵，烘托节日气氛，大家其乐融融共度元宵佳节。

阿姨，我们为您量血压

合作商家北京同仁堂的医生护士们在活动现场搭建了服务展台，为业主提供免费量血压、测血糖的医疗服务，客服管家耐心的为老年业主们讲解注意事项，细致入微的关心温暖着爷爷奶奶们的内心。展台上极具中国特色的香囊中摆放了多种中草药，散发着阵阵药香，对于预防季节性流感有很好的作用，这些都免费发放给70岁以上的老人。



大爷，修车请您到这里

管理处利用自身资源，召集多位有经验和技术的工程师傅，免费为业主们修理自行车、打气及维修小家电。瞧，便民服务台上的工具可是一应俱全，我们的工程师傅的技术可是杠杠的！

缝缝补补旧衣换新貌

针织衫上有个小洞，羽绒服上划破了一个小口子，这些小问题影响着我们的穿衣效果，但是扔掉又觉得可惜，在如今的便民活动中“好竿净”洗衣店的员工用她们的巧手结合高效能的补衣工具完美的将业主们有破损的衣服缝补完整。

Duang 元宵

今年的3月5日，是第52个学习雷锋日，恰逢传统元宵佳节到来之际，管理处还特意采购了一批元宵，现场让业主免费品尝。热腾腾圆鼓鼓的元宵表达了我们物业人员对业主热情真挚的祝福，大家在欢声笑语中开心过节。



雷锋精神是中华民族的宝贵财富，激励着一代又一代人的健康成长，促进了社会文明的进步，社会风气的好转。在此次活动中，物业人员和热心商家们积极筹备努力发扬雷锋精神的热情抵御了初春的严寒和冷风，雷锋精神在中海凤凰花园管理处的每个角落绽放光芒。雷锋精神要求我们从自己做起，从身边的小事做起，关心每个人，关心每件事，这也恰恰正是物业人员所必备的职业素养，关心每一位业主的所需，关注园区每一个细节，真诚用心的为业主提供优质的服务。让我们从现在开始，从自己做起，让“雷锋”精神遍布每一天每一个角落！





物有所依 业有所托

The Listener

聆听者

我们一直在聆听您的声音，
那是指引我们改进和提高的口令；
那是我们工作成果的回音，
中海家园的温馨与舒适，离不开您的声音。

物有所依 业有所托

POWER

我们工作的动力

地产维修要及时，维修人员更专业 宁波九唐华府业主 毛女士

我是九唐华府一期的业主，现在住在九唐已近两年。对于九唐的物业管理、环境等我都比较满意，唯一欠佳的是我家房屋漏水的问题维修缓慢且返修率较高，每次打电话给物业管家，管家和物业工程会马上到现场查看、拍照，然后上报地产。但是地产维修却迟迟未进场维修，物业回复我最多的是地产由于什么原因，多少天之后才会过来。就算过来了，每次修一下，到下雨天有在原来的地方漏水了，和没修没什么区别。我希望地产维修及时，维修人员专业些，能够一次性把问题修好，减少反复维修。

中海物业贴心的服务及真诚的关心 宁波雍城世家业主

本人为雍城世家三期业主，在去年年前入住，入住后，物业公司给我带来了比较深刻的印象。在平安夜给我们送苹果，在春节前送上节日贺卡。特别是我儿子在三月份生日，在3月5日元宵节当天就把生日贺卡送到了我家，家中遇到困难有管家能及时帮我解决。让我深深感受到了中海物业贴心的服务及真诚的关心。

绿化养护要节约用水

南京凤凰熙岸一期业主 陈先生

中海凤凰熙岸的绿化养护工人非常辛苦，经常很早或很晚都在干活，这是值得赞扬的，但是提一些小建议，不过有时候，因为工人去弄花草等忙其他的事情，水管就一直在呼呼的往外淌水，这会造成一些浪费，希望中海地产和中海物业的管理人员关注一下。

建议设立一个快递箱

南京中海凯旋门 董小姐

现在中海凯旋门小区里有了速易递，开始业主们都很开心，后来了解到，后期使用这个包裹收发是需要给费用的，建议中海能否为业主准备一个类似“速易递”的快递箱，不收费用又能自取的。

POWER

业主的认可是我们工作的最大动力

宁波

东湖观邸业主

对于中海打心底里一直都是认可的，当初选择东湖观邸这个小区也是冲着中海这个大品牌来的。中海物业虽然没有深圳那边那么好，但也是非常认可的。对于中海的建议：希望中海能够加强对小区违章搭建、侵占绿化的监管，同时也建议多多开展一些有意义的社区文化活动，像今年的植树节活动以废旧电池换取植物盆栽，这类环保类的活动就是非常好的，祝福我们的东湖观邸越来越好！

提升细节 关爱主业

杭州紫藤苑业主 诸葛燕

做为一名热心的业主，就现在紫藤苑的环境我还是想提出一些需要整改的方面：我们的小区到处都是树木花草，几乎没有空白的土壤，南区行人路面狭窄，在这样的环境下，绿化的精致美观是非常重要的。可是现在的现状，草皮的质量不好，导致草地上野草重生，现有绿化维护工人处理不及时，导致小区

内的绿化环境非常粗糙；另外，下雨天，小区外围的路面积水严重，导致汽车进出非常不方便，希望中海相关领导重视起来，确保小区业主有一个清洁、舒适、方便的生活环境。

“天下没有十全十美的人，自然也没有十全十美的团队”。每次听到耿经理经常挂嘴边的一句话：“为你们业主服务是应该的，我们还做得不够好，请多

提意见…”我们始终相信，只要正视我们存在的不足，用我们的智慧与真诚对待，相信紫藤苑中每一个成员都可以舒心地安居乐业。

真心地祝福我们小区的物业工作越有“心”越出色，让新的精神，新的希望升起。请你们与我们一起打造，守护天堂般的家，创造环境，放松、享受生活。

物有所依 业有所托

THANKS 感谢信

致中海物业的一封感谢信 杭州中海金溪园业主 王科达

前不久发生在我家的一件意外，虽未酿成大祸，但至今回想起来仍心有余悸。但也因为这次意外，让我庆幸有中海物业相邻为伴。

2015年4月19日这个周日的清晨我早早的外出办事，离开时13岁的儿子还未起床。

上午8点20分左右小区安管人员崔亭亭巡查时，发现我家有烟味窜出。他警觉的反应过来可能是火灾事故。崔亭亭一边冲进屋内，将已被家中串起的火苗和浓烟吓得不知所措的孩子迅速转移；一边用对讲机呼叫其他队员增援。安管人员迅速赶到现场，启动应急预案，疏散人群。安管人员进入我家查看火情，发现儿童卧室内的床单着火，火势初

期，浓烟弥漫。确认可以灭火后，物业人员与现场邻居及时扑灭了火苗。

在这个过程中中海金溪园安管和工程人员对楼道其他业户进行安抚、解释。及时组织安管、工程人员用水灭掉暗火，消除浓烟。10分钟后消防大队、社区领导赶到了现场。等我回到家看到物业已在组织安管、工程、清洁打扫现场。惊恐之余我尤为庆幸自己能生活在这样的小区，与中海物业相邻为伴。

正因有如此细致认真的物业团队，才使我的家人免于伤害，财产损失降到最低。在此本人携家人向中海物业金溪园管理处致以诚挚的感谢。

提升细节 关爱主业

杭州紫藤苑业主 姜宁燕

物业工作是件不好干的活，作为紫藤苑一名普通的业主，对紫藤苑的物业服务团队，我一直持有“特别感恩”的心。很幸运，可以借此机会，所有的物业服务人员说一声：“你们辛苦了！谢谢你们”。

自2014年1月入住小区以来，亲眼目睹紫藤苑因为房屋降价、房屋质量等问题带来的不利影响，全部的压力都倾斜在这群充满活力的物业年轻人身上，争吵、辱骂、拍桌子等他们始终笑容面对和耐心解释、迅速处理，让业主的激动的情绪得到安抚平息，由此，我一直相信,只有懂得享受生活、热爱生活的人才能做好物业管理工

作。

“有压力才有动力，每天进步一点点”，是这些可爱的物业管家每天挂在嘴边的“名言”，他们在变，在慢慢的蜕变，员工

服务意识大大提高了，服务态度更细致了,服务响应机制更加迅速了，服务管家热心地与我这个业主零距离沟通，咨询意见与建议、工程部的师傅们不怕累、不怕脏的敬业精神、物业办公室环境更加清爽、怡人；每天面对物业服务人员的“微笑”，温馨的服务态度，让人感谢生活是那么的美好，将这一系列的变化看在眼里，现在的我是欣慰的、幸运的。

有表扬也要有建议，做为一名热心的业主，认为就现在紫藤苑的环境还是有很大的提升空间，希望紫藤苑物业服务中心能够重视和规划，让我们的小区更加美好、和谐。

一、我们的小区到处都是树木花草，几乎没有空白的土壤，南区行人路面狭窄，在这样的环境下，绿化的精致美观是非常重要的。可是现在的现状，草皮的质量不好，导致草皮长势不均，影响整体的感

观，能不能考虑重新更换品种。

二、连续下雨的天气，小区外围的路面有几处积水严重，导致汽车进出非常不方便，希望物业管理处能够与社区、城管等政府部门沟通，给予维修整改，确保小区业主有一个清洁、舒适、方便的生活环境。

“天下没有十全十美的人，自然也没有十全十美的团队”，我们始终相信，只要正视我们存在的不足，用我们的智慧与真诚对待，相信紫藤苑中每一个业主都可以舒心地安居乐业。

真心地希望我们小区的物业工作越有“心”越出色，让新的精神，新的希望升起。你们与我们一起打造，守护天堂般的家，创造环境，放松，享受生活。

祝全体工作人员工作顺利!





Intimate Steward

贴心管家

身边的这群人青春洋溢，笑靥如花，
让我们不能想像他们正从事着印象中刻板恭敬的社区管家一职。
现代的社区管家不仅具备管理这一常规职能，
更在吸取多种管家形式的管理精髓，
为社区居民提供便捷贴心的服务。
正是这群人的存在，让我们的幸福生活更加美满，我们需要更了解彼此。



沟通邻里，和谐社区

南昌中海物业观园管理处 李小庭

牙齿和舌头再好也会磕碰，左邻右舍，楼上楼下之间难免会产生纠纷。邻里间发生矛盾时该怎么化解？

3月某日接到小区803业户李先生投诉电话，说家里卧室、客厅天花板出现了好几处大大小小的渗水印记，甚至有几个点都出现泛黄，发霉现象。接完电话，我就赶到803家去现场查看。仔细查看，拍照。初步认为是楼上出现渗水，导致803家里天花板被污损。期间李先生情绪激动，说装修花了好多钱，没住几个月就搞成这样，要楼上赔偿多少云云。跟业主李先生说了下初步分析结果，然后我们要联系903业主确认情况，请李先生等候下一步消息。

好不容易联系上903业主张先生，但是人又在外地。叫装修公司的人拿来钥匙到903户内查看，发现装修公司施工人员王某在做泥工过程中未严格按照施工要求施工，导致漏水到楼下。把此次漏水事件的前因后果跟803业主李先生和903张先生作了详细说明，并请双方尽快能和谐的处理好此次纠纷。因为903家是委托装修公司进行装修，故叫了装修公司负责人刘某和803李先生协调维修赔偿事宜。双方约好周六9点在物业管理处见面详谈。

周六到了，803的李先生9点之前就到了服务中心。而装修公司的刘某到了9点还迟迟未见。一次电话催，忘记了这事，两次电话催，路上堵车。半小时过去了，李先生明显的情绪开始激动了，开始发牢骚：对方不守信用，不重视自己的错误，受害的不是自己……而我们就只能不停的拖延。最后一个小时过

去了，装修公司人还没到。803的李先生最后说了句：叫903业主来跟我谈。气走了。然后，过了十几分钟装修公司人才到，双方不欢而散。

我能有什么办法，只能在联系903的张先生，约他和装修公司一起来和803的协商处理。协商当天，一开始协商气氛不错，不知怎么的就春风起，战鼓擂，开始拍桌子，吹胡子瞪眼睛了。803李先生甚至说下个月法院见面，我无奈的当起了救火队员的角色，好说歹说，双方战罢收场，挥一挥衣袖，不带走一片云彩。却带起了我无尽的无奈……

打电话再战，与803李先生、903张先生说尽各种好话，再次约好星期天再次谈判。此次谈判在我各种扮好人，端茶、倒水……终于在算是友好的氛围的情况下，双方达成了一致意见，签下了协议书。

俗话说：远亲不如近邻。千金买屋，万金择邻。邻里关系，是现代社区里人与人关系中最重要的部分。邻里和谐，文明祥和，才能让人心情舒畅。而物业则是沟通邻里关系的纽带，桥梁，润滑剂……



贴心管家余东素

杭州中海紫藤苑

“花的事业是甜蜜的，果的事业是珍贵的，让我干‘叶’的事业吧！因为叶总是谦逊地垂着她的绿荫。”印度大诗人泰戈尔的这句话，用在余东素身上，很贴切。

2014年12月8日，家住8幢4单元901室的业主吴女士手里拿着面锦旗，来到了管理处前台，“请问余东素在么？”“在的，请您稍等。”片刻后，余东素从办公区来到前台。

“余姐，感谢你长时间以来给我们家提供的帮助，我今天是专程谢谢你的，没什么好表达的，给你做了面锦旗。”吴女士开心地将锦旗递给了余东素。

余东素微笑着接过锦旗，“谢谢，这些都是我们应该做的，不用这么客气，以后有什么需要帮助的事情您尽管说。谢谢您对我们工作的认可！”

原来，吴女士在收房入住后，家里的房子前前后后就出现了很多问题，太阳能不加热了，打电话找管家；地漏堵了，打电话找管家；墙面发霉了，水管漏水了打电话找管家……问题来了，及时报修，及时帮忙解决，及时回访，日常往来，管家和业主的友谊也在不断地增进。吴女士也亲切的称呼余东素为“余姐”了。余东素管家无私奉献的工作精神及认真负责的工作态度，得到了业主一次又一次的肯定。锦旗上“物业服务细心、业主百感温馨”表达了业主内心最深处对管家的感谢之情。余东素积极向上的工作态度，也成为了紫藤苑所有管家学习的榜样。以客户为中心，以服务为己任，以客户满意为目标，

将公司的企业理念落实到了实处，是名副其实的贴心好管家。

2013年3月余东素入职中海紫藤苑管理处担任财务专员，2014年8月又从财务转为管家。由她负责的楼幢片区房修问题也特别多，每当有业主来报修，她都会第一时间冲到前台亲自记录，询问情况，并及时联系维修单位，跟进维修做好回访。余东素开朗友善的性格也和小区的很多业主成了好友，平时在处理完文档相关工作后，她也经常去楼道巡查，在楼道遇上热情的业主就会聊上好一会儿，快到午餐点了，业主还邀请她到家里一起吃饭、喝茶。不过余东素每次都婉言谢绝了，“我现在在工作，下次有空一定去哦。”

余东素的优秀表现，让我们明白到，做物业工作需要有足够的细致和耐心。她在谈到工作心得时，说道：做物业管家就是主动要求承担更多的责任或自动承担责任。一个人的工作，就像一个艺术家在雕刻艺术一样，这个艺术是美是丑、可爱还可憎，都由他自己决定的。一个人不重视自己的工作，只是随便去应付，那么他绝不会做好，也无法发挥自己的特长。海尔总裁张瑞敏的经典格言：把简单的事情做好就是不简单；把平凡的事情做好就是不平凡！

在人生的道路上，许多人正在以无私的工作态度和忘我的敬业精神在自己平凡的岗位上，默默无闻地奉献着，为自己所从事的事业付出了满腔热情，捧出了全部真诚，这样的人值得我们去学习和赞扬。



贴心管家郭廷辉

杭州中海钱塘山水

我住在杭州中海钱塘山水，是一名已退休三年的教职工，用半辈子的薪水买了一套房子准备享受我的退休生活。

我与小区物业的第一次接触是在13年刚搬进来的时候，记得那天飘着绵绵细雨。也许是人越上了年纪就越容易怀念以前的一些时光，我把以前教过的那些书籍全都从老家带过来了，因为儿女工作忙所以那天就我和老伴两个人打了个车带了几大袋书籍过来。到了小区门口，因为是新房子所以门卡那些东西也没有办理，此时正好有个穿着工装的物管人员准备刷卡出外，看到我们很热情的向我们问好，问清楚情况后立马帮我们刷卡进了小区，看到我们年纪大提重的东西不太方便，还特意帮我们把那几袋书籍一直送到我们家门口，当时我的心里就暖洋洋的，我的中海生活就这样拉开了帷幕。

因为刚退休不久，我仍然醉心于一些学问工作中，也学现在的年轻人一样用起了计算机，但是对于我们这种老年人来说，很多功能都不会使用，经常遇到一些让我难题，期间我多次请教小郭帮我解决这些问题，尤其是物业小郭，几乎每周都会来我家两三次，为我解决手机微信使用以及电脑使用问题。在日常的生活中，我经常去物业报修或者是寄取快递，每次小郭都

很热情，让我一点距离感都不会有，寄快递他们还会考虑到我眼神不好帮我把单子都写好了，有时不方便打个电话直接上门来帮我把东西带到物业去。报修就更不用说了，只要一打电话约好时间，从来没迟到过，即使有的时候实在来不了也都会电话提前通知我。有一次晚上十点多家里突然停电了，老伴说大晚上的人家都下班了明天再打电话到物业让人来修，我看QQ上管家头像还亮着，就试着发了个信息过去，谁知道不到十分钟，门铃就想了起来，原来是维修师傅到了，经过一番检查，家里灯就亮了起来。事后我发了一个短信感谢我的管家小郭，他的回答让我倍感温馨：对于年轻人来说，第二天再安排维修问题不大，但对于上了年纪的人来说，晚上上卫生间以及早晨都醒的比较早，没电很不方便。

还有让我不得不提起的就是社区的一些活动了，每次小区有什么活动，我的管家都会提前邀请我参加，每年两次的便民服务让我方便不少，逢年过节的活动也让我的退休生活增色不少，还有一些其它的登山等户外的活动也让我的生活不再单调。感谢中海，感谢钱塘，感谢我的管家，让我在这个大家庭中感受到幸福！



贴心管家刘林

宁波雍城世家

在雍城世家小区，我们有这样一位贴心管家，让我感到住在这个小区很温馨也很放心。他就是我们的管家刘林。

我在入伙时发现墙面有空鼓、四个卫生间未做防水渗水等房屋质量问题。当时心里挺不舒服的，开开心心来交付，结果新房子这么多问题。我也听其他业主反映，小区物业对房屋质量报修一直拖延，拖了很久都没有修好，还互相推脱，导致业主不知道该找谁来维修，最后不了了之。但是我们管家小刘在我交付时一直一路陪同，态度非常好。并且积极的与地产进行沟通，不定时的给我电话汇报问题处理情况，大概两星期，刘管家给我来电说维修问题已全部解决了，让我来复验。顿时心里感到很开心。我在房屋维修中把钥匙留给了我们的刘管家，问题修好后我也不急着装修，所以没有把钥匙收回来。刘管家会不定时的帮我去查看房子，查看后无问题并且用QQ把房屋照片发给我，有这样的管家确实为我省了很多精力，我平时就很忙，还打算每月来看下房子，现在我不需要每月来看一下房子，我把钥匙留存给物业很放心，对我们的小刘管家很信任。

在春节前我收到了刘管家给我寄来的春节贺卡祝我节日快乐，顿时感到无比的温暖。小刘管家责任心强，对我们业主服务周到，态度非常好，是我们的好管家，在这我感谢小刘管家不厌其烦的帮助我们解决问题，也感谢中海物业。



贴心管家王益君

宁波东湖观邸

在东湖观邸，有这样一位管家，她工作认真负责，她就是我的管家王益君。

记得2014年8月18日一个炎热的下午，我接到王管家的电话，我才知道这样一件事情：王管家在空置房巡查的时候发现122#的一楼二楼全部都是水，奇怪的是前后露台都没有积水，那么水是从哪里来的呢？经仔细检查，发现三楼北露台顶部落水管漏斗处长了一棵小树，堵塞了落水管，导致三楼楼顶上的水无法正常通过落水管排出。露台地漏小，来不及排水，倒灌到房间，积水从3楼楼梯直接往下泄，导致一至三楼都是水。王管家马上联系工程部师傅，找来梯子，刚好125业主在家，便向业主借来扫把，水桶，小畚斗。经过2个多小时，终于将室内积水全部清理完毕，最后将窗户全部打开通风。通过彩信我看到了家里的情况比我想象中还要严重。真的非常感谢我的管家，能将我家的空置房管理的那么仔细，发现问题第一时间去处理，就像管理自己的家一样，为能有这样的管家，我感到非常欣慰。在这里我想说一句：谢谢你，王管家。



夸夸我们小区里的两个好保安

南京中海·塞纳丽舍

中海·塞纳丽舍小区是中海集团在南京的第一个开发项目，中海集团是中国地产的一张名牌，中海规模大，管理上档次，因此在全体业主心中这是一个可以信赖的品牌。地产、物业成一体，两者竞相争辉，使得中海物业管理的多个小区服务很到位且又生机勃勃。我们这个小小区到现在已经是十年的光景了，尽管物业的领导换了好几茬，保安队伍这几年流动性较大，但是对业主的热情服务并没有减少。我们小区里有两个保安大家印象极佳，这两个保安一个叫程顺好，一个叫赵猛。

程顺好是南京本地人，四十多岁了，属下岗再就业职工；赵猛是泗洪人，今年32岁。他们两个有一个共同的特点，就是在工作上兢兢业业，埋头苦干，对业主特别的周到和热情。这个小区由于是学区房。因此这几年房屋买卖比较频繁，加之保安队伍人员变化较大，为确保小区的治安安全，公司规定：凡是进入小区的业主请自觉刷卡。他两个人能正确理解公司的决定，并没有因这个决定而减少自己的工作量，凡是自己熟悉的业主，很远就打招呼，帮助刷卡开门，看到老年人手中提着东西时，主动帮助推车。业主们都夸奖他两个，服务态度好，善解人意。当然他们不熟悉的业主，他们是一定按照公司规章制度办理的。

去年秋天，中海物业的服务合同已经到期，当进行民意投票时，绝大多数的业主都投了赞同票，中海物业又进入了下一轮的服务期。深信中海物业在新的服务期里一定会将各方面的工作提升到一个新的水平。这是大家的期盼，祝中海物业，羊年喜气洋洋，各项工作更上一层楼。



贴心管家仓晓雪

上海中海馨园

我认识仓晓雪已有五六个年头了，她做事认真、考虑细致，常常能想业主所想，急业主所急。经她手的几次报修，她都能很快的帮我协调解决，工作效率很高。

在组织小区社区文化活动方面，她也是一把好手。记得在2013年她联合居委会、社区街道共同为小区举办了踏青、茶话会、球类比赛、节日庆祝等各类次社区文化活动，活动内容多元化，吸引了小区各年龄阶段的业户参加，并且每次活动的举办都非常成功。尤其在中海会联合举办小小物管体验营和童梦同想活动，我家小朋友也参与其中。她不畏炎热，带领小业主圆满成功的完成了活动，活动的成功举办也让她得到了广大业户的一致好评。

此外，她的人格魅力是另一重要特点。仓晓雪极具亲和力，对待业主跟对待家人般热情和耐心。也正是因为她的个人魅力，使得不少业主对她赞赏有加，她也不愧为中海物业的好员工，是我们的好管家！



Warm Spring Coli 乐享生活·春暖中海

春光旖旎万家欢，
暖烟轻霭扑人香。
中夜清风入室来，
海花碧草满家园。



你好中海

来到中海正如我职业生涯迎来的第一个春天，带给我无穷的惊喜与领悟，让我在未来的职业规划中有更清晰的想法和无尽的展望，在中海工作的日子特别快乐，相信在中海我会不断成长、收获更多！

撰文 | 南京中海国际社区卖场 崔丽萍

走出学校踏入社会，作为实习生的我来到了中海物业。在工作中，中海给了我明确的职业发展道路，同事们给了我很多帮助，让我对各岗位的操作越来越熟练。与此同时，领导总是让我在合适的岗位上体现自己的价值，这使我能在工作中结合在学校所掌握的知识，发挥自己的特长，这让我感到很幸运能成为中海的一员！

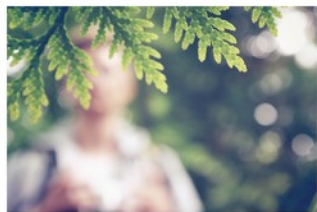
作为中海物业的海之子，目前我的岗位是卖场接待员，刚开始时对物业工作了解甚少，而在工作的这段时间里，渐渐发现物业不像我想象的那么轻松，它的工作可以说是繁重、细致的，很多在常人眼里不关注的细节问题都是我们工作的注意点和重点，我们必须不断提高我们的服务品质和质量，让每一位客户、业主都有回家的感觉。

中海物业一直秉持高品质服务工作的标准，注重细节，对待问题有规范、系统的处理方式，从而提高整体的服务品质。任何岗位都需要一定的协调、配合与沟通能力，只有良好的沟通，才可以使工作更高效，而公司就拥有良好的协调、配合与沟通等培训系统，中海物业更注重对每位员工能力的挖掘，不论是从做

事的细心角度，或者是工作能力以及个人才艺方面，中海总能把员工的才能挖掘出来，并且运用到工作中去，把每位员工的价值发挥到最大。

我们是国际社区卖场一支年轻的服务团队，充满着对工作的热情，卖场在配合地产营销日常工作的同时，每周末都会有相应的活动，在配合营销活动过程中，也体现出了中海物业人工作的朝气和面貌，充满着活力与奋斗的力量。恰逢近期中海国际社区二期加推，我参与了此次认筹与开盘活动，虽现场人气爆满，工作量大且繁重，但是我们仍然以饱满的热情投入到晚上的开盘工作中去，即使已经上了一天班，身体也很疲惫，但大家仍浑然不知，身为中海大家庭的一份子，都有一种很强烈的归属感，时刻以“严格苛求、自觉奉献”的企业文化精神去要求自己。

来到中海正如我职业生涯迎来的第一个春天，带给我无穷的惊喜与领悟，让我在未来的职业规划中有更清晰的想法和无尽的展望，在中海工作的日子特别快乐，相信在中海我会不断成长、收获更多！



春暖中海

十年前,你还是一个少年,来到宁波大地,决定在这里一展风采;十年里,你本着“诚信卓越,精品永恒”的经营理念,为人们搭建了一个个温暖、坚固、幸福的家园。

撰文 | 宁波中海九唐华府 项宇宁

十年前,你还是一个少年,来到宁波大地,决定在这里一展风采;十年里,你本着“诚信卓越,精品永恒”的经营理念,为人们搭建了一个个温暖、坚固、幸福的家园。如今,放眼宁波大地,已烙下了你无数个美丽的脚印,你也早已成长为壮年。你——中海,深深地刻在我们的脑海。

中海以高端、大气、上档次的姿态走在房地产行业的前端,是建筑业少有的佼佼者。2006年,中海在宁波大地开创了一道美丽的风景线——东湖观邸。东湖南依风景秀丽的东钱湖,以法式风情的风格,打造带有私家花园的高端别墅,在宁波的福源天然之地,为宁波人打造高尚,尊贵的生活环境。东湖与宁波最大的行政区域、是南部重点发展区域——鄞州中心区、市级高校园区紧密相连,位于重要地段,给人们的生活出行带来方便。

中海也致力于为不同阶段、不同年龄的人们打造属于他们的美好家园。2008年,中海又为宁波这幅美景添上绚丽的一笔。在中海的努力下,雍城世家屹立于宁波大地上。项目以英式风格为特点,位于鄞州高教园区内,区块内的文化学术氛围浓厚,充满高尚文化气息,具有本土人文色彩,高尚气质。成为宁波区代表性的楼盘。走在雍城世家,仿佛走在英国的城市的街道,住着简单快乐的人们。

中海不断的成长、壮大,我在你的陪伴、呵护下也逐渐成长。我觉得自己很幸运,身在中海创造的这个人间仙境般神奇美丽的地方——九唐华府。九唐位于宁波的后花园——美丽的东钱湖畔,正可谓依山傍水。环境优美,鸟语花香,空气清新,风景怡人,令人流连忘返。晴日,早晨的太阳缓缓升起,唤醒沉睡中的九唐华府,唤醒美梦中的人儿,轻轻地亲吻着九唐的一花、一草、一木。湖畔的微风轻轻抚摸着每一张惺忪的面孔,顿时神清气爽。拂过一片片草地,树叶,调皮的挠挠它们,左摇右摆后,便精神抖擞。后山苍劲翠绿的松树,高傲的挺立在野草丛中,山风扑来,拍打着心扉,舒畅开怀,尽情的吸吮着风里甜甜的空气。雨天,湖畔便是烟雾缭绕,白茫茫一片,隐约中有几点光亮闪烁。山林中更是青烟缕缕,一层层稀薄的像纱一样乳白色的气流,在树木间缓缓上升,好一个人间仙境之感。在这样一个如诗如画的仙境中工作,让我以最饱满的热情投入中海,以最真诚的努力服务中海,以最自信的姿态创造中海未来。

中海在宁波这个繁华的都市里,已经奋斗了十年,凭借自身实力,团队努力,展现了千姿百态的风采,为人们的幸福家园尽最大的努力。展望中海未来,展望我的未来;相信中海会走的更高,更远,也相信自己会创造属于自己的那片天。奋斗拼搏了的人总会有收获的,感谢中海赠与我希望与自信。



中海, 有你真好

撰文 | 杭州中海西溪华府 杨维山 陈益珠

中海地产, 有你真好
蓝筹地产, 影响中国
诚信卓越, 精品永恒
你, 改善了多少家庭的居住新环境

西溪华府, 有你真好
你, 落于杭州文一路和崇义路口
带来春暖花开, 鸟语花香, 桨声鸣玉, 帆影星月间
你是当之无愧的城西新代表

中海物业, 有你真好
一个积极向上、事无巨细的团队
你们把服务两个字牢记心间
你们把方便和温暖送进千家万户

中海邻居, 有你真好
一群来自五湖四海的有缘人
齐聚中海这片充满温馨的福地
必将把幸福与和谐洒满中海小区

宜景乐居婉如歌

今年执拗不过诸多同事朋友的提议和劝说，按照习俗在新房子里过年，于是我才决定在杭州新居过了年。这才真正像个家！我的妻子兴奋地说。

撰文 | 杭州中海寰宇天下 周尚南



唯有今年春节，没有回老家过年。过年，是游子漂泊异乡最为期待的精神寄托。我虽然在外工作20多年，可是，为那久盼的年夜团圆饭，为那份孝敬父母的亲情，为那难舍难离的兄弟姐妹之情，每年都要回到老家过年。今年执拗不过诸多同事朋友的提议和劝说，按照习俗在新房子里过年，于是我才决定在杭州新居过了年。“这才真正像个家！”我的妻子兴奋地说。去年国庆节乔迁寰宇天下新居，现在杭州有了自己的房子，我也终于感受到有了一个真正属于自己停泊的港湾——家。现在想起来，心有期盼是件美好的事情，盼望的日子总是那样的阳光明媚，那样地让人心暖如春。

人世间，总有一些美好与你相遇。20多年前，我曾在杭州读大学，想当年，毕业时刻，我曾满怀信心地对同学说，期待我们20年后杭州再次相聚，想不到我的愿望变成了现实。2011年11月，我从老家调到杭州工作，遇上第一件大事，就是要找个安稳的住所，所谓“安居才能乐业”。当时，我单位在武林门附近，半年后就要搬迁到钱江新城。单位仅安排1个月过渡

时间，期满后，房子需要自己解决。我跑了许多地方，看了许多房子，可是都不尽人意。我的弟弟说买房子不能心急，滨江的中海寰宇天下就要开盘了，这是个不错的选择。由于是期房，担忧至少要等两年多时间才能交房，图个方便还是从单位附近买套二手房住一下。弟弟和弟媳妇盛情邀请说：“如果没有地方住，可以住在我们家里。”盛情难却，最后，我听从了他们的建议，并一起到寰宇天下售楼处了解房子情况，我对寰宇天下房子的环境和结构比较满意，况且离我单位上班仅仅一江之遥。2012年3月8日就这么定下来了这套房子。2014年5月1日交房后，随即进行装修，并于国庆节那天搬进了新居。

“楼观沧海日，门对钱江潮”，钱江潮是世界一大奇观，以其磅礴的气势和壮观的景象闻名于世。如今房子地处钱江南岸，临江而居，与钱江新城仅仅一江之隔，一线江景，凭窗眺望，可以看到钱江三桥、四桥和奥体中心，更没想到我坐在家客厅，竟也能欣赏辽阔江景！





Talk About Past And Present 乐享生活·谈古论今

谁的名字镌刻在历史的丰碑？
穿过时光的隧道，
聆听你的心声。
也许曾被时代遗弃，
却被后人牢记。
解读你生活的哲学，
只为警醒自己更好地前行。
欣赏你的艺术，
思想便可遨游更远。

论文忠公张居正

撰文_苏州公司客户关系部 陈劭

高中时学历史，大多是背书无趣，多年以后，对一人仍记忆犹新，聊聊数语，却终难忘却，张居正担任内阁首辅十年，明朝政治焕然一新。在我的印象中，明朝是个相当垃圾的朝代，但张居正的出现却像一颗明星，璀璨闪耀。近期读完了熊召政编写的《张居正》，终于对张居正的主要事迹有了大致了解，也不禁把这位最有权势的读书人视为自己的偶像，看到张太岳死后的遭遇更是无比痛心。

张居正的功绩斐然，在此不表，仅述一些看完之后的思考和感触。

论者谓明之亡，不亡于崇祯而亡于万历。

确实，万历这家伙，确实是个幼稚的草包。张居正虽然是我的偶像，但一些方面我认为确实做的不到位，比如万历皇帝的成长教育。

张居正的成功，与三个人有莫大的关系。第一是冯保，若不是他与高拱不合，张居正当上内阁首辅还需时日。第二是李太后，没有她的青睐、信任以及她自身的聪慧，张居正难以施展抱负。第三是万历皇帝，若非他年幼对相师言听计从，张居正很多得罪富豪巨室的政策都难以顺利进行。此后这三人与张居正的高度默契配合，保障了他一系列改革措施的开展。

张居正意识到，他的新政得以实施，全赖于皇权，因为内阁只有票拟权，没有直接施政的权力，没有皇帝的支持，新政只是空想。但是，人的生命是有限的，他当上内阁首辅时48岁了，何况日理万机、事必躬亲，晚年还有女色相伴，所以应该考虑他死后他一手创立的新政如何才能继续实施下去，这点就离不开万历皇帝的支持。

张居正是万历的老师，又是能臣，万历对他的依赖和信任不言而喻。但是万历六年，朱翊钧的私家风流事被张居正通报全国，纵然他让万历保住了皇位，却失去了颜面，师徒自此有了间隙。同时，万历在成长的十年里一直没有机会亲政，作为一个皇帝的权威被压迫了，张居正虽是帝师，但仍是臣子，对于这样一个十几岁的年轻皇帝，如何拿捏的恰到好处是非常重要的，但后来张居正确实疏忽了，直接导致万历皇帝表面上对他尊敬顺从，内心却有了隔阂。而万历皇帝的贪色、贪财、任性，与他年幼时过分严厉的教育管理不无关系。

人无完人，张居正秉持朝政，虑天下事，同时铁面宰相的刚愎和性格中的局限至此无可厚非。但他感觉将不久于世的半年，实该考虑下“后世”。

万历皇帝的变化，冯保与他都心知肚明，就该有所提防。若是万历坚持新政，一派向荣则罢，若是性情暴露，推翻张居正的一切主张，则必须先下手为强。事实上，万历确实这么做了，而且很可惜，张居正没有做好手段。

依我愚见，万历刚刚亲政时，根基不稳，朝中要臣多为张居正一手培养的，宫里有冯保在，万历暂时难以有所作为。张居正死前，应该留言给蓟镇总兵戚继光、吏部尚书王国光、右都御使王篆等亲信，同时让冯保做内应，争取李太后的支持，一旦态势不对，戚继光带兵围京，王国光、王篆带领张居正扶持的百官，同时控制京城五成兵马司，冯保带领东厂和锦衣卫，对宫中、朝中同时清理，并逼万历退位，拥万历的弟弟潞王登基。

和平政变在万历刚亲政时确实不难。此时张居正门生、政友都身居要职，同时六部之中唯刑部难说，最重要的吏部和兵部都是张居正的人，外有在京城附近的戚继光，宫内有冯保，有周密的计划，搞定万历皇帝没有问题。就像当年叶利钦逼苏联解体一样。

但是历史终归是历史。万历皇帝才是后来的赢家，却让中华名族失了未来。满清的异族统治，近代的屈辱，与中国历史上最后一个汉人统治的明王朝的腐败堕落有着巨大的联系。这点上讲张居正也痛失机遇。

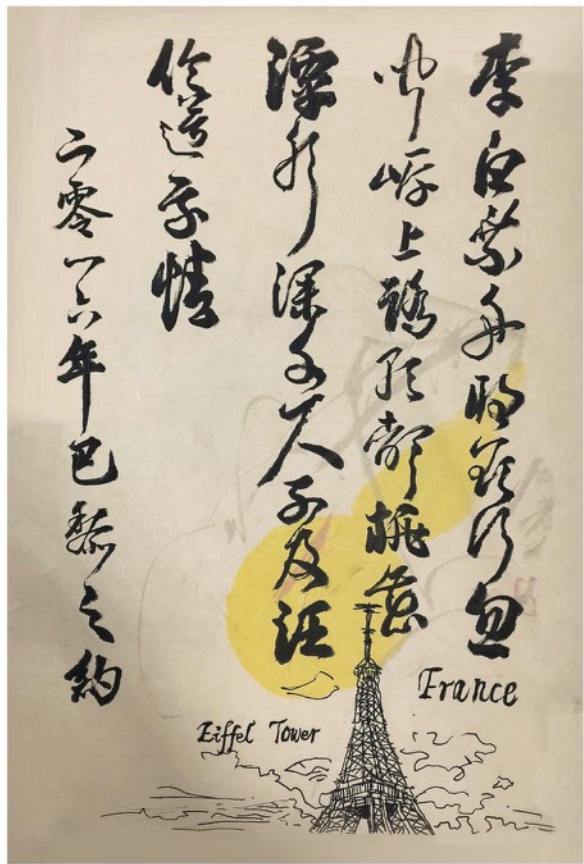
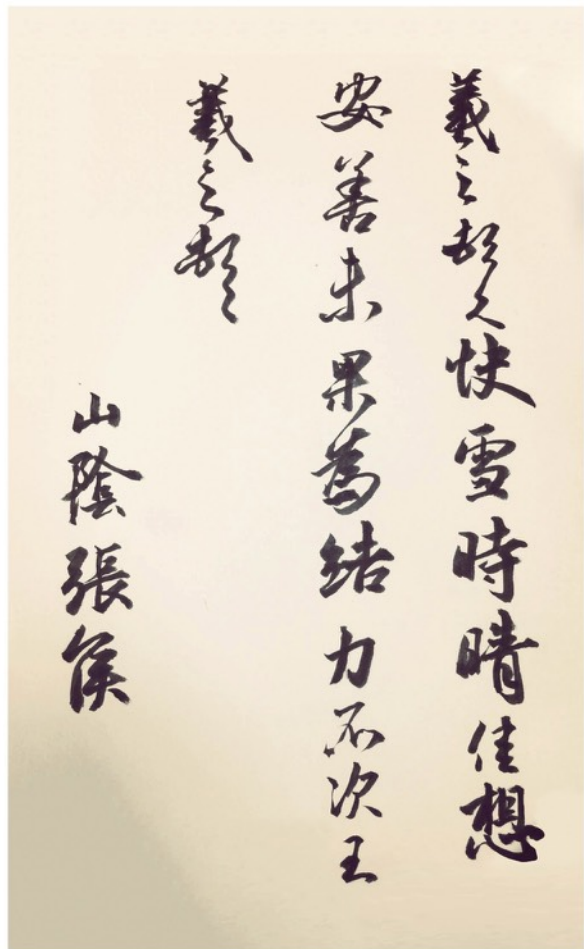
孟子说，为政不难，不得罪于巨室。古今中外，莫不如此。

历史心痛归心痛，当以史为鉴！

书法课堂

撰文_苏州公司设计管理部 秦添

“晋尚清言，虽片言只字亦清，快雪帖首尾廿十四字中，字字非后人所能道，右军之高风雅致，岂专于书邪？”——《六研斋二笔》，明，李日华。王羲之的快雪晴时帖，是他最“另类”的作品，也是我最喜欢的之一。虽寥寥24字，但其心境之平逸，情思之切凿，皆赋于这古雅圆韧的24字真言之上。其体法行书，而笔意兼楷，其笔力中藏，其时收时敛，其取胜于从容之道，其韵之深不可测，这一贴势巧形密、意疏字缓的书法，正如大师平和简静的禅境——虽情意纯真如稚童，但人生实多无可奈何，不必纠结于此，既然无法相见，那便去贴一封，问候安好。何以飘零去，何以少团栾，何以别离久，何以不得安？是故，何以致拳拳。





Beautiful Spring 乐享生活·美好春光

我在春光里种下一颗种子，
它慢慢生根发芽，
开出一朵叫回忆的花。
花繁叶茂，
蔓延成美丽的花园，
将我的人生装点得美好异常。
如果你从我的花园经过，
那么请停下脚步，
静静欣赏……

弱冠之年

撰文_南京中海凯旋门业主 邹佼

是否，你我曾为怦然而过的青春倒时
那些策马西行的背影
在苍穹下一马平川
而我，于千里之外的山头伫立
以最虔诚的姿态，绝望了信仰
倘恍而过的浮云
是我追逐梦想的轨迹
而它，于九霄之外徘徊，久久不愿散去

冬至，最长的夜都将过去
夏至，最长的昼都将消逝
风信在旖旎风光中 坐看花败叶落
四季如春的梦 在焚香中氤氲满天
若水年华 年华如梦 梦若浮生
我说 如果没有明天，我可以坐看白云浮过，倦鸟归来
你说这不是我的意境
我的意境——
是弱冠佩剑的笃信
男儿何不挂吴钩，收取关山五十州
是寂寞途中的怀想
让梦想在初尘抖落的瞬间同日月争晖
而它们，终将成为消失邮戳的信笺
在年轮的轨迹上书写无效青春

终究是下了场雪
沉淀许久的希冀
晃晃悠悠 缓缓而下
用以祭奠逝去的青春
微雪如初 忽如梦回
我们的世界一样大
身影在人群里扭曲
那份在路灯下无限拉长的回忆
终归被黑夜吞噬在地平线以下
风雪飘扬的夜晚
寒星稀疏 月影惺忪
冰河冷落任马而行
门扉再开 梅开二度
雪盖蹄印 风拂梦去

四月的你

撰文_宁波中海寰宇天下 刘斌

你是四月的琴声悠扬
拨动了红尘的心弦，轻舞
在春色的柔波里欢畅

你是四月晨曦里的烟霞
骄阳照着江面的轻
水光在温柔中闪
清香飘洒绿叶上

那暖，那婷婷你是，轻盈
细香在风中拂过，
你是美玉，是烟雨，是这静夜月明

你像，雨过后那道艳虹
你是，无暇流云的白
蓝天浮动着你期盼中的欣喜

你是一片一片的乐音，
是蝶在花间飞旋，
——你是止不住的风；
吹走了那一缕一缕的忧愁
——像风
像风

你好，春天里的小驴友

撰文_南京公司 张晶晶

第一次带着儿子出游，就出了趟远门，需在飞机上度过八九个小时，当时年仅四岁的小家伙有点不耐烦外，下了飞机见到异国他乡不一样的风景，小家伙立刻就来精神了，拉着自己的小小行李箱，急切又绅士地跟她说：“嗨，妈妈！你的行李要不要我帮忙？”她的疲惫一扫而空，对着儿子明媚地笑：“喔——谢谢！我帅气的小旅伴！”

带小孩出行觉得是负担的心理，一下子就烟消云散了。从此，她多了一位好驴友，两双一大一小的脚印，印在了好多地方。

儿子渐渐长大了，小家伙上了小学，虽然才二年级，功课安排也一天比一天紧张，两人相约当驴友的机会越来越少了。周末做完课后，对着空闲的半天或大半天的时间，小家伙总是心有不甘，对着她嘟囔着：“嗨，妈妈！其实我们可以安排一下南京本地的深度游。”

她饶有兴致地看着儿子：“比如？”小家伙笑了：“看我的安排吧！”

两天后，儿子拿出了一张南京景点地图和一本空白的本子，本子的封皮上，稚气地写着“我和妈妈旅途手记”。她没想到小家伙能再来景点地图，有些意外地看着他。小家伙见她煞有其事地看着自己，耸耸肩说：“哎呦，妈妈这不应该是你关注的重点，这地图学校对面的书店有很多。”他瘪了瘪嘴继续说，“我不知道我们南京有这么多的景点，可是因为景点太多，我现在的困惑反而不知道该从哪儿开始我们的旅程了。”

她看着小家伙蹙着的小眉头，她笑着建议道：“不如，我们进行分类游？”她见儿子迷惑地看着自己，继续解释说：“嗯，就是说我们将南京分成几个篇章，譬如：大山篇、公园篇、场馆篇等等，我们按照各个篇章，将南京进行分类编排，利用周末闲暇时间，把我们所在的城市南京一点点走完，怎么样？”儿子和先生为她的创意拍手叫好，她看着他们，幸福和满足暖暖地爬上了她的心头。

她和儿子约定了出游方式，每次主动约的一方，需要做好出游的准备，在她们一大一小的背包里，放上水杯、点心、地图、帽子等，另外一个接受约请的人，则可坐享其成。她放手让儿子去准备，经历了多次的丢三落四后，现在小家伙在准备出游时，俨然一个老练的小导游。

自从掀开了南京本土的旅行篇章，她惊喜地发现，儿子做作业的时候，拖拉的小毛病改了很多。有一次小家伙功课拖拖拉拉没做完，就迫不及待地约她一起出门去游玩了，回来后赶紧做作业，结果累得趴在书桌上睡着了。她不忍喊醒他，就把他抱到床上，结果小家伙一口气睡到第二天早晨。作业没完成，在学校里估计挨了老师的批评，后面再出门的时候，他再也不留作业的尾巴了。小家伙说所有的作业做完了出去玩，心里才能毫无压力。

渐渐地，她们母子相约出游的魅力显现了。公交车上，孩子能主动给老年人让座位；公园里，离开之前总能把垃圾放进垃圾箱；经常性的徒步活动，让孩子更结实了，几个月下来，身高又窜了好几厘米；有时候她故意装作很无助的问某一个事情该怎么办，小家伙总会爽朗地说：“嗨，妈妈，不用担心，有我在，这都不是事儿！”

虽然她热爱文字，但儿子却没能遗传她的擅长，小家伙生来只对数学感兴趣，一年级的的时候，看着作文题目，就开始唉声叹气不知道怎么才能将这么多空方格填满。在两人牵手相约南京各角落的时候，她因地制宜地培养他对文字的感情，指着柔软的小草，对他说“春风吹又生”；看着雨后的公园，她感叹：“夜来风雨声，花落知多少”；古林公园里几周还怒放的花儿渐渐地败了，儿子脱口而出“人间四月芳菲尽”，果然才四月中旬，花儿都谢了啊。听着儿子恰到好处的用句，她的眼睛不由得湿润了。是啊不知道从什么时候开始，小家伙的作文里出现了成语和诗句，分数也从良变成优和优+。

几个月过去了，她们母子南京深度游，已从最初的大山篇、公园篇、场馆篇，扩展了古迹篇、文化篇、高校篇、美食篇近十个系列。如今先生对于她们娘俩为了一碗地道的面条而行走半天的举动，早已见怪不怪。她们几乎不开车，基本都采取徒步、公交、地铁、自行车等健康出游方式。她和儿子乐在其中，并乐此不疲。

她站在书房的门口，依着房门而立，看着儿子柔软又坚毅的小背影，她的心酥酥的，开口说道：“儿子，明天下午，约吗？”儿子回头冲她快乐地笑道：“当然！”

春景

撰文_宁波中海东湖观邸业主 叶子

嫣然欲笑媚东墙，绰约终疑胜海棠。颜色不辞污脂粉，风神偏带绮罗香。

梢上的花不知何时冒出枝头，粉白粉白的，似雪暗香。风拂枝头，落下点点雪。不知何时，空气中的风不再如此的凛冽，却是清凉有温暖的，风中带着新生命萌芽的甜味，舒畅惬意。不知哪一天出门，路旁的花儿都已经绽着笑脸争先恐后的说着春的到来。

光秃秃的枝头抽出了嫩绿的叶子，过去不久的萧瑟气氛变得生机勃勃，一派春意盎然的景象。暖风拂过，叶子发出沙沙的响声，好似在讨论着春天来了它们要做什么。

远看一片玉兰树，竟也看不到枝桠，只看到大大小小的白玉兰

心怀感恩，春暖花开

撰文_宁波中海东湖观邸业主 俞梦娜

春天来了，预示着寒冷、悲伤和不快乐很快就会过去，再难捱的也会被时间带走，过去的都已经过去，珍惜现在的拥有才是最重要的。

这几天看第一书记这个节目，感触颇深，想想“杨六斤”，再想想自己是幸福的，有吃有穿，还有那样深爱着我的人，能和家人一起分享我的喜怒哀乐，现在我所拥有的这一切难道还不够吗，难道不应该好好珍惜吗？这次回家，看到白发苍苍的老人，便有着莫名的伤感，我想有一天也会这样老去吧，而现在拥有的是年轻的身体、年轻的心，为什么不去享受这一切美好呢？所以感谢上苍赐予我的一切，我会更加珍惜所拥有的每一寸光阴，所拥有的一切幸福和美好。

春日里暖暖的阳光透过窗子，洒在胳膊上，感受着不知不觉到来的春天，悄无声息的，生活多么美好。工作累了烦了就看窗外远处的小草小花，突然有那么一瞬间感觉到世界是多么美好，一切都是那么的宁静和谐，为什么不心存美好呢。想起大学时候读的《肖申克的救赎》，即使身陷囹圄，也不会放弃心中的希望和梦想，不会放弃对自由的向往，人应该顽强的生存，像狼，像虎，像蛇，像野草，怎么能轻易的放弃呢。现在的工作虽然每天都有做不完的事，但却也过得充实，想想能靠自己的努力得到自己想要的东西，每天工作都充满着正能量，

随风舞动，一片的白海，思绪不知何时已经飘走了，回神时看那海仿佛在对着你笑。

田野里，金色的油菜花开满田地，金灿灿的晃着人的眼，农民们又开始忙碌了起来，迎接又一个春天，一年之计在于春。

记忆里，迎春花的盛开代表着春天的到来，一朵朵黄色的花骨朵坠在绿色的藤蔓上，一点点的开放，它们生长在花坛边，房檐上，为渐渐转暖的天气增了几分清凉之意。

暖洋洋的光照在脸上，眼睛睁不开了，春天的来到带着一丝疲倦，能在这美好的景象中打一个盹一定是一件幸福的事情。

相信现在的努力付出总有一天会得到回报，至少我还没有对这个世界失去信心，那么，仁慈的上苍会慷慨的赐予我幸福的生活，美丽的人生吗？

在这样美好的季节，让我更加怀念大学时候的朋友们，我真是 个怀旧的人啊,因为我是个重感情,是个感性的人,对我好过的人我就想对他更好来报答他。在东阳读大学的时光是我人生中最快乐最难以忘怀的，大大，省钱，猫哥，老五，幺妹，还有一起玩耍的，很多对我很好的朋友，有些联系着有些早已是散落天涯。

我知道我是个平凡的人，没有过人的天赋秉异，所以只有通过自己的努力来进步来改变，去赢得别人的尊重，得到自己想要的东西，实现自己小小的梦想。蜗牛是很慢，但它不离不弃，爬行也是一种速度。我知道我不聪明，我没有什么特别的才华，所以做任何的事情我都要比别人更加努力，只要有一个人帮我，我就会特别的感谢。

想起高中的时候，常常会在语文卷子上写，表达了作者对美好生活的无限向往之情，现在的我就是这样，表达了对未来美好生活的无限向往，但愿上苍保佑我，保佑我这善良的人儿能有美好的人生，实现自己的梦想，祝福我所有的朋友，我真的很想你们，愿你们都能获得幸福和快乐。

梅

撰文_南京中海万锦熙岸 刘睿

“百花谁敢雪中开，梅花独领天下春”。虽是春寒料峭，早梅却已竞相盛开。探梅赏梅须及时，适逢每年2月底到3月初的赏梅时节，迎着早春的习习清风，踏上名冠中华的“天下第一梅山”——南京梅花山，置身于梅花的海洋中，欣赏梅花的美丽，感受春天的风华。

每年早春，大地尚未复苏之时，素有“花魁”之称的梅花便凌寒绽放，暗吐清香，最早迎接春的到来。探梅赏梅是南京人经六朝至今而不衰的习俗，似乎每个南京人心中都有浓郁的梅花情节，梅花也当仁不让地成为南京市花。每年还有声势浩大的国际梅花节,人们扶老携幼，登上梅花山，沐浴春风，身临梅花争相怒放的丰泽中，感受花红万千，花蕊翩翩的绝佳意境，并以景抒情，祈盼又一个幸福平和的吉祥年。

坐落于紫金山南麓的梅花山，梅树上万，满山遍野。每年逢春，繁花似锦，红绿辉映，暗香浮动，春意盎然。两百多个梅花品种千姿百态，各具神韵。素静雅洁的“玉蝶”、粉红淡妆的“宫粉”、清新洁白的“江梅”，色如丹霞的“朱砂”、状如游龙的“龙游”、幽绿淡雅的“绿萼”以及“别角晚水”、“南京红”等珍贵稀有品种，尤其号称“华夏第一梅”的“别角晚水”，花色红中泛白，花瓣多如裙褶，仿佛芙蓉出水，艳压群芳，全世界唯南京梅花山独有。

走在前往梅花山的山路小径，便能闻到淡雅的梅香，香飘数里，一路相伴，让人心旷神怡，不由得吐故纳新，沉醉其中。悄无声息间，便已置身于梅林的繁花之中，环顾四周，自己已被烂漫山花层层包围。各色梅花在枝头争芳斗艳，交相辉映。近观——满目馨香，满树斑斓；远看——层层叠叠，云蒸霞蔚。让人不禁驻足观赏，细细品味，流连忘返，陶醉在山花烂漫中。

赏梅一为知色，二为知形，三为知香。 古人赏梅讲究“贵稀不贵繁，贵老不贵嫩，贵瘦不贵肥，贵含不贵开。”，“以曲为美”、“以欹为美”、“以疏为美”，更有甚者以“病梅”为赏梅的最高境界。推崇意境玩弄情调却尽显病态迂腐，为人所诟病。文人赏梅有时又往往过度地赋予梅花个人情感，人为地为一株植物堆砌过多的品格节气，“铁骨冰心”、“坚韧不拔”、“不屈不挠”、“高洁谦虚”、“孤傲脱俗”、甚至将梅花塑造为高大全的精神榜样……寓意虽好，过犹不及。而今环视四周，满山梅花报春来的热闹繁华景象，似乎才是对梅花之美的最好诠释。

丰润泽满庆天下，花祈洪福兆瑞年。春暖花开，七彩连华，神

州美景绽如画。登上山顶的观梅轩，整片梅山尽收眼底，放眼望去，薄雾氤氲，花满天下。春意盎然中，梅花、山水、游人和谐地融为一体，天人合一，如入人间仙境，美不胜收。身心在纤云流转，梅花满天的美景中尽情飞舞，试问谁人能不为此良辰美景所陶醉？

暖春里的幸福

撰文_宁波中海雍城世家业主 孙维辉

暖暖的春天，很容易给人一种幸福的感觉。幸福这种感觉，它不取决于人们的生活状态，而取决于人的心态，幸福的特征就是心灵的平静，所谓知足者常乐就是这个道理。

清晨，当我梳洗完毕，推开门，迎着春天初升的阳光，脚步轻松地行走在上班的路上时，踩着青石路，呼吸着带着青草气息的空气。我想那应该就是一种幸福吧。

傍晚，工作了一天回到家中和家人团聚在一起共进晚餐，一边随意的聊着自己一天工作中的所见所闻，我想这也是一种幸福吧。

节假日里，约上三五好友或爬山赏景、或冶游谈心，让自己的身心和大自然融为一体，享受着大自然赋予我们美好春光。我想这也是一种幸福吧。

每月参加社区丰富的活动，能有一个机会与邻里互动，更能与孩子一起参加亲子游戏。这又何尝不是一种幸福？其实，我的生活中还有很多很多的幸福……这大部分幸福与生活的环境处处相关，当我从家门出发去上班的路上看到小区环境干净舒适；当我进出小区时，看到我们的安管员向我敬礼；当我手中提的东西多时，看到我们小区的工作人员微笑的帮我提东西；当我家中需要工程提供帮助维修时，工程人员能及时来解决问题……

是的，我是幸福的，终于我懂了：原来幸福它一直都陪伴在我的身边，只要用心就能去发现它。

生活中我们往往会犯这样的错误：为了获得自己想象中的东西而拼命的去追求、去寻找，可当我们绕了一个圈子之后才会发现其实我们真正需要的东西就在我们身边，它就是那些平时被我们所忽视的东西。所以，请那些还在不停地寻觅着的朋友们认真的关注一下你的周围吧，也许你所需要的东西它已经存在于你的身边。试图停下脚步，看看沿途的风景。

和春觅新泥

撰文_南京公司 韦士保

近日天气转暖，又翻出旧书，咀嚼文字。发觉这样的春日，除了樱花不可辜负，更不可辜负的是寻觅文字里的新泥。趁着周末的闲暇，在先锋着实遇见些令人称意的书。先是翻到一本法国人写的《隐士——透视孤独》，大概是讲历史上几位影响深远的隐士，我觉得称为独居者更合适，他们离群索居寻找隐秘的安静。全书充斥灵修和箴言，与其说是在谈孤独，不如说在谈如何面对自己的心灵，那些选择离群索居的人，是能够坦然的面对自然和自己的。

按图索骥，又被书架旁边的这本《空谷幽兰》所吸引，急不可耐地通读了一遍，依旧觉得口有余香。

作者美国的汉学家比尔·波特，他在寺院中禅修多年，十分喜爱并熟识中国传统文化。在台湾听人说大陆上的隐修者都被共产党消灭干净了（告诉他这话的竟是当时名不经转的马英九，实在有趣）。他不信，怀着十分可爱又憧憬之心，在80年代末期和摄影师一起踏上了寻找隐士的旅程。他对隐士是怀着十分圣洁的想象：“在云中，在松下，在尘廛外，靠着月光、芋头和大麻过活。除了山之外，他们所需不多：一些泥土，几把茅草，一块瓜田，数株茶树，一篱菊花，风雨晦暝时的片刻小憩。”

整本书的描述，主要是他数次在西安附近的山间谷中寻找隐士的过程，穿插着对中国传统隐士文化的描述；引经据典，也主要是来自山间林中古代遗迹的回想。由终南山寻道开始，不免对差点被我们遗忘的祖辈们进行回溯。隐士传统可以到溯源到三皇五帝时期，皇帝得道飞升、尧舜让位而隐者不受，又有后来伯夷叔齐饿死首阳山，这本不连贯的历史却不乏有隐者。秦乱隐遁的商山四皓似乎在诉说着自己的政治态度，这也是出世和入世矛盾的体现；而张良和诸葛亮隐居觅贤主以辅助，似乎也表明了幽兰必将惠泽世人。

隐士们，不论是修道者如老庄、重阳等，还是修佛者的一花五叶，或者儒家大贤不求闻达，或是纯粹喜欢僻静的孤独者，他们都是出家人，出的尘廛尽量摆脱对物欲的缠绕，寻找安静的地方，亲近自然。“万法归一”或许就是这个道理。出的函谷关，沿着千年前老子西去的道路，就着缘由，遍访群山的隐

士，过的险峻奇绝的华山，越过折柳送别的灞河，又出得终南、观音、五台、太白诸山，到了楼观台，老子留于尹喜《道德经》飞升之地。虽然经过文革的“洗礼”，山上道观寺庙皆破损甚多，出家之人也大半还俗迁走，但终归有隐于深山的修行者们。或许他们的生活在外人眼中是清贫和孤独的，也没有作者行前想象的那么清静和洒脱，但他们是精神完整的人。

比尔的可爱之处，在于做了中国人多半不会做并认为是傻的事情，他傻的可爱。我也曾有过山中寻道的想法，就是不知在这旅游昌盛、性情浮躁的年纪是否真能得遇机缘，这是我面对作者自觉惭愧之一。惭愧之二是觉得自己对于历史的理解和了解，大不如人。总算得上是炎黄子孙，但那历史也好、传说也罢，所熟知者甚少；至于山海经、高士传、史记、儒道佛之玄学，都不能了然。这些个传世经典，就真的成了束之高阁的摆设物。

诚然如作者所言，他们是一群与时代脱节的人，但却不与季节脱节。而回归到城市之中，那尘廛里的隐者不正是“小隐隐于野，大隐隐于市”的写照吗？其实这空谷自是助人破得痴妄，但在尘廛里修的尘外之功，也是极乐之道。我们无从隐居于深山，但是那份修道的心，说到底是在修自己的德行，道本是空无的。只有使自己的德配天地，才能与万物合一。那份纯粹的，如婴儿般的心，你保得住吧？

没有冬天的 城市

City

高雄

Kaohsiung

摄影：李业生 直宽

也许对于很多从大陆去台湾的游客来说，高雄仅仅是从其他城市去垦丁中转的城市，很有幸我成长在这个城市，对她的了解更加深入。**高雄怎么玩？**首先高雄人会**说：“大高雄景点已多到不胜枚举。”**也有玩家说：“**去高雄要走森林道、看看猕猴，再去忠烈祠俯瞰高雄入港景，西子湾打狗领事馆，喝咖啡，晚上游爱河，基本上也算玩过高雄。**”资深玩家会直接告诉您，**必须来高雄二十次，通过这十条路线才能玩透高雄，才算是真正认识高雄！**



台湾自由行手续办理:

第一步，办理通行证和 G 签

办理通行证很方便，只要带着身份证、户口本和 50 元人民币去市民中心的港澳台出入境处办理就行，需要两张两寸白底彩色证件照，也可以到出入境处现场拍。1 个礼拜左右就可以收到通行证，G 签也会同时完成。

第二步，确定行程和预订机票

可以通过旅行社或各大旅游网站预订机票以及规划大致行程。

第三步，办理入台证

办理入台证必须通过有资质和资格的旅行社代办。

办理流程：

- 1、可以找一家信誉较好的旅行社。
- 2、按照要求提供相应资料。
- 3、资料审核。
- 4、取证，打印。

【高雄】

最佳旅游时间：

一年四季都适合

到达高雄的交通：

飞机——高雄机场

铁路——到新左营站

长途大巴——高雄火车站旁

高雄必游之地推荐:

夜市、旗津半岛、美丽岛地铁站、驳二艺术特区、爱河、西子湾

高雄概览

高雄市位于台湾西南部，地形南北狭长，总面积约 2946.2671 平方公里，两面临海，海陆地位优良，海湾自然天成。地处台湾岛南部，气温偏高，冬季最低温度也在 18 摄氏度，可以说是一个没有冬天的城市。

高雄交通便利，本身拥有国际机场，与亚洲许多城市有直飞航线，也可由台湾桃园国际机场抵达（Taiwan Taoyuan International Airport），搭乘台北—新左营的台湾高铁也仅需一个半小时左右即可到达。更有多条大巴专线可以达到。

历史上高雄，原是马卡道族（Makatau）居住的竹林，族人称之为「Takau」音同「打狗」。高雄的旗后是汉人比较早的落脚点，自明朝以来就有移民陆续来到。至清领末期同治初年又开辟通商口岸，被称为「打狗」。日治时期开设打狗事务所于旗津街，复将台南厅打狗支厅移至哨船头，

01 02 03 高雄港是一座位于台湾南部的海港，毗邻高雄市市区，也是中国南方最大的港口，属大型综合性港口，有铁路、高速公路作为货物集运与疏运手段，是世界集装箱运输的大港之一。1989 年集装箱吞吐量已达 338.3 万标准箱，居世界第四位。

01 02 雄港最有意思的莫过于环游旗津半岛了。从滨海路南面的渡船场乘船，穿过第一港口便到对面的旗津站。夜晚还可以乘三轮车眺望渔火，更是别有一番情趣。

03 打狗英国领事馆是当时英国领事馆官邸，是领事居住及接待使节宾客的重要场所。

1920 年（大正九年）设高雄州，日人因 TAKAU 音而称为「高雄」，1924 年（大正 13 年）改设高雄「市」为高雄设市之始，公元 1979 年改制为台湾第二个直辖市。

眷村文化

高雄“左营”自朝郑成功时期开始成为军队驻扎的地区，从此以后到国民政府迁台，也自然成了许多军眷落脚的居所。而这些居所多是以竹篱简单将居住地围起来，与外界有了隔离，染上一丝神秘的色彩，因此称竹篱笆内居住的民众为眷民，他们居住的地方叫眷村，形成台湾独特的“眷村文化”。从眷村里也走出了许多台湾名人，包括演绎明星林青霞、邓丽君等。眷村现在已成为历史文化保护单位，有眷村文化馆可供参观，是了解这段历史的好去处。

旗津半岛

旗津岛是高雄旅游不可错过的地方，可以通过坐渡轮过去，骑自行车环游是最适宜的旅游方式。这里有天后宫、灯塔、海水浴场可供游玩，最吸引人的要数这里的鱼市，乌鱼、旗鱼、鲨鱼等各种新鲜海产品应有尽有，更有鱼松、鱼丸等海鲜制品可以选购，黄昏时分各种海鲜夜宵摊也是美食爱好者的的好去处。在这个岛上可以领略最乡土的台湾本土生活气息。



驳二艺术特区

驳二艺术特区是由原来的港口仓库改造而成，特区内还遗留有部分铁路的轨道，各种创意作品在特区内随处可见。目前已成为台湾最成功的艺术特区，内有电影、音乐、小剧场等艺术形式，会定期举办一些艺术特展以及艺术品集市，是文艺青年们必去的地方。



打狗英国领事馆

打狗英国领事馆是一个建在半山腰上的英式建筑，在上面可以俯瞰高雄市区和港口，风景迷人。现存建筑有着欧式建筑的浪漫形式，内设露天咖啡馆，各种玫瑰制品的甜点更增添了浪漫情怀，在暖暖的午后，坐在藤制的椅子上，和三五好友一起，品一杯玫瑰茶、吃一口玫瑰冰淇淋，真是再舒服也不过的一件事情了，非常值得一试。



特色夜市

高雄最有名的夜市，当属六合夜市，不过当地人一般常去的是金钻夜市。夜市里的小吃众多，台湾臭豆腐、鱼丸汤、木瓜牛奶各种风味的应有尽有。去夜市前放空肚子，每份美食多人分享是逛夜市最好的秘籍，一般人我是不告诉的。



 常规路线建议

Day 1

首次来高雄的朋友在没有自备交通工具下建议市区2夜3日游，建议行程：

- 08：30 早餐
- 09：00 高雄历史博物馆。
- 10：00 驳二艺术特区（拍照，漫游，看展）
- 12：00 午餐（港园牛肉面，Amy's 餐厅）
- 13：00 寿山忠烈祠（高雄青年夜晚约会圣地，鸟瞰高雄市区，高雄港，旗津岛，可打的约 100 台币左右，回程可打电话叫车，体力够可走下山约 20 分钟）
- 13：45 英国领事馆新入口（有雕塑像），回程走旧入口（直下西子湾）。
- 15：30 步行至鼓山轮渡坐船到旗津，船票一人 15 台币。
- 16：00 旗津码头租单车，前往高雄灯塔（拍照圣地），灯塔可直通炮台景色辽阔，若冬季可看夕阳再下山。
- 18：00 旗津天后宫步行街漫游，海鲜晚餐（里面人比较多）若不饿可先骑行旗津海岸公园（全长 17 公里）。
- 20：00 旗津返程市区，梦时代摩天轮，负一楼爆量美食小吃区，或选择三多商圈。
- 22：00 回酒店。

Day 2

第二日行程

- 08：00 早餐
- 08：30 左营莲池潭，孔庙
- 11：00 左营大街眷村美食扫荡（刘家酸白菜火锅、三牛牛肉面、海青王家烧饼、汾阳馄饨店（隔壁金华酥饼也赞）、龚家祖传杨桃汁、左记牛肉面、老牌吃看看，这些都集中在莲池潭旁的左营大路上。
- 13：00 桥头糖厂（坐捷运，拍照，吃冰）
- 14：00 桥头老街风采
- 15：00 捷运美丽岛站（世界最美的捷运站）
- 15：30 捷运文化中心，感受文化艺术融入生活的自然随意，附近店家皆可逛逛。
- 17：00 捷运至爱河（盐埕站）由河西路走至河东路一圈（东京酒馆，七美活海产，六合夜市晚餐皆可）。
- 19：30 大统商圈新崛江，各式新潮服饰，小东西，也可去三多商圈的大远百 17 楼诚品书局（台湾唯一获设计奖的书局）。

 二十条深度旅游线路

【第一条路线】：上午义大世界，下午佛光山佛陀纪念馆，顺便游览旧铁桥湿地公园及三和砖窑厂，夜宿高雄市区，夜晚可搭乘爱之船游爱河。

【第二条路线】：上午驳二特区（可买票乘坐鸭子船），西子湾、英国领事馆，中午旗津吃海鲜午餐（每盘 100 元台币），下午浏览旗津景区（灯塔、古炮台、星空隧道、海洋探索馆、风车公园、海岸公园）。夜宿高雄市区，夜晚可到六合夜市或瑞丰夜市逛逛。

【第三条路线】：上午美浓民俗村、原乡缘、东门楼、中正湖（过年期期间附近有花海）、客家文物馆、黄蝶翠谷，中午吃客家菜。下午可排游览新威苗圃、十八罗汉山、六龟天台山、夜宿高雄市区。夜晚可到捷运美丽岛站光之穹顶逛逛。

【第四条路线】：上午左营莲池潭、龙虎塔、孔庙（搭鸭子船）、眷村彩绘村、世运主场馆。下午梓官蚵仔寮（或兴达港渔港）品尝海鲜。夜晚可到鼓山码头搭船至旗津逛逛。

【第五条路线】：上午柴山自然生态公园，下午打鼓岩寺院、寿山动物园、忠烈祠、玫瑰教堂。夜晚可到梦时代广场逛逛。

【第六条路线】：上午历史博物馆、桥头糖厂艺术园区（中午冈山吃羊肉）、下午岗山头温泉、田寮月世界品尝土鸡、旗山老街（吃香蕉蛋糕、香蕉冰）、旗山糖厂吃冰。夜晚可到 228 公园看夜景。

【第七条路线】：上午燕巢鸡冠山、太阳谷、乌山泥火山景区、（新）养女湖、中寮山顶观景台；下午内门紫竹寺、内门 308 高地（吃土鸡）、旗山老街（吃香蕉蛋糕、香蕉冰）、旗尾济公庙。夜晚可到城市光廊、中央公园逛逛。

【第八条路线】：上午林园清水岩景区（后方原始林可登山）下午到小港净园休闲农场看飞机起降、小港大坪顶热带植物园区。夜晚可到 85 大楼顶楼看夜景。



01 高雄港夜景 02 美丽岛捷运站（美丽岛站是以 1979 年 12 月 10 日在此地爆发、震惊台湾社会和影响民主运动发展的美丽岛事件为名。本站由日本建筑师高松伸所设计，以祈祷为主题象征） 03 爱河夜景（爱河最早称为“打狗川”，高雄因平埔族的马卡道族的刺竹文化而称“打狗”；在日据时期，日人嫌打狗名字不雅，于 1920 年将打狗更名为高雄，1924 年升格为高雄市，故称爱河为“高雄川”） 04 西子湾夜景 05 寿山（俗称柴山，是一座位于台湾高雄市西南滨海的山，也是高雄市临海的天然屏障。寿山公园，山顶可远眺高雄港及欣赏西子湾落日及高雄市的夜景） 06 真爱码头（位于台湾高雄市爱河出海口处，正式名称为高雄港 12 号码头，是高雄港少数向公众开放的码头之一） 07 忠烈祠

【第九条路线】：上午澄清湖；下午新光码头（或真爱码头）、中央公园、玉竹商圈、新崛江商圈。夜晚可到寿山忠烈祠看夜景。

【第十条路线】：上午高雄美术馆、中都湿地公园；下午科学工艺博物馆、香蕉码头。夜晚可到小港大坪顶看夜景（吃土鸡）。

【第十一条路线】：上午卫武营艺术园区；下午金狮湖景区、保安宫、蝴蝶馆。夜晚可到小港净园农场看飞机起降喝咖啡。

【第十二条路线】：全日茂林国家风景区（多纳吊桥、老鹰谷、情人谷、美雅谷、黄蝶谷、蛇头山…等景点，免门票进入）

【第十三条路线】：全日六龟藤枝自然生态风景区（※ 尚未开放）、途经美浓竹子湖电厂、新威苗圃、十八罗汉山、清凉山妙崇寺、六龟孤儿院。

【第十四条路线】：全日六龟扇平自然生态风景区；途经美浓竹子湖电厂、新威苗圃、十八罗汉山、〈扇平自然生态风景区需办入山证进入，请备妥身分证随到随办〉。

【第十五条路线】：全日宝来温泉一日游，途经美浓竹子湖电厂、新威苗圃、十八罗汉山（冬季可赏梅花、品尝梅子鸡）。

【第十六条路线】：全日锡安山、那玛夏原住民部落一日游（缅怀小林村生命公园、赏樱花、桃花、梅花、品尝水蜜桃）。

【第十七条路线】：二日或三日游南横之旅（甲仙吃芋头冰、芋头糰）→宝来（温泉）→桃源→少年溪→梅兰→梅山口景区【12 月梅花海】返回（88 风灾后，东部道路尚未开通，开通后可再继续前往，由台东返回）→利稻→天龙吊桥→海端→台东→知本游乐区（温泉）→枫港→东港（华侨渔市场）→高雄。

【第十八条路线】：全日红毛港文化园区一日游（旅游新路线）：〈有高字塔旋转餐厅、展示馆、天空步道、户外展示馆、观海平台〉前往路线有二：

1. 驳二艺术特区→红毛港文化园区海上观光来回票价 400 元。例假日 10:00 起，每 40 分钟一班船。
2. 小港码头→红毛港文化园区；海上观光来回票价 150 元（含入园门票、保险）周二至周五船班 15:00 及 16:30。
3. 捷运高雄火车站搭捷运至→捷运小港站；再转搭接驳公交车至红毛港文化园区（票价 30 元，例假日有 12 班次行驶）。

【第十九条路线】：大树区假日观光休闲公交车：新旅游线捷运大东站→竹寮山酒厂→旧铁桥湿地→佛光山→佛陀纪念馆→龙目井→姑山仓库→返回捷运大东站（高雄火车站搭捷运→美丽岛站转→捷运大东站）。

【第二十条路线】：凤山区假日观光休闲公交车：新旅游线大东文化艺术中心→凤仪书院→凤山火车站→平成炮台→澄澜炮台→兵仔市→凤山龙山寺（票价 50 元，不限次数搭乘）。



春暖中海 悦居生活

——“寻找中海社区美丽幸福瞬间”摄影大赛

4月，在众多华东区中海业主的热情参与下，“寻找中海社区美丽幸福瞬间”2015摄影大赛唯美落幕。比赛汇集了华东中海住宅、办公、商铺的各大业主，力求呈现出上海中海社区天堂般的美景，共同分享在中海社区生活的舒居生活。

本次摄影大赛从征集作品开始，便得到了各大项目的广大摄影爱好者的热烈响应，历时半个月收到了中海地产华东区域内大量的优质作品。“大摄影家们”凭借自己丰富经验和独特的视角，用镜头记录着在中海社区生活着的幸福美丽瞬间。每一张动人的微笑，都在述说着幸福的故事；每一朵娇艳的花，每一颗青涩的果实都在镜头的注视下，摆弄着赏心悦目的姿态，被赋予新的生命。

在大量优质照片中，有一些温馨的留言让我们十分感动，比如一位业主写到：“把家安在如此美丽的地方，悉心体会四季美好，是何等幸福！我们一同寻找、摄猎在中海社区生活的各种幸福瞬间……”而这次摄影大赛也是好评一片：这样的活动不但展现了中海项目宜居环境和良好物业，更是给了摄影爱好者展现水平的舞台，用幸福的手笔记录自己生活的点点滴滴，容易激发他们的兴趣，产生更多的灵感。



摄 _ 上海中海瀛台 董新瑾



摄 _ 上海中海瀛台 葛秋娥



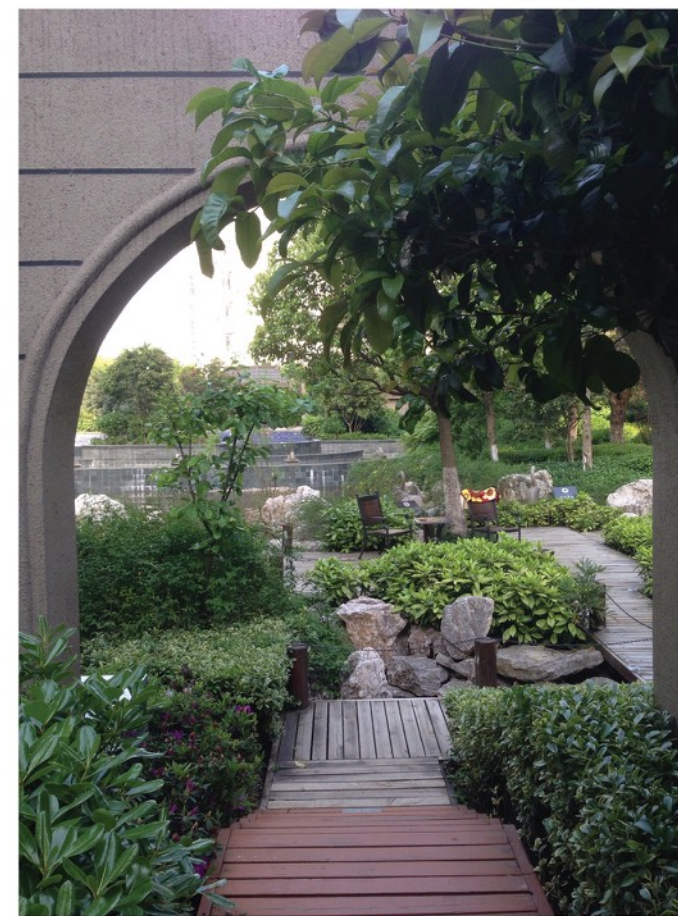
《早春》 摄 _ 南京中海国际社区 张初



《华灯初上》 摄 _ 南京中海国际社区 李悦



《南京凤凰熙岸售楼处》 摄 _ 南京 刘永岭



《石门内外的故事》 摄 _ 南京 芮小虎



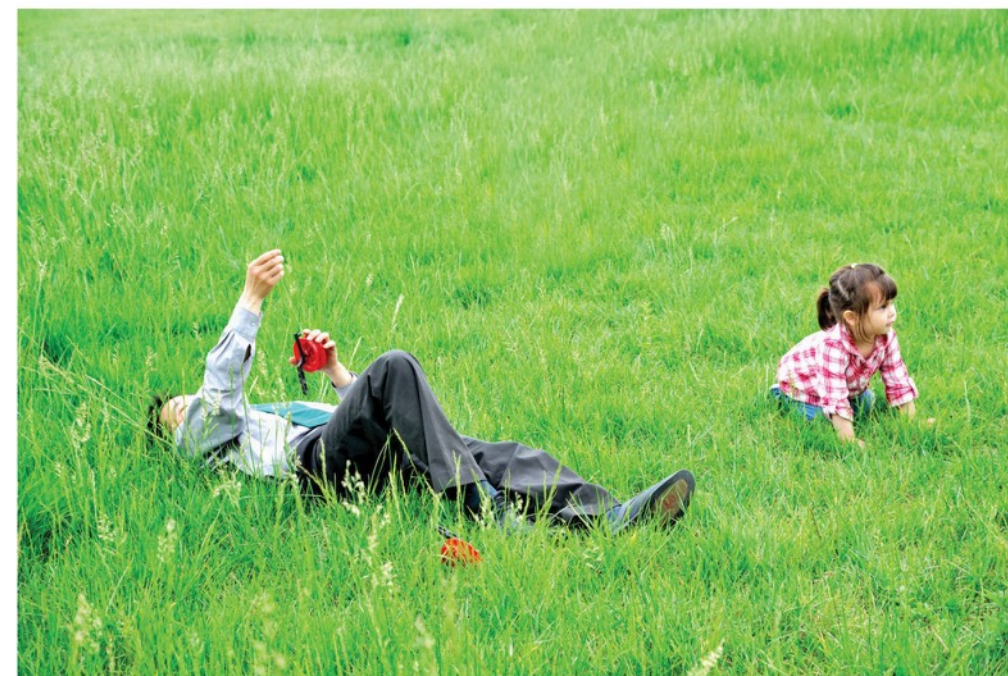
《古韵今风》 摄_苏州中海半岛华府 陈桂玉



《怒放生命》 摄_苏州中海半岛华府 陈桂玉



《快乐宠物》 摄_苏州中海半岛华府 陈桂玉



《小业主与管家》 摄_苏州中海半岛华府 汪纯



《主为我们作证》 摄_苏州中海半岛华府 狄佳龙



《清净老人》 摄_苏州中海御湖熙岸 马克强



《童趣》



《一枝独秀》 摄_苏州中海国际社区 郝俊



《悠闲乐园》



《真假难辨》



《金鸡湖畔》 摄_苏州中海星湖花园 徐圣洁



摄 _ 宁波中海国际社区



摄 _ 宁波中海九唐 刘晓维



《钱塘山水畔》 摄 _ 杭州中海钱塘山水 范延回



《华府花裙》 摄 _ 杭州中海西溪华府 何秋生



《春色满园》 摄_杭州中海簋外 周敏



《乐享安居》 摄_杭州中海紫藤苑 詹小红



《一池碧水》 摄_杭州中海簋外 周敏



《寰宇青年, 爱吃如一》 摄_杭州中海寰宇天下 张弛

Warm Spring

Thanks

致谢语

2015 年我们迎来了华东中海会会刊第三期《春暖·中海》，感谢在会刊创作策划中给予我们指导的各位领导，以及与我们一起携手克服重重困难的众多同事，在此对以下单位及个人表示衷心的感谢！

单位：

华东区中海会分会、上海中海会分会、南京中海会分会、苏州中海会分会、宁波中海会分会、杭州中海会分会、南昌中海会分会、华东区中海物业、远见传媒。

个人：

华东区：周游、汪浩东、黄裕兵、曹陈琳、韦芳
地 区：马小蕾、范薇芳、张晶晶、闫文、
谭俊毅、孟雪琴、杨锦忠、胥家燕
物 业：顾剑雍



亲爱的中海业主：

生活中的点滴感悟、旅行中的美好心情，邻里互动的关怀.....这些美好的记忆现在有了存放的空间；属于我们广大业主自己的一本刊物即将出炉啦！欢迎大小朋友们一起来分享生活的点滴，秀出你幸福的瞬间！

稿件要求：

1. 原创文字作品或摄影作品，文字稿需配图，图片容量需在3M以上。同时诚征专栏作家，能长期为中海会会刊专栏提供稿件；
2. 请使用电子邮件形式投稿，并将电子邮件名称统一命名为“投稿+地区名（上海、杭州、宁波等）+社区名”，投稿专用信箱501733848@qq.com；
3. 凡被会刊登出的优秀文章，将获得标准为100元/1000字的稿费，请投稿时留下您正确的联系方式，包括姓名、电话、所购中海社区地址、电子邮箱相关信息等；
4. 投稿时间不限。